

Codice DB0803

D.D. 13 dicembre 2013, n. 673

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di Euro 148.530,93. Impegno e liquidazione di spesa sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2013 a favore delle Cooperative indivise. (Assegnazione n.100438) (art. 31 comma 7 lett. b. e comma 8 L.R. 7/2001.

Premesso che:

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

- il programma casa potrà essere integrato con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall’art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97, - schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi elencati nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari per la seconda semestralità del 2013, la Regione Piemonte è chiamata ad integrare i contratti di mutuo di cui gli atti di erogazione e quietanza elencati nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione con un contributo che ammonta a Euro 148.530,93;

- la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015, approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2013;

- la D.G.R. 35 - 5974 del 17 giugno 2013 provvede ad assegnare la seconda tranche di risorse e ad approvare il piano di assegnazione per il periodo 2013-2015;

- la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015" approva l'assestamento al bilancio regionale;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 148.530,93, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2013 (Assegnazione n. 100438).

Vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b) e comma 8 che autorizza dopo il 30 novembre gli impegni di spesa che si rendano indispensabili per urgenza ed indifferibilità.

Considerato che la scadenza del 31.12.2013 fissata per il pagamento delle rate di mutuo da parte degli operatori rende indifferibile l'impegno delle risorse integrative previste ai sensi della L.R. 28/76.

Visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b) e comma 8;

visto la L.R. 23/2008;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;

vista d.g.r. 35 - 5974 del 17 giugno 2013;

vista la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015"

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare l'importo di €. 148.530,93 sul capitolo del bilancio regionale 2013 n. 271533 (Assegnazione n. 100438), quale quota a carico della Regione Piemonte, per l'integrazione dei contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione del "Programma Casa: 10.000 alloggi per il 2012" riferita agli interventi indicati nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, con valuta 31.12.2013, l'importo di €. 148.530,93 secondo la ripartizione indicata nell'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione;;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

BENEFICIARI: dettagliati nell'allegato "Elenco contributi L.R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise per la seconda semestralità del 2013"

Norma o titolo a base di attribuzione: L.R. 17.5.1976, n. 28 e successive modificazioni;

Direttore responsabile: Ing. Livio Dezzani

Modalità: bando pubblico

Link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Direttore
Livio Dezzani