

Codice DB0803

D.D. 9 dicembre 2013, n. 660

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99. Spesa di Euro 928.748,11. Impegno e liquidazione di spesa sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2013 a favore delle cooperative indivise.(Assegnazione n. 100438)(art.31 comma 7 lett. b e comma 8 L.R. 7/2001).

Premesso che:

- con le leggi regionali n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 sono state approvate le schede di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

- i soggetti attuatori ammessi alle anticipazioni finanziarie di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 97-15370 del 16/12/1996 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 219-15620 del 23/12/1996
- Determina Dirigenziale n. 113 del 02/07/1998 modificata con la D.D. n. 40 del 23/03/1999;
- DGR n. 14 - 1635 del 11/12/2000 e la DGR n. 42 - 8013 del 16/12/2002;

- le anticipazioni finanziarie potranno essere integrate con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall'art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che i contratti di mutuo, stipulati dagli operatori con gli istituti mutuanti, relativi ai finanziamenti concessi ai sensi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i sono stipulati alle condizioni dei tassi variabili e che tali comunicazioni pervengono alla Regione Piemonte in tempi diversi, al fine di agevolare il procedimento amministrativo – stante la scadenza del 31.12.2013 - si ritiene opportuno provvedere ad un primo impegno di spesa per contenere l'aggravio a carico delle

cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013".

Si rinvia a successivi atti amministrativi l'impegno e la liquidazione della spesa per quegli operatori per i quali i procedimenti di accertamento dei tassi da applicare sono in corso.

Visto che:

- tutte le Cooperative edilizie indivise indicate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- la Regione Piemonte - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la seconda semestralità del 2013 è chiamata ad integrare i contratti di mutuo relativi agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013" - che costituisce parte integrante della presente determinazione - un contributo pari a Euro 928.748,11;

- la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015" approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2013;

- la D.G.R. 35 - 5974 del 17 giugno 2013 provvede ad assegnare la seconda tranches di risorse e ad approvare il piano di assegnazione per il periodo 2013-2015;

- la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015" approva l'assestamento al bilancio regionale;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 928748,11, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2013 (Assegnazione n. 100438).

Vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i." art. 31 comma 7 lett. b) e comma 8 che autorizza dopo il 30 novembre gli impegni di spesa che si rendano indispensabili per urgenza ed indifferibilità.

Considerato che la scadenza del 31.12.2013 fissata per il pagamento delle rate di mutuo da parte degli operatori rende indifferibile l'impegno delle risorse integrative previste ai sensi della L.R. 28/76.

Visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b) e comma 8;

visto la L.R. 23/2008;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;

vista d.g.r. 35 - 5974 del 17 giugno 2013;

vista la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015"

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare l'importo di €. 928.748,11 sul capitolo del bilancio regionale 2013 n. 271533 (Assegnazione n. 100438), quale quota a carico della Regione Piemonte, per l'integrazione dei contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99, riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, con valuta 31.12.2013, l'importo di €. 928.748,11 secondo la ripartizione indicata nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- di rinviare a successivi atti amministrativi gli impegni e la liquidazione della quota a carico della Regione Piemonte per l'integrazione dei contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R.

28/76 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 per quegli operatori per i quali i procedimenti di accertamento dei tassi da applicare sono in corso.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

BENEFICIARI: dettagliati nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013".

Norma o titolo a base di attribuzione: L.R. 17.5.1976, n. 28 e successive modificazioni;

Direttore responsabile: Ing. Livio Dezzani

Modalità: bando pubblico

Link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Direttore
Livio Dezzani

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99.
 Spesa di Euro 928.748,11. Impegno e liquidazione di spesa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2013 a favore delle cooperative indivise
 (Assegnazione n. 100438)(art. 31 comma 7 lett.b e comma 8 L.R. 7/2001).

"Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013"

Codice Intervento	Biennio	Cup	Cooperativa	Partita Iva	Totale Intervento	Totale cooperativa	Data Valuta		
2 \ 012	9 / F	J31D99000000002	27 LUGLIO COOPERATIVA EDILIZIA - SOCIETA' COOPERATIVA	80055450102	6.057,56		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						6.057,56			
2 \ 179	9 / F	J41D99000050002	CASAINSIEME QUARTA SOCIETA' COOPERATIVA	03771460015	44.106,99		31/12/2013		
102 \ LO	7 / F	J41D97000030002	CASAINSIEME QUARTA SOCIETA' COOPERATIVA	03771460015	77.237,61		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						121.344,60			
2 \ 051	9 / F	J21D99000020002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	12.531,21		31/12/2013		
2 \ 052	9 / F	J21D99000030002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	13.627,35		31/12/2013		
2 \ 067	9 / F	J51D99000000002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	8.159,49		31/12/2013		
2 \ 056	9 / F	J61D99000000002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	8.195,79		31/12/2013		
2 \ 080	9 / F	J41D99000010002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	10.931,36		31/12/2013		
2 \ 076	9 / F	J11D99000000002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	10.959,36		31/12/2013		
53 \ LO	7 / F	J21D97000010002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	44.942,48		31/12/2013		
55 \ LO	7 / F	J21D97000020002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	28.624,69		31/12/2013		
64 \ LO	7 / F	J61D97000000002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	13.650,52		31/12/2013		
70 \ LO	7 / F	J91D97000010002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	18.102,39		31/12/2013		
79 \ LO	7 / F	J11D97000010002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	30.715,21		31/12/2013		
70 \ LO	6 / F	J31D96000030002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	18.049,70		31/12/2013		
87 \ LO	6 / F	J21D96000000002	FLAVIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	00519230049	22.798,64		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						241.288,19			

Allegato alla determina avente per oggetto: Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99.
 Spesa di Euro 928,748,11. Impegno e liquidazione di spesa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2013 a favore delle cooperative indivise
 (Assegnazione n. 100438)(art. 31 comma 7 lett.b e comma 8 L.R. 7/2001).

"Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013"

Codice Intervento	Biennio	Cup	Cooperativa	Partita Iva	Totale Intervento	Totale cooperativa	Data Valuta		
2\178	9 / F	J41D99000040002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	31.746,72		31/12/2013		
2\161	9 / F	J41D99000030002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	38.376,43		31/12/2013		
2\182	9 / F	J71D99000010002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	25.451,54		31/12/2013		
52\LO	7 / F	J11D97000000002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	5.352,11		31/12/2013		
101\LO	7 / F	J41D97000020002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	6.336,71		31/12/2013		
146\LO	7 / F	J81D97000030002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	5.287,90		31/12/2013		
167\LO	7 / F	J81D97000090002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	8.636,71		31/12/2013		
125\LO	7 / F	J11D97000040002	MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA	06359350011	7.958,81		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						129,146,93			
45\LO	6 / F	J11D96000040002	QUADRIFOGLIO - SOCIETA' COOPERATIVA	01501100067	3.646,79		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						3.646,79			
19\LO	7 / F	J31D97000010002	ROCCHETTESE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	00171870058	17.362,50		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						17.362,50			
157\LO	7 / F	J41D97000060002	SAN GIOVANNI 92	06272910016	15.108,65		31/12/2013		
128\LO	7 / F	J91D97000040002	SAN GIOVANNI 92	06272910016	17.114,08		31/12/2013		
40\LO	6 / F	J91D96000000002	SAN GIOVANNI 92	06272910016	24.724,34		31/12/2013		
20\LO	6 / F	J11D96000020002	SAN GIOVANNI 92	06272910016	31.722,88		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						88.669,95			
48\LO	6 / F	J31D96000000002	SCAPACCINO	01443300064	8.698,70		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						8.698,70			
2\228	9 / F	J31D99000070002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	11.583,59		31/12/2013		
2\093	9 / F	J21D99000050002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	16.455,83		31/12/2013		
2\091	9 / F	J81D99000030002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	9.368,33		31/12/2013		

Allegato alla determina avente per oggetto: Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99.
 Spesa di Euro 928.748,11. Impegno e liquidazione di spesa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2013 a favore delle cooperative indivise
 (Assegnazione n. 100438)(art. 31 comma 7 lett.b e comma 8 L.R. 7/2001).

"Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise per la seconda semestralità 2013"

Codice intervento	Biennio	Cup	Cooperativa	Partita Iva	Totale Intervento	Totale cooperativa	Data Valuta		
2\227	9 / F	J91D99000020002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	8.032,53		31/12/2013		
2\092	9 / F	J31D99000050002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	14.345,14		31/12/2013		
2\226	9 / F	J81D99000080002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	15.566,97		31/12/2013		
2\034	9 / F	J81D99000000002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	10.179,84		31/12/2013		
89\LO	7 / F	J11D97000020002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	3.503,92		31/12/2013		
30\LO	7 / F	J31D97000030002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	6.430,80		31/12/2013		
90\LO	7 / F	J81D97000010002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	6.999,55		31/12/2013		
119\LO	7 / F	J71D97000000002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	6.318,16		31/12/2013		
209\LO	7 / F	J81D97000110002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	5.243,78		31/12/2013		
211\LO	7 / F	J61D97000020002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	5.622,26		31/12/2013		
92\LO	6 / F	J11D96000050002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	58.631,51		31/12/2013		
93\LO	6 / F	J11D96000060002	TERDOPPIO COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01288440033	86.671,78		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						264.953,99			
2\055	9 / F	J21D99000040002	VALLI CUNEESI COOPERATIVA	02726470046	10.968,00		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						10.968,00			
2\062	9 / F	J81D99000020002	VENERE COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	00220240055	25.764,02		31/12/2013		
2\045	9 / F	J21D99000000002	VENERE COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	00220240055	10.846,88		31/12/2013		
TOTALE COOPERATIVA						36.610,90			
TOTALE GENERALE						928.748,11	31/12/2013		