

Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2014, n. 24-7180

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di VALLORiate (CN). Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso. Approvazione.

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Premesso che il Comune di Valloriate - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n. 61-31052 in data 8.7.1980, successivamente variato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e delle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 7 in data 20.8.2003, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 13 in data 9.3.2011, esecutive ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il proprio territorio comunale;

- adottare, con deliberazione consiliare n. 21 in data 31.8.2011, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento, dando atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;

dato atto che sulla base delle valutazioni espresse in data 3.2.2014 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Valloriate e dallo stesso adottata con deliberazione consiliare n. 21 in data 31.8.2011, subordinatamente all'introduzione "ex-officio" - ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 3.2.2014, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate all'adeguamento, a norma di Legge, della proposta Variante;

preso atto della Certificazione a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Valloriate in data 30.3.2012, circa l'iter di formazione della Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso, adottata ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visto il parere del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 6.3.2013 prot. n. 18077/DB14/20;

vista la documentazione relativa alla Variante in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

vista la legge regionale 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 89 (Disposizioni transitorie);

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente del Comune di Valloriate dovranno essere ulteriormente adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

considerato inoltre che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e che pertanto la conclusione

dell'iter di approvazione puo' ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dagli artt. 15 e 17 della suddetta L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.; evidenziato in ultimo che l'approvazione della Variante Strutturale 2003 in argomento è necessaria in quanto comprende anche l'adeguamento dello Strumento Urbanistico Generale del Comune di Valloriate al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) consentendone l'aggiornamento, Piano che costituisce lo strumento di riferimento per la tutela e la sicurezza del territorio anche ai fini di una attiva azione preventiva;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Valloriate (CN), e dal Comune stesso adottata con deliberazione consiliare n. 21 in data 31.8.2011, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 3.2.2014, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni, nonchè le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Valloriate (CN), costituisce per il medesimo Comune adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Valloriate, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione consiliare n. 21 in data 31.8.2011, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
 - . Elab. - Relazione
 - . Elab. - Norme di attuazione e tabelle di zona
 - . Tav.1- Molino – Bruni Airale – Chiapue sopr./sott. in scala 1:2000
 - . Tav.1.1 Bruni Airale in scala 1:1000
 - . Tav.2- Serre in scala 1:2000
 - . Tav.3- Territorio comunale in scala 1:10000
 - . Tav.4- Molino – Bruni Airale con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i in scala 1:2000
 - . Tav.6.1 -Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.I.C.M. Molino – Bruni Airale – Chiapue Sopr./Sott. in scala 1:2000
 - . Tav.6.2 -Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.I.C.M. Serre in scala 1:2000
 - . Tav.6.3 -Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.I.C.M. Territorio comunale in scala 1:10000
 - . Elab. - Relazione Geomorfologica e Geoidrologica
 - . Elab. - Relazione Geologico - tecnica
 - . Tav.1- Carta Geologico - Strutturale in scala 1:10000
 - . Tav.2- Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10000
 - . Tav.3- Carta della dinamica dei corsi d'acqua in scala 1:10000
 - . Tav.4- Carta dell'ultimo evento alluvionale in scala 1:10000

- . Tav.5- Carta della dinamica valanghiva in scala 1:10000
- . Tav.6- Carta idrogeologica in scala 1:10000
- . Tav.7- Carta litotecnica in scala 1:10000
- . Tav.8- Carta della suscettività all'amplificazione sismica in scala 1:10000
- . Tav.9- Carta della suscettività all'amplificazione sismica dei principali settori urbanizzati in scala 1:5000 – Sezioni geologiche interpretative in scala 1:2000
- . Tav.10 -Carta delle opere di difesa idraulica in scala 1:10000
- . Tav.11 -Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
- . Elab.R1 -Relazione Idrologica
- . Elab.R2 -Relazione Idraulica
- . Tav.1- Corografia bacini imbriferi in scala 1:10000
- . Tav.2- Planimetria fasce di esondazione bedale di Valloriate, rio Savel e rio Passet in scala 1:1000
- . Tav.3.A.1 -Sezioni bedale di Valloriate livelli di piena (da sez.RV53 a sez. RV37) in scala 1:200
- . Tav.3.A.2 -Sezioni bedale di Valloriate livelli di piena (da sez.RV36 a sez. RV24) in scala 1:200
- . Tav.3.A.3 -Sezioni bedale di Valloriate livelli di piena (da sez.RV23 a sez. RV14) in scala 1:200
- . Tav.3.A.4 -Sezioni bedale di Valloriate livelli di piena (da sez.RV13 a sez. RV01) in scala 1:200
- . Tav.3.B - Profilo longitudinale bedale di Valloriate in scala 1:1000(H) /1:200(V)
- . Tav.4.A - Sezioni rio Savel livelli di piena (da sez.RS71 a sez. RS54) in scala 1:200
- . Tav.4.B - Profilo longitudinale rio Savel in scala 1:200(H) / 1:200(V)
- . Tav.5.A - Sezioni rio Passet livelli di piena /da sez. RP81 a sez. RP72) in scala 1:200
- . Tav.5.B - Profilo longitudinale rio Passet in scala 1:200(H) / 1:200(V).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale relativa all'approvazione della VARIANTE al P.R.G.I.M. vigente per il Comune di VALLORiate (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della l.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i., nel testo vigente prima della l.r. 3/2013 (come previsto all'art. 89, 3° comma della stessa l.r. 3/2013).

MODIFICHE NORMATIVE:

Fascicolo "Norme di Attuazione e Tabelle di Zona"

- Art. 35 – Disciplina per gli insediamenti commerciali:
nel titolo dell'articolo; nel testo del 1° comma; nel testo del comma 4, punti 4.1 e 4.2, nonché nel testo del comma 10, si intende aggiunta la citazione della "D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012"; infine al termine del testo del 10° comma si intendono aggiunte le parole "e si richiamano i Criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 del D.Lgs. 114/1998 e art. 4, comma 1 della L.R. 28/1999.";

Il Funzionario istruttore
arch. Oreste COLOMBO

Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE