

Codice DB0710

D.D. 9 dicembre 2013, n. 849

Procedura aperta ex artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i., per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Societa' Marchetti & C. S.r.l. - Roma.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 355 del 27.5.2013 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e si è approvato, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento nonché lo schema di contratto;

- con successiva determinazione n. 385 del 27.6.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 3.200.000,00 oltre I.V.A. (di cui onei per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00);

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le seguenti 122 offerte:

1) IMPRESA ELLEVI S.r.l.

Via Emilia, 83 – 20093 Cologno Monzese (MI)

2) BELLI S.r.l. Impianti Tecnologici

Via E. Guidobaldi, snc – 01100 VITERBO

3) EDIL CO. S.r.l.

Via Tommaso Stigliani, 72 – 75100 MATERA

Recapito Postale: Casella Postale n. 266 – 70022 Altamura (BA)

4) EDILIMPIANTI S.r.l.

Via Po, 134 – 20032 CORMANO (MI)

5) DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. socio unico

Via Casoria, 47 – 00182 ROMA

6) PRADA COSTRUZIONI S.r.l.

Via Bruino, 2 – 10090 TRANA (TO)

7) AIRCOM S.r.l.

Via Delle Industrie, 1/zona asi – 92021 ARAGONA (AG)

8) ADICO COSTRUZIONI S.r.l.

Via E. Duse, 24 – 31010 MASER (TV)

9) A.T.I.:

EDIL-IMPIANTI2010 S.r.l. (Capogruppo)

R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO (Mandante)

Via Giacomo Leopardi, 9 – 10024 MONCALIERI(TO)

10) ELLEPI S.r.l.

Via M. Rumor, 8 – 97100 RAGUSA

11) ALVIT S.r.l.

Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura,207 – 10156 TORINO

12) CONSORZIO CARDEA S.c.

Via Saccarelli, 29 – 10144 TORINO

13) IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.

Via Albisola, 33 - 16162 GENOVA

14) INSEL S.p.A.

L.go Luigi Antonelli, 4 – 00145 - ROMA

15) CARECA Società Cooperativa Consorzio Artigiani Edili Collaterali Affini

Via Fontecedro, snc Località Poggino – 01100 VITERBO

16) IMPRESA RAVELLI S.r.l.

Via Magellano, 6 – 20158 MILANO

17) SA.PI. S.r.l.

Via Cavalier Brunetto, 116 – 10077 San Maurizio Canavese (Frazione Ceretta) TO

18) VALORI S.c.ar.l. Consorzio Stabile

Via Marianna Dionigi, 43 – 00193 ROMA

19) Se.Ma. Costruzioni S.r.l.

Via E. Morlotti, 11– 20161 MILANO

20) RIABITAT LIGURIA S.r.l.

Sede Legale: Via Ilva, 4/4B – 16128 GENOVA

Uff. Amm.vi: Via Santa Maria del Campo, 39 – 16035 Rapallo (GE)

21) IMPRESA EDILE DOLCECASA S.r.l. del Geom. Calogero Verderame

Corso Buenos Aieres, 36 -12 – 16129 GENOVA

22) I.T.E.M. S.r.l.

Via Del Feudo, snc – 80039 SAVIANO (NA)

23) IMPRESA CAVALIERI S.a.s. di Cavalieri Alessandro & C.

Via Cavallotti, 136 – 20052 Monza (MI)

24) ELTE S.r.l.

Via G.B. Bertini, 18 – 20154 MILANO

25) VECCHIATO S.r.l.

Via Gaetano Rossi, 2 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

26) Installazioni Manutenzioni elettriche Industriali I.M.E.I. S.r.l.

Sede Legale: Viale Tunisia, 38 – 20124 MILANO

Sede Operativa: Via Bizzozzero, 102 – 20032 Cormano (MI)

27) A.T.I.:

F.LLI ERRICHELLO S.r.l. COSTRUZIONI (Capogruppo)

PARTENOPE COSTRUZIONI di Domenico Errichiello

POMILIA COSTRUZIONI di Augusto Erricchiello

Via Principe di Piemonte, 220 int. 3 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

28) TECNOEDILE S.r.l.

Via Dei Sansone, 9 – 16128 GENOVA

29) SENATORE GEOM. PASQUALE

Via Degli Enotri, 2 – 87012 Castrovillari (CS)

30) ZURIGO COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale: Viale Brianza, 24 – 20127 MILANO

Magazzino ed Uffici: Via Casignolo, 23 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)

31) COECA Cooperativa Edile Canavesana

Strada Valasse, 4/1 – 10018 PAVONE CANAVESE (TO)

32) A.T.I.

TECNO EDIL S.r.l. (Capogruppo)

TECVA S.r.l.

Sede Legale: Via Prina, 15 – 20154 MILANO

Sede Operativa: Via Trieste, 766 - 21042 CARONNO PERTUSELLA

33) MARCHETTI & C. S.r.l.

Via Rivarossa, 24 – 00166 ROMA

34) FINTECO LAVORI S.r.l. socio unico

Via Pantano, 15 – 20122 MILANO

35) F.G.P. S.r.l.

Via Borioli, 19 – Zona Lavanderie – 20090 SEGRATE (MI)

36) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.

Via delle Tre Pietre, 2/A – 50127 FIRENZE

37) RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.

Strada Statale, 7 bis – Zona P.I.P. loc. “Ponticello” - 81050 SAN TAMMARO (CE)

38) FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale: Via Guido D’Arezzo, 4 – 20145 MILANO

Sede Operativa: Viale Lombardia, 15 - 23847 MOLTENO (LC)

39) OIKOS S.r.l.

Via Laurentina, 185 scala B int. 7 – 00142 ROMA

40) TECNICA RESTAURI S.r.l.

Via Calucci, 29 – 30174 MESTRE (VE)

41) COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.

Via Mascagni, 27 – 20080 CASARILE (MI)

42) CACCIATI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.

Via Cascina Bebbia, 1 – 13862 BRUSNENGO (BI)

43) SELVA MERCURIO S.r.l.

Via A. Alciato, 1 – 22100 COMO

44) CESAG COSTRUZIONI S.r.l.

Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA

45) C.E.M.A. S.r.l.

Via T. Invrea, 16/10 – 16129 GENOVA

46) Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l.

Via E. Fieramosca, 30 – 20900 MONZA (MB)

47) COVECO S.c.p.a.

Via Ulloa, 5 – 30175 MARGHERA VENEZIA

48) ESPOSITO COSTRUZIONI & C. s.a.s.

Via dei Serpi, 39 – 80038 POMIGLIANO D’ARCO (NA)

49) D’ADIUTORIO Appalti e Costruzioni S.r.l.

Via Piane, snc – 64046 Montorio al Vomano (TE)

50) CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.a.r.l.

Viale Tiziano, 2 – 00196 ROMA

51) PICCOLOMINI S.r.l.

Via Carlo Cipolla, 6 – 10149 TORINO

52) EDILTRE S.r.l.

Lungo Dora Colletta, 75 – 10153 TORINO

53) ZOPPOLI & PULCHER S.p.A.

Via Bogino, 25 – 10123 TORINO

54) CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Soc. Coop.

Via Marco Emilio Lepido, 182 – 40132 BOLOGNA

55) M.I.T. S.r.l.

Via Calatafimi, 25 – 10042 Nichelino (TO)

56) TECNOEDI Costruzioni S.r.l.

Sede Legale: Via San Giovanni, 2 – 10073 Ciriè (TO)

Sede Operativa: Via Nazario Sauro, 30 - 10078 Venaria Reale (TO)

57) A.T.I.:

IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.r.l. (Capogruppo)

DECORI E RESTAURI S.a.s. di D'Amico Luigi

Sede Legale: Corso Ferrucci, 77/9 – 10138 TORINO)

Sede Operativa: Via Centallo, 62/17 – 10156 TORINO

58) A.T.I.:

EDILTORTORA (Capogruppo)

COGEDIL S.r.l.

Corso Belgio, 116 – 10153 TORINO

59) NG S.r.l. Costruzioni ed Impianti

Centro Direzionale IS A/3 – Palazzo Le Gemme sc.B – 80143 NAPOLI

60) TF Costruzioni S.r.l.

Sede Legale: Via Giuseppe Manzelli, 8 – 00054 Fiumicino (RM)

Sede Amministrativa: Via Nazario Sauro, 69 – 80039 Saviano (NA)

61) F.LLI FERRARA S.r.l.

Via Madonna del Pantano Nord, 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

62) EDILPRESTA S.r.l.

Via Moro, 1 – 28065 Cerano (NO)

63) DE.SA.MA. Costruzioni S.r.l.

S.S. Variante 7/bis Km 4,500 – 80034 Marigliano (NA)

64) A.T.I.:

GENERAL IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo)

CO.GE.IM. S.r.l.

Via Campobello, 1/A - Sez. I – 00040 Pomezia (RM)

65) ELETTRICITÀ C.I.M.A.R. S.r.l.

Via Beverino, 19 – 00168 ROMA

66) DICATALDO SABINO

Via Paolo Ricci, 39 – 76121 BARLETTA (BT)

67) Impresa VELLA SALVATORE

Via Firenze, 22 – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)

68) Loris Costruzioni di Loris Florio

Via Salara, 40/B – 64030 BASCIANO (TE)

69) COSBOTEK S.r.l.

Via Caduti di Nassiriya, 27 (ang. Via Einaudi) – 20832 Desio (MB)

70) LI.TA. Costruzioni S.p.A.

Via Ugo La Malfa, 7/B – 61032 FANO (PU)

71) A.T.I.

C.L.E.M. S.r.l. (Capogruppo)

S.G. Impianti S.r.l.

C.da Valle Papa, 52 – 00028 SUBIACO (RM)

72) M.G. Costruzioni Edili S.r.l.

Via Breda, 25/27 – 20010 PREGNANA MILANESE (MI)

73) IMPRESA ANDREA PIAZZA S.r.l.

Via Melbourne, 12 – 00139 ROMA

74) PESTILLO Costruzioni S.r.l.

Via Valerio, 4 – C.P. 39 – 76016 MARGHERITA DI SAVOIA (BT)

75) CHIARO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Astesani, 45 – 20161 MILANO

76) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.

Via San Martino, 65b/9 – 16131 GENOVA

77) SINA IMPIANTI S.r.l.

Via Pordenone, 29 – 33080 SAN QUIRINO (PN)

78) S.I.C.E.T. S.r.l.

Via Aosta, 71 – 10015 IVREA (TO)

79) IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Via Taverna del Passo, 29 – 84012 ANGRI (SA)

80) CLIMA – IMPIANTI S.r.l.

Via Giuseppe Garibaldi, 30 – 50063 FIGLINE VALDARNO (FI)

81) R.T.I.

NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l. (Capogruppo)

BPA di Busia Piero Antonio

Via Confienza, 15 – 10121 TORINO

82) AL.GA. S.r.l.

Via Costantinopoli, 104 – 80138 NAPOLI

83) MAGNETTI S.r.l.

Via Stupinigi, 45 – 10048 VINOVO (TO)

84) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO “CIRO MENOTTI” S.r.l.

Via Pier Traversari, 63 – 48121 RAVENNA

85) BRESCIANI ASFALTI S.r.l.

Strada del Bramafame, 41/6 – 10148 TORINO

86) SO.GE.CO. S.r.l.

Via Galileo Galilei, 2 – 10082 CUORGNE’ (TO)

87) A.T.I.

S.C. EDIL di Pagliero Renzo s.a.s. (Capogruppo)

CARNIELETTO SILVANO & FIGLI s.n.c.

Frazione Spineto, 185 – 10081 Castellamonte (TO)

88) GIMA s.a.s. di Mangiaracina A. & C.

Via Lungo Dora Firenze, 57 – 10152 TORINO

89) IM. COS. IMM. di Picerno Geom. Antonio

Piazza O. Respighi, 10 – 10154 TORINO

90) A.T.I.

Defilippi Geom. Angelo & C. s.n.c. (Capogruppo)

Superplast S.r.l. a socio unico

Taddei Coperture S.r.l. a socio unico

Via Bava, 8 – 10124 TORINO

91) CONSORZIO STABILE PEDRON Costruzioni Generali

Via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD)

92) A.T.I.:

C.L.P. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)

C.L.P. Restauri S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele, 41 – 80038 Pomigliano d’Arco (NA)

93) CONSORZIO STABILE LIGURE

Via XX Settembre, 37/5 – 16121 GENOVA

94) CO.GE.FA S.p.A.

Via Pianezza, 17 – 10149 TORINO

95) IVIES S.p.A.

Loc. Crétaz Boson, 13 – 11024 Pontey (AO)

96) EDIL EUROPA S.r.l.

Impresa di costruzioni generali e progettazione

Corso Sempione, 130 – 10155 TORINO

97) QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.

Via Tunisia, 3 – 10093 Collegno (TO) (Sede Legale e Amm.)

98) IMPRESA FERRERI CARLO

Via Moncalvo, 6/bis – 10131 TORINO

99) FANTINO COSTRUZIONI S.p.A.

Via Roma, 37 – 12100 CUNEO

100) A.T.I.:

GCC General Contracting Company (Capogruppo)

POLARIS Soc. Coop di produzione e lavoro

Via Luca Giordano, 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

101) IMG S.r.l

Via Washington, 1 – 20146 MILANO

102) A.T.I.:

EDIL B.F. S.r.l. (Capogruppo)

ISOVIT S.r.l.

MANUTENSYSTEM S.r.l.

Piazza della Repubblica, 10 – 20121 MILANO (Sede Legale)

Via G. Mameli, 38 – 20129 MILANO (Sede Operativa)

103) C.N. Costruzioni Generali S.r.l.

Via VV.F. Caduti in Servizio, 10 – 70026 Modugno (BA)

104) I PLATANI S.r.l.

Via Onna, – 67100 Paganica (AQ)

105) PAOLO BELTRAMI S.p.A.

Via IV Novembre, 72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR)

106) EDIL MA.VI. TORINO S.r.l.

Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 TORINO

107) SOGECO S.r.l.

Corso Orbassano, 386 – 10136 TORINO

108) IMPRESA PANERO S.r.l. Costruzioni stradali edili industriali

Via Leinì, 105 – 10036 Settimo T.se (TO)

109) A.T.I.:

SCALETTI S.r.l. Global Service (Capogruppo)

IDC Soluzioni edili & restauro

Via Venezia, 9-11 – 10092 BEINASCO (TO)

Via Bonfante, 7 – 10137 TORINO (Sede Legale)

110) A.T.I.:

INFRASTRUTTURE s.c.(Capogruppo)

CO.GE.BA. S.r.l.

Via Ravina, 8 – 10153 TORINO

111) DITTA TERMO “A” di Ambra Geom. Giovanni

Via Issiglio, 52 – 10141 TORINO

112) CGV Costruzioni Generali S.r.l.

Via dei Prati, 51 – 10044 Pianezza (TO)

113) TIELLE IMPIANTI S.r.l.

Via Negarville, 31/B – 10135 TORINO (Sede Legale)

C.so Dante, 53 – 10126 TORINO (Sede Operativa)

114) TERRA COSTRUZIONI S.r.l.

Via A. Vespucci, 30 – 10129 TORINO (Sede Legale)

Via G. Lulli, 12 – 10148 TORINO (Sede Operativa)

115) SOGEA S.r.l.

Corso Turati, 15/bis – 10128 TORINO

116) C.S.G. Costruzioni S.r.l.

Via Casale, 30/E – 10033 Castelrosso Chivasso (TO)

117) COEMA Edilità S.r.l.

Corso Unione Sovietica, 560 – 10135 TORINO

118) GRUPPO TECNOIMPRESSE S.r.l.

Via Guicciardini, 3 – 10121 TORINO

119) EDIL TRE ELLE S.p.A. Costruzioni generali

Via degli Scialoja, 6 – 00196 ROMA (Sede Legale)

Via Achille Grandi, 6 – 27012 Certosa di Pavia (PV) (Sede Operativa)

120) TECNOSUD COSTRUZIONI S.r.l.

Zona P.I.P. - Via Umberto Migliaccio snc – 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

121) STACCONE S.p.A. Costruzioni Generali

Via L. Schiavonetti, 270 – 00173 ROMA

122) A.T.I.:

QUADRIFOGLIO S.r.l. (Capogruppo)

ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO

Via Gran Sasso, 16 – 20010 Bareggio (MI)

- nella seduta pubblica del giorno 31.7.2013, di cui a verbale reg. n. 41/2013, l’Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti

prescritti dagli artt. 40 e 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando per le verifiche di cui sopra i seguenti concorrenti:

- 1) Società BELLI S.r.l. Impianti Tecnologici corrente in Via E. Guidobaldi, snc – 01100 VITERBO;
- 2) Società CARECA Società Cooperativa Consorzio Artigiani Edili Collaterali Affini corrente in Via Fontecedro, snc Località Poggino – 01100 VITERBO;
- 3) Impresa RAVELLI S.r.l. corrente in Via Magellano, 6 – 20158 MILANO;
- 4) Società COECA Cooperativa Edile Canavesana corrente in Strada Valasse, 4/1 – 10018 PAVONE CANAVESE (TO);
- 5) Società EDILPRESTA S.r.l. corrente in Via Moro, 1 – 28065 Cerano (NO);
- 6) Società VELLA SALVATORE – corrente in Via Firenze, 22 – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE);
- 7) Società M.G. Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Via Breda, 25/27 – 20010 PREGNANA MILANESE (MI);
- 8) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.. corrente in Via San Martino, 65b/9 – 16131 GENOVA ;
- 9) Società IMG S.r.l. corrente in Via Washington, 1 – 20146 MILANO;
- 10) Società PAOLO BELTRAMI S.p.A. corrente in Via IV Novembre, 72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR);
- 11) Società EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. corrente in Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 TORINO;
- 12) Ditta TERMO “A” di Ambra Geom. Giovanni corrente in Via Issiglio, 52 – 10141 TORINO;

- nella medesima seduta l’Autorità di gara ha proceduto agli adempimenti prescritti dalla suddetta normativa, effettuando, con riscontro positivo, la consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall’art. 8 del D.P.R 207/2010, istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i., nei confronti dei concorrenti sopra elencati;

- atteso che nella medesima seduta si è proceduto all’apertura delle offerte economiche ed al calcolo relativo alla soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell’art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e art. 121, comma 9, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., determinandola come segue:

media aritmetica delle offerte pari a punti	26,7439
media aritmetica degli scarti pari a punti	0,1996219
soglia di anomalia pari a punti	26,9436

- dato atto che le prime offerte risultate non anomale, pari ad un ribasso di 26,94 punti percentuali, sono quelle presentate dai concorrenti MARCHETTI & C. e SINA IMPIANTI S.r.l., le quali si sono classificate a pari merito;

- considerato che, al fine di procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, la Stazione appaltante con note prot. nn 30731/DB0710 e 30732/DB0710 del 19.9.2013 ha richiesto ai suddetti Operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 77 del R.D. 827/24, di esperire offerta migliorativa, che tassativamente non superasse il valore individuato attraverso il calcolo della soglia di anomalia, come sopra individuato, entro le ore 12,00 del giorno 12.9.2013;

- dato atto che le offerte migliorative sono pervenute entro il termine perentorio sopra indicato;

- nella seduta pubblica del giorno 27.9.2013, di cui a verbale reg. n. 52/2013, l’Autorità di gara ha proceduto all’apertura delle buste contenenti l’offerta migliorativa dei concorrenti, ai sensi dell’art.

77 del R.D. 827/24, che tassativamente non doveva superare la soglia di anomalia pari a 26,9436 punti percentuali, procedendo alla lettura dei ribassi esposti:

- IMPRESA MARCHETTI & C. S.r.l – ROMA : 26,9435
- SINA IMPIANTI S.r.l – SAN QUIRINO (PN): 26,9435

- dato atto che, i due operatori economici, avendo prodotto offerta migliorativa di pari importo, la Stazione Appaltante ha proceduto all'estrazione a sorte, ai sensi dell'art. 77, comma 2 del citato Regio Decreto ed è stata estratta la Società: MARCHETTI & C. S.r.l , corrente in Via Rivarossa 24 – Roma ed è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico,

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 2.264,751,50
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2)	€ 2.364.751,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 320.000,00
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 38.400,00
(1,2 % di Euro 3.100.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	
B3) IVA (22% di A1+A2+B1)	€ 590.645,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 949.045,33

TOTALE GENERALE (A+B)	€ <u>3.313.796,83</u>
------------------------------	------------------------------

- considerato che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8, e 48, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve attivare le verifiche aventi ad oggetto la veridicità del possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio;

- dato atto che l'Amministrazione ha effettuato, con esito positivo, la consultazione, nei confronti del concorrente SINA IMPIANTI S.r.l., corrente in Via Pordenone, 29 – SAN QUIRINO (PN), classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale, del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

- preso atto, altresì, che l'Amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, presso gli enti preposti, in capo alla Società MARCHETTI & C. S.r.l , corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, concorrente aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, e che la medesima è risultata regolare;

- dato atto che la Società MARCHETTI & C., ha prodotto al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 17.10.2013, prot. n. 34333/DB0710, tutte le dichiarazioni richieste e la documentazione necessaria per la conseguente stipula del contratto;

- visti i verbali di gara regg. n. 41/13 del 31.7.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle offerte economiche e n. 52/13 del 27.9.2013 relativo all'apertura delle offerte migliorative ed al conseguente sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto la Società: MARCHETTI & C. S.r.l, corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, la quale ha esposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 26,9435 punti percentuali;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. S.r.l, corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di € 2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 100.000,00, oltre I.V.A. per € 520.245,33, ed così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i.;

- dato atto che alla spesa complessiva di € 3.313.796,83 o.f.i., risultante dal suddetto quadro economico, vi farà fronte il Settore Patrimonio Immobiliare con successivi e separati atti mediante adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

- dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- ritenuto di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Ing. Roberto REGALDO – Direttore Lavori
- Geom. Vincenzo PATRICIELLO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Silvia DE CICCIO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO: Attività di Collaudo

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Vista la DIR 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Viste le LL.RR. nn. 8 (legge finanziaria) e 9 del 7.5.2013 (legge di bilancio);

Viste le D.G.R. n. 4-5247 e n. 5-5248 del 23.1.2013;

Vista la D.G.R. n. 8-5305 del 5.2.2013;

Vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

Vista la D.G.R. n. 11-56808 del 21.5.2013;

Vista la D.G.R. n. 35-5974 del 17.6.2013;

Vista la D.G.R. n. 26-6229 del 2.8.2013;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 355 del 27.5.2013

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 41/13 del 31.7.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle offerte economiche e n. 52/13 del 27.9.2013 relativo all'apertura delle offerte migliorative ed al conseguente sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2 del R.D. 827/24, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto la Società: MARCHETTI & C. S.r.l., corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, la quale ha esposto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 26,9435 punti percentuali, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 2.264,751,50
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2)	€ 2.364.751,50
-----------------------------	-----------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 320.000,00
----------------	--------------

B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 38.400,00
---	-------------

(1,2 % di Euro 3.100.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)

B3) IVA (22% di A1+A2+B1)	€ 590.645,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 949.045,33

TOTALE GENERALE (A+B)	<u>€ 3.313.796,83</u>

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. S.r.l, corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di € 2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 100.000,00, oltre I.V.A. per € 520.245,33, ed così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i.;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € 3.313.796,83 o.f.i., risultante dal suddetto quadro economico, vi farà fronte il Settore Patrimonio Immobiliare con successivi e separati atti mediante adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione;

- di procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione con i seguenti ruoli:

- Ing. Roberto REGALDO – Direttore Lavori
- Geom. Vincenzo PATRICIELLO - Collaboratore della Direzione Lavori
- Arch. Silvia DE CICCO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Ing. Giulio POET AGLIETTO: Attività di Collaudo

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

- di dare, altresì, atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto e comunque non prima del 2.1.2014 in quanto con determinazione n. 488 del 6 agosto 2013 è stata confermata, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara la prosecuzione del contratto Rep. n. 16369 del 25.8.2013 in capo alla Cooperativa Edile Canavesana – corrente in Pavone Canavese, come da nota del Settore Patrimonio Immobiliare prot. n. 34631/DB0707 del 21.10.20123;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Marco Piletta