

Codice DB1413

D.D. 13 dicembre 2013, n. 3051

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per il mantenimento di occupazione di un'area demaniale pertinenza idraulica ex rio Senza Nome in destra del rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB). Istanza: ditta Belletti Luca srl.

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 08.01.2013 dalla Ditta Belletti Luca S.r.l. corrente in Domodossola nella persona del Sig. Belletti Luca in qualità di legale rappresentante, per il mantenimento di occupazione di un'area demaniale pertinenza idraulica ex Rio Senza Nome in destra del Rio Bacenetto tra i mapp. 34 e 673 del Fg. 63 in Comune di Domodossola (VB) per scopi di viabilità e spazi di manovra, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati allegati alla domanda stessa;

Premesso che: in data 08.01.2013 la Ditta BELLETTI Luca s.r.l. ha presentato istanza di concessione demaniale in sanatoria finalizzata al mantenimento di occupazione di un'area demaniale pertinenza idraulica ex Rio Senza Nome in destra del Rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB) ad uso viabilità e spazi di manovra pertinenza di immobile adibito ad attività commerciale; per tale occupazione di fatto esistente è dovuto un indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte a decorrere dal 2001; L'ufficio decentrato Opere Pubbliche di Verbania, esperite le pubblicazioni, senza che siano pervenute opposizioni, ha effettuato sopralluogo per verificare la corrispondenza tra la documentazione allegata all'istanza e lo stato di fatto nonché la disponibilità dell'area e in data 08.03.2013 ha espresso, con parere interno, nulla osta favorevole al mantenimento dell'occupazione e al rilascio della concessione; in data 30 gennaio 2013 la Ditta Belletti Luca s.r. ha chiesto la rettifica dell'intestatario la presente concessione precisando che la stessa dovrà essere rilasciata a Belletti Luca come persona fisica in quanto proprietario dell'immobile e delle aree pertinenziali esterne; -Il Comune di Domodossola in data 18.10.2011 ha certificato che l'area demaniale oggetto della Concessione risulta equiparabile alla zona omogenea di tipo C così come definite dall'art.2 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n°1444.; - per tale occupazione la Ditta Belletti Luca s.r.l. ha corrisposto alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale dall'anno 2001 al 31.12.2012 pari ad €2.230,00= comprensivo del canone per l'anno 2013 fissato in €180,00=; la concessione è ricondotta all'anno solare.

visto il parere interno rilasciato in data 08.03.2013 dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con il quale, verificata con sopralluogo la corrispondenza tra la documentazione inviata e l'effettivo stato dei luoghi, conferma che nulla osta al rilascio della concessione per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale;

dato atto che il richiedente la concessione in qualità di legale rappresentante della Società risulta essere la stessa persona che detiene la proprietà dell'immobile e relative pertinenze esterne confinanti con la proprietà demaniale e che ha richiesto di ascrivere la concessione alla sua persona fisica;

considerato che a seguito di quanto richiesto dal Sig. Belletti Luca, in qualità di persona fisica e di legale rappresentante della s.r.l. Belletti Luca si ritiene sottointeso che il nulla osta interno favorevole al rilascio della concessione, a nome della Società s.r.l. Belletti Luca abbia a valere sulla presente concessione a nome del Sig. Belletti Luca;

dato ulteriormente atto che tutti i versamenti dovuti per la regolarizzazione della concessione sono stati effettuati dal Sig. Belletti Luca come persona fisica;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 05 dicembre 2013 N. 396/13 di repertorio;

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 360,00= (€uro trecentosessanta/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato con Bonifico bancario “Banco Popolare ”in data 16.10.2013; del versamento complessivo di €2.230,00= (€uro duemiladuecentotrenta/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per gli anni 2001-2012 e comprensivo del canone di €180,00 a titolo di canone per l'anno 2013 effettuato con Bonifico bancario “Banco Popolare ” in data 16.10.2013; nonché dell'importo di €150,00 per spese di istruttoria

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.r. n. 9/2007

Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere al Sig *Belletti Luca* (omissis), il mantenimento dell'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione, già ricondotta all'anno solare, dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2022 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 180,00= (€uro centoottanta/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo complessivo di €uro 2.230,00= (duemiladuecentotrenta/00) di cui 2.050,00= per indennizzi extracontrattuali anni 2001-2012 *ed* € 180,00= per canone demaniale anno 2013 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2013;

- di dare atto che l'importo di €uro 360/00 (trecentosessanta/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2013.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Giovanni Ercole