

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 17 dicembre 2013, prot. n. 14631/DB1607

Comuni di Serravalle Scrivia e Novi Ligure (AL) Soc. Gruppo Praga - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 3.10.2013 – Modifica prescrizioni viabilistiche.

Premesso che:

In data 8.08.2013 (pervenuta in Regione Piemonte il 14.08.2013 prot. n. 9993/DB1607) il Comune di Serravalle Scrivia ha presentato agli uffici regionali competenti la richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi del sopra indicato art. 9 del d.lgs 114/98, per la modifica della prescrizioni viabilistiche della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, inerente l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 4.708, denominato "Libarna Fashion Mall", della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012, inerente l'attivazione del un centro commerciale sequenziale di mq. 3.750, denominato "Made in Italy" e della DCS n. 12782/17.1 del 14/05/2005, inerente l'attivazione del un centro commerciale sequenziale di mq. 10.478, denominato "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, a seguito della sottoscrizione, avvenuta in data 25 luglio 2013, dell'aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa (denominato "Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa"), tra i Comuni sopra citati, la Provincia di Alessandria e le società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl), volto ad aggiornare la pianificazione delle opere viabilistiche finalizzata al completamento del sistema stradale di raccordo tra i territori dei due Comuni in oggetto e le aree interessate dall'attivazione dei centri commerciali sopra richiamati e/o dalla realizzazione di ulteriori futuri insediamenti commerciali.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 3.10.2013, preso atto della carenza nella relazione della verifica d'impatto sulla viabilità del calcolo dei flussi viari in applicazione dei coefficienti previsti dall'art. 26 della DCR n. 191/2012, dopo un'ampia discussione, subordinando la redazione della deliberazione della Conferenza dei Servizi all'acquisizione della documentazione integrativa, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla modifica delle prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011 e del punto 3 della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012, con il seguente:

- realizzare il "nuovo Ramo Trasversale" in luogo del "II° Lotto della Bretella", secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo, sottoscritto il 25/07/2013 dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl,);

di confermare le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi,

- di prevedere che tutte le opere di viabilità previste dal presente provvedimento e dalle precedenti deliberazioni, siano realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione delle strutture commerciali. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

- di realizzare le opere previste dall'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa, sottoscritto il 25/07/2013 tra la Provincia di Alessandria, Comune di Serravalle Scrivia, Comune di Novi Ligure e le società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl).

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Serravalle Scrivia;

acquisito il parere di conformità del rappresentante del Comune di Novi Ligure, con nota prot. 27348 del 3/010/2013;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Alessandria, assente giustificato;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3, 5 e 6 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla LR n. 15 del 18/12/2013, "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27,31 e le Ulteriori Disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, inerente l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq 4.708, denominato "Libarna Fashion Mall", e di parziale rettifica della deliberazione n. 12782/17.1 del 14/05/2005, inerente l'attivazione del un centro commerciale sequenziale di mq. 10.478, denominato "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicato in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure ;

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 14333/DB1607 del 4/10/2012, inerente l'attivazione del un centro commerciale sequenziale di mq. 3.750, denominato "Made in Italy", ubicato in una L2 del comune di Serravalle Scrivia;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 57 del 28/04/2011 e la relativa proroga emessa dal Comune di Serravalle Scrivia per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq 4.708, denominato "Libarna Fashion Mall" fino a tutto il 28/10/2016;

Vista la DD n. 185 del 17/05/2013 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per la realizzazione del centro commerciale sequenziale di mq 4.708, denominato "Libarna Fashion Mall";

Vista la DD n. 204 del 27/05/2013 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per la realizzazione del centro commerciale sequenziale di mq. 3.750, denominato "Made in Italy";

vista la proroga rilasciata congiuntamente dal comune di Serravalle Scrivia e dal comune di Novi Ligure fino al 14/10/2013 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 10.478, denominato "Intervento C";

visto il ricorso innanzi al T.A.R. n. 1094/2011 e successiva integrazione del 22/01/2013, per l'annullamento degli atti amministrativi che prevedevano la realizzazione del "II° Loto della Bretella", con conseguente sospensione dei termini di validità delle relative autorizzazioni amministrative, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n. 28/99;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la L.R. 13 del 27.7.2011 di modifica alla L.R. 28/99;

vista la L.R. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla modifica delle prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011 e del punto 3 della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012, con il seguente:

- realizzare il "Nuovo Ramo Trasversale" in luogo del "II° Lotto della Bretella", secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa del 25/07/2013, sottoscritto dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl);

2. di confermare le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi,

- di prevedere che tutte le opere di viabilità previste dal presente provvedimento e dalle precedenti deliberazioni, siano realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione delle strutture commerciali. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

- di realizzare le opere previste dall'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa, sottoscritto il 25/07/2013 dalla Provincia di Alessandria, Comune di Serravalle Scrivia, Comune di Novi Ligure e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl);

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale

Patrizia Vernoni