

Codice SB0108

D.D. 20 dicembre 2013, n. 105

Pubblico incanto per l'individuazione del soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, provvisoriamente denominati "Wine Bar". Approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva e conseguente individuazione dell'affittuario nell'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piemont a' Porter".

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles n. 45 dell'3/9/2013 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, provvisoriamente denominati "Wine Bar" nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo, approvando, nel contempo, il disciplinare indicante l'oggetto dell'appalto e l'elenco dei requisiti richiesti, il disciplinare di conduzione delle attività commerciali da svolgersi e l'elenco delle attrezzature installate e presenti nei locali sopraccitati;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'individuazione dell'affittuario si procedesse mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8 nonché, per quanto non stabilito nella predetta norma e negli atti di gara, degli artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs citato nonché dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le offerte da:

Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) tra:

Associazione "Il Campanile" O.N.L.U.S.

Via Antonio Cecchi n. 17

10100 - Torino

e

Associazione "Piemont à Porter"

Rue de Maes 72

1050 – Ixelles (Belgio)

e

Martino e Nicola S.N.C.

di Bacciolo Nicola e Scarpa Martino

Via Marco Polo n. 2

30013 – Cavallino–Treporti (VE)

- con determinazione del Responsabile del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles n. 97 del 4/12/2013 si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con il compito di verificare la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti; verificare la completezza e la corrispondenza del

contenuto dell'offerta professionale rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara; analizzare e valutare gli aspetti tecnici; esaminare le offerte economiche e procedere all'aggiudicazione provvisoria;

- nella seduta pubblica del giorno 12.12.2013, l'Autorità di gara ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti; alla verifica della completezza e la corrispondenza del contenuto dell'offerta professionale rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara; all'analisi e alla valutazione degli aspetti tecnici; all'esame delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità previste dalla determinazione n. 97 del 4/12/2013;

- visto il verbale di gara depositato agli atti del settore con nota prot. n. 13248/01/SB0108 del 20.12.2013 dal quale risulta che la gara è aggiudicata in via provvisoria all'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piémont à Porter", la quale ha offerto la cifra di €12.000 rispetto al canone di affitto a base di gara di €12.000 per complessivi €24.000 al lordo delle detrazioni per gli investimenti;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento del contratto d'affitto degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, provvisoriamente denominati "Wine Bar" nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo all'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piémont à Porter" per l'importo complessivo di € 24.000 annui, a titolo di canone d'affitto, all'ordito delle detrazioni per gli investimenti;

- rilevata la necessità di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi degli artt. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema da definire con successivo atto dirigenziale;

Vista la L.R. 8/84;

Visto il D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/08;

vista la L.R. 22 del 12.10.2010;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 45 dell'3.9.2013

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale di gara depositato agli atti del settore con nota prot. n. 13248/01/SB0108 del 20.12.2013, relativo alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti; alla verifica della completezza e la corrispondenza del contenuto dell'offerta professionale rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara; all'analisi e alla valutazione degli aspetti tecnici; all'esame delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria dal quale risulta che l'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piémont à Porter" è stata individuata quale aggiudicatario provvisorio della gara di cui in premessa avendo offerto la cifra di € 12.000 a titolo di maggiorazione, rispetto al canone di affitto a base di gara di € 12.000 per complessivi € 24.000 annui, al lordo delle detrazioni per gli investimenti;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva del vincitore della gara a pubblico incanto per l'individuazione del soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale siti presso la sede di Bruxelles, provvisoriamente denominati "Wine Bar" nell'ottica della promozione dell'enogastronomia piemontese ed il suo territorio nel contesto europeo all'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piémont à Porter" per l'importo complessivo di € 24.000 annui a titolo di canone d'affitto, all'ordito delle detrazioni per gli investimenti;
- di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;
- di demandare a successivo atto la definizione della bozza di contratto da stipulare mediante scrittura privata ai sensi degli artt. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84 con l'ATI formata da Associazione "Il Campanile ONLUS" e Associazione "Piémont à Porter"
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

Il Dirigente
Davide Donati