

Codice DB2012

D.D. 31 ottobre 2013, n. 864

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale TO3 di Collegno (TO), per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione di immobili siti nella Certosa di Collegno (TO). Deliberazione del Direttore generale dell'azienda, n. 1973 dell'11/07/2013.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 82 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO);

- con D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. TO3 dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 5 di Collegno (TO), n. 10 di Pinerolo (TO) e dei beni siti nei Comuni di Venaria (TO), Pianezza (TO), Druento (TO), S.Gillio (TO), La Cassa (TO) e Givoletto (TO), con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili della "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione, a catasto censiti:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2; part. 212 sub. 1;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 3-4-5-6-11-21-47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 1040, 2975, 2976, 3200, 3312;

come risulta dalla pagg. 1 (uno), 2 (due) e 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2; part. 212 sub. 1;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 3-4-5-6-11-21-47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 1040, 2975, 2976, 3200, 3312-3754;

- con <l'Atto di Intenti finalizzato alla razionalizzazione, valorizzazione, recupero e mantenimento del patrimonio immobiliare del Complesso della "Certosa" di Collegno> in data 20/01/2010 è stato siglato tra la Regione Piemonte, la Città di Collegno e l'ASL TO3, l'accordo quadro che mira a ridefinire le competenze dei vari soggetti interessati e a favorire azioni mirate alla tutela e valorizzazione di tutto il complesso;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), n. 1973 dell'11/07/2013, avente per oggetto: "Richiesta autorizzazione alla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. del 24/05/2011 n. 17-2093, per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione di immobili siti alla Certosa di Collegno di proprietà dell'ASL TO3", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 27/08/2013 prot. 20225/DB2012, sono state richieste le competenti autorizzazioni regionali;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1078 del 05/11/2009, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti in parte nel patrimonio indisponibile ed in parte in quello disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia di Stima predisposta in data 26/06/2013 dall'ing. Giorgio SERRATTO, Dirigente Tecnico presso l'ASL TO3, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Torino in data 10/07/2013, cron. C8856, è stato determinato il valore complessivo dei beni immobili di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1973 dell'11/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicentotredici/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), n. 1973 dell'11/07/2013, è stata approvata la Perizia di Stima predisposta in data 26/06/2013 dall'ing. Giorgio SERRATTO, Dirigente Tecnico presso l'ASL TO3, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Torino in data 10/07/2013, cron. C8856, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dei beni immobili oggetto di richiesta di autorizzazioni regionali, ritenendo congruo il valore complessivo di €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicentotredici/00) determinato nella stessa;

- con Decreto n. 502/2011 del 16/11/2011, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene denominato “Complesso della Certosa di Collegno – ex Ospedale Psichiatrico e Parco” nel quale sono siti gli immobili oggetto di alienazione di cui trattasi, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 e che comunque per i beni all'interno dello stesso complesso la cui esecuzione non risale a più di settantanni, il sedime su cui insistono è comunque sottoposto a tutela;

- con comunicazione interna in data 27/08/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 1973 dell'11/07/2013,;

- con comunicazione interna in data 10/10/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 1973 dell'11/07/2013;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1973 dell'11/07/2013, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicentotredici/00), determinato nella Perizia Estimativa redatta dall'ing. Giorgio SERRATTO, Dirigente Tecnico presso l'ASL TO3, è congruo;

- tenuto conto dell'importo relativo agli investimenti già effettuati dal Comune di Collegno per la ristrutturazione degli immobili di cui trattasi, come previsto dall'Atto di Intenti siglato in data

20/01/2010 tra la Regione Piemonte, la Città di Collegno e l'ASL TO3, pari ad €. 5.661.322,13 (cinquemilioneisecentosessantunomilatrecentoventidue/13) da detrarre dal valore complessivo di Perizia di €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicottredici/00), il ricavato dell'alienazione degli immobili compresi nella "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), è stato determinato in complessivi €. 2.663.290,87 (euro duemilioneisecentosessantatremiladuecentonovanta/87) e verrà utilizzato come segue:

- €. 1.600.000,00 (euro unmilioneisecentomila/00) per il progetto di riqualificazione dei porticati della Certosa, volto ad assicurare l'accessibilità a tutto il complesso e in particolare alle aree dei chiostri, attraverso interventi di messa in sicurezza e restauro conservativo secondo specifici accordi tra L'ASL TO3 e il Comune di Collegno come previsto nell'Atto di Intenti tra Regione Piemonte, Città di Collegno e ASL TO3 siglato in data 20/01/2010;

- €. 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00) per il progetto di ristrutturazione edilizia ed impiantistica del Padiglione 6 per accorpamento servizi presso la sede centrale dell'ASL TO3 situata alla Certosa di Collegno, come richiesto nella procedura Edisan per il triennio 2013-2015 con deliberazione n. 528 del 27/02/2013, nonché nell'aggiornamento dello schema di programma triennale anni 2013-2015 ed elenco annuale dei lavori anno 2013 con deliberazione n. 1177 del 07/05/2013;

- €. 510.000,00 (euro cinquecentodiecimila/00) per interventi di messa in sicurezza e ristrutturazione del Padiglione 2 (che ospita la Direzione Generale e i Servizi Centrali Amministrativi) parte est, evacuata per ragioni di sicurezza a seguito di danni al tetto, come richiesto nella relazione programmatica degli interventi per la razionalizzazione, valorizzazione, recupero e mantenimento del patrimonio immobiliare del complesso della Certosa di Collegno trasmessa alla Regione Piemonte con lettera prot. 7132 del 20/01/2010 contestualmente alla firma del citato Atto di Intenti, nonché nell'aggiornamento dello schema di programma triennale anni 2013-2015 ed elenco annuale dei lavori 2013 con deliberazione n. 1177 del 07/05/2013;

- l'alienazione del bene e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale e danno attuazione a quanto previsto nell'Atto di Intenti tra Regione Piemonte, Città di Collegno e ASL TO3 siglato in data 20/01/2010;

e con la quale si richiedono le competenti autorizzazioni regionali per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione dei immobili sopra citati di proprietà dell'Azienda, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione degli immobili della "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), a catasto censiti:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 11-21-47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 3312;

come risulta dalla pagg. 1 (uno), 2 (due) e 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 3312, 3754 (ex 47 p.);

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'Azienda degli immobili della "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), a catasto censiti:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 212 sub. 1;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 3-4-5-6;
- C.F. Foglio 8 part. n. 1040, 2975, 2976, 3200;

come risulta dalla pagg. 1 (uno), 2 (due) e 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), alla cancellazione dal patrimonio indisponibile della stessa, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione degli immobili della "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), a catasto censiti:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 11-21-47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 3312;

come risulta dalla pagg. 1 (uno), 2 (due) e 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013, che a seguito frazionamenti e variazioni catastali, hanno assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 63 subb. 1-2;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 47;
- C.F. Foglio 8 part. n. 3312, 3754 (ex 47 p.);

2) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, degli immobili della "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), a catasto censiti:

- Comune di Collegno (TO) - C.F. Foglio 6 part. n. 212 sub. 1;
- C.F. Foglio 8 part. n. 170 subb. 3-4-5-6;
- C.F. Foglio 8 part. n. 1040, 2975, 2976, 3200;

come risulta dalla pagg. 1 (uno), 2 (due) e 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013;

3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO3, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

4) di dare atto, tenuto conto dell'importo relativo agli investimenti già effettuati dal Comune di Collegno per la ristrutturazione degli immobili di cui trattasi, come previsto dall'Atto di Intenti siglato in data 20/01/2010 tra la Regione Piemonte, la Città di Collegno e l'ASL TO3, pari ad €. 5.661.322,13 (cinquemilioneisecentosessantunomilatrecentoventidue/13) da detrarre dal valore complessivo di Perizia di €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicentotredici/00), che il ricavato dell'alienazione degli immobili compresi nella "Certosa di Collegno" sita in Collegno (TO), è stato determinato in complessivi €. 2.663.290,87 (euro duemilioneisecentosessantatremiladuecentonovanta/87) e verrà utilizzato come segue:

- €. 1.600.000,00 (euro unmilioneisecentomila/00) per il progetto di riqualificazione dei porticati della Certosa, volto ad assicurare l'accessibilità a tutto il complesso e in particolare alle aree dei chiostri, attraverso interventi di messa in sicurezza e restauro conservativo secondo specifici accordi tra L'ASL TO3 e il Comune di Collegno come previsto nell'Atto di Intenti tra Regione Piemonte, Città di Collegno e ASL TO3 siglato in data 20/01/2010;
- €. 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00) per il progetto di ristrutturazione edilizia ed impiantistica del Padiglione 6 per accorpamento servizi presso la sede centrale dell'ASL TO3 situata alla Certosa di Collegno, come richiesto nella procedura Edisan per il triennio 2013-2015 con deliberazione n. 528 del 27/02/2013, nonché nell'aggiornamento dello schema di programma triennale anni 2013-2015 ed elenco annuale dei lavori anno 2013 con deliberazione n. 1177 del 07/05/2013;
- €. 510.000,00 (euro cinquecentodiecimila/00) per interventi di messa in sicurezza e ristrutturazione del Padiglione 2 (che ospita la Direzione Generale e i Servizi Centrali Amministrativi) parte est, evacuata per ragioni di sicurezza a seguito di danni al tetto, come richiesto nella relazione programmatica degli interventi per la razionalizzazione, valorizzazione, recupero e mantenimento del patrimonio immobiliare del complesso della Certosa di Collegno trasmessa alla Regione Piemonte con lettera prot. 7132 del 20/01/2010 contestualmente alla firma

del citato Atto di Intenti, nonché nell'aggiornamento dello schema di programma triennale anni 2013-2015 ed elenco annuale dei lavori 2013 con deliberazione n. 1177 del 07/05/2013;

il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1973 dell'11/07/2013;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione degli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 8.324.613,00 (euro ottomilionitrecentoventiquattromilaseicentotredici/00), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, nella propria deliberazione n. 1973 dell'11/07/2013;

6) di prendere atto del Decreto n. 502/2011 del 16/11/2011, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene denominato “Complesso della Certosa di Collegno – ex Ospedale Psichiatrico e Parco” nel quale sono siti gli immobili oggetto di alienazione di cui trattasi, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 e che comunque per i beni all'interno dello stesso complesso la cui esecuzione non risale a più di settantanni, il sedime su cui insistono è comunque sottoposto a tutela;

7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO3, dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8) di dare atto che i beni immobili della “Certosa di Collegno” sita in Collegno (TO) di cui trattasi, sono classificati in parte nel patrimonio indisponibile ed in parte in quello disponibile entrambi di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO).

Il Responsabile del Settore
(ad interim)
Claudio Baccon