

Codice DB0803

D.D. 11 ottobre 2013, n. 498

L.179/92-Economie VIII Programma di Edilizia Agevolata-cat.C3-Revoca del finanziamento all'operatore BRUNO BUOZZI Soc.Coop.Edilizia di E.346.575,35 in c/capitale L.179/92 ed E. 470.000,00 contributo integrativo L.R. 28/76 e s.m.i. per n.12 alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente nel Comune di Settimo T.se cod.int.8/3-312LO.Restituzione acconto erogato E.51.301,35 e relativi interessi legali.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Regionale n. 266-31520 del 15.10.2002, sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica – quadriennio 1992-95, finanziato ai sensi della legge 179/92;

con la deliberazione della Giunta Regionale n. 34-8080 del 23.12.2002, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2003, è stato approvato il “Bando pubblico per l’attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica - economie quadriennio 1992-95. Approvazione.”;

il bando approvato con la D.G.R. n. 34-8080 del 23.12.2002 prevede all’art. 9.2., comma 2°, che il finanziamento sarà erogato in tre tranches: 35% del finanziamento attribuito all’inizio dei lavori, ulteriore 35% a raggiungimento del 50% dei lavori ed il restante 30% a saldo, all’assegnazione/contratto di affitto dell’alloggio (nel caso di alloggi destinati alla locazione permanente) e comunque non prima del rilascio del certificato di abitabilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge;

il bando citato prevede inoltre che, all’accredito dei fondi in acconto, il soggetto attuatore, a garanzia del rispetto degli obblighi e delle prescrizioni del bando fornisca fidejussione a prima richiesta, bancaria o assicurativa, che sarà svincolata nel caso di locazione permanente dell’assegnazione/contratto di affitto e del certificato di abitabilità/agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune sede dell’intervento;

con la determinazione dirigenziale in data 13.04.2004, n. 76 è stata, tra l’altro, approvata la graduatoria dei programmi comunali ammissibili a finanziamento; e con la successiva determinazione dirigenziale in data 18.10.2004, n. 186, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 4.11.2004, si è preso atto della graduatoria relativa agli interventi comunali, tra cui risulta beneficiario per la categoria “C3-Cooperative edilizie/consorzi”, che partecipano ai finanziamenti destinati alla locazione permanente l’operatore Soc. Coop. Edilizia BRUNO BUOZZI a r.l. - P.IVA 03734520012 - con sede in 10156 TORINO – Via Cavagnolo 20, ad oggi BRUNO BUOZZI SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012 - per la realizzazione di n. 12 alloggi nel Comune di SETTIMO TORINESE – codice intervento n. 8/3-312 LO al quale è stato assegnato un contributo in conto capitale concesso ai sensi della legge 179/92 di € 146.575,35 ed un contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 28/76 e s.m. e i. per un importo di mutuo pari a € 270.000,00;

con nota esplicativa Prot. n. 9553/18, del 16.12.2004, la Regione ha fornito ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l’attuazione degli interventi e la relativa modulistica;

con deliberazione n. 16-14450 del 29.12.2004, pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 5.01.2005, la Giunta Regionale ha stabilito ulteriori modalità per l'attuazione degli interventi e successivamente con deliberazione n. 12-14560 del 17.01.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 27.01.2005, ha fornito ulteriori disposizioni programmatiche alle amministrazioni comunali per l'attuazione degli interventi;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 23-15162 del 23.03.2005 e n. 29-1584 del 28.11.2005 sono state fornite precisazioni in merito agli impegni assunti dagli operatori ed alla verifica dei requisiti soggettivi dei beneficiari e ai nuovi termini per addivenire all'inizio lavori degli interventi programmati;

con nota Prot. 48366 del 4.07.2005 il Comune di Settimo Torinese ha inviato il verbale di Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.06.2005 avente come oggetto: l'assegnazione alla Coop. Edilizia Bruno Buoizzi A.R.L. di un'area in Via della Consolata, zona normativa Fa50, per la realizzazione dell'intervento finanziato ai sensi della DGR 34-8080 del 23.12.2002 - Economie 1992-1995 ed approvazione dello schema di convenzione;

la BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con nota prot. 69/2005 pervenuta in data 22.11.2005 ha richiesto, qualora sussistano economie di programma, l'integrazione del finanziamento al fine di contenere il costo della locazione a carico dei soci nei limiti di quanto stabilito dal bando;

con nota del 29.11.2006 la BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA ha inviato alla Regione: l'Attestato di localizzazione e conformità, la copia del permesso a costruire nr. 07910 e l'Attestato di inizio lavori in data 10.10.2006 con l'indicazione degli estremi della convenzione stipulata in data 23.06.2005 e rilasciati dal Comune sede di intervento; ha inoltre inviato la fidejussione n. 3088201328854 per un importo di € 51.301,35, emessa dalla agenzia Codardo n. 4.213.0 con sede legale in Luino, Viale Dante Alighieri 7 Luino, della compagnia di assicurazione: Milano Assicurazioni S.p.A. con sede in Via Senigallia 18/2, 20161 Milano, Divisione La Previdente a garanzia dell'anticipazione del primo 35% del finanziamento in conto capitale;

in data 13.12.2006 il Comune di Settimo Torinese con nota prot. 87392-vi-3 ha precisato che l'intervento viene realizzato sull'area indicata nel P.R.G.C. con la sigla Fa50 ed ubicata in via Consolata, inoltre erroneamente sul permesso di costruire n. 07910 rilasciato in data 30.11.2005 è stato indicato come via Don Milanese (traversa della via Consolata in prossimità dell'intervento) anziché via Consolata;

in data 18.01.2007 con determinazione dirigenziale n. 17 si è provveduto alla liquidazione del primo 35% del finanziamento in conto capitale riconosciuto pari a € 51,301,35, per l'intervento in Settimo Torinese codice intervento 8/3-312LO per n. 12 alloggi all'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012 - e con lettera prot. 649/18.2 del 23.01.2007 si è provveduto ad inoltrare all'operatore citato ed alla Milano Assicurazioni S.p.A., divisione La Previdente Milano Assicurazioni S.p.A. copia conforme dell'atto;

con determinazione dirigenziale n. 97 del 19.04.2007, a seguito delle economie accertate sul programma, si è provveduto ad integrare il contributo relativo all'intervento in Settimo Torinese, per la realizzazione di nuova costruzione di n. 12 alloggi, assegnato alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA a complessivi € 346.575,35 ai sensi della L. 179/92 ed a € 470.000,00 relativamente al contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 28/76 e s.m. e i.;

in data 11.10.2007 il Comune di Settimo ha inviato, via fax , la richiesta inoltrata congiuntamente dalla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA e dalla Cooperativa AURORA 91 riguardante la cessione del fabbricato in corso di realizzazione in Settimo Torinese, Via Consolata s.n.c., fruente di contributi regionali Legge 179/92 e L.R. 28/76 (Economie 1992/95), per l'autorizzazione con delibera di Giunta Comunale a trasferire i 12 alloggi della BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA in capo alla Cooperativa Aurora 91;

con nota prot. 5354-VI-3 in data 24.01.2008 il Comune di Settimo ha inviato copia conforme della deliberazione di G.M. N. 338 del 18.12.2007, ad oggetto " Bando pubblico per l'attribuzione dei finanziamenti di edilizia residenziale pubblica – economie 1992-1995 autorizzazione alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA di cedere alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa Aurora 91 il costruendo fabbricato e i relativi finanziamenti";

con determinazione dirigenziale n. 171 del 29.04.2008 la Regione ha preso atto che il Comune di Settimo Torinese ha autorizzato la coop. Aurora 91 a subentrare alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA nell'intervento codice n. 8/3-312 LO per la costruzione per n. 6 alloggi in via Consolata di € 346.575,35 in conto capitale ai sensi della L. 179/92 e di € 470.000,00 ai sensi della L.R. 28/76;

con nota prot. 22303/DB0803 del 25.05.2009 la Regione ha provveduto a comunicare al Comune di Settimo Torinese ed agli operatori BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA e coop. AURORA 91 la necessità di provvedere all'annullamento della determinazione n. 171/08 di individuazione della coop. AURORA 91 subentrante all'attuazione dell'intervento alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA in quanto non ammissibile;

con determinazione dirigenziale n. 250 del 28.05.2009 la Regione ha provveduto a riportare in capo alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA l'intervento 8/3-312 LO per n. 6 alloggi in via Consolata di € 346.575,35 in conto capitale ai sensi della L. 179/92 e di € 470.000,00 ai sensi della L.R. 28/76;

in data 12.05.2011 la Regione, con nota 18514/DB0883 ha richiesto, fra l'altro , al Comune di Settimo Torinese ed alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA di conoscere eventuali sviluppi e stato avanzamento lavori per la definizione e la conclusione dell'intervento 8/3-312LO;

in data 17.04.2012 con nota prot. 13973/DB0803 il Settore regionale ha rinnovato la richiesta di informazioni alla BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA sullo stato degli interventi finanziati dalla Regione, compreso l'intervento nel Comune di Settimo Torinese codice 8/3-312LO;

in data 4.06.2013 la Regione con nota prot. 16233/DB0803 ha richiesto al Comune di Settimo Torinese di fornire ogni ulteriore notizia sullo stato di fatto dei cantieri e sulle eventuali procedure in corso intraprese dal Comune relativamente all'intervento 8/3-312 LO;

la Regione in data 14.06.2013 con determinazione dirigenziale n. 294 ha provveduto alla presa atto dell'errore materiale relativo al numero degli alloggi riportato in entrambe le determinazioni dirigenziali n. 171/2008 e n. 250/2009 per l'esecuzione di un intervento di nuova costruzione in Settimo Torinese, operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA, ubicato in via Consolata, categoria C3 - Cooperative edilizie/consorzi - C.I. 8/3-312 LO, precisando che il numero degli alloggi finanziati risulta essere pari a n. 12.

in data 19.06.2013 con nota prot. 17965/DB0803 il Responsabile del Settore Regionale Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, ha comunicato: all'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA, alla compagnia di assicurazione: Milano Assicurazioni S.p.A.- Divisione La Previdente, ed al Comune di Settimo Torinese l'Avvio del procedimento (L.R. del 4.7.2005 art. 13 e 14 – l. n. 69 del 18.6.2009) ad oggetto:

“BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012. Revoca del finanziamento concesso per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente nel comune di Settimo Torinese cod. int. n. 8/3-312LO a seguito del mancato rispetto dei termini stabiliti per la fine dei lavori come indicato nel bando approvato con la D.G.R. n. 34-8080 del 23.12.2002: “Bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica - economie quadriennio 1992-95“ che prevede al punto “9.2 Modalità di erogazione” terzo comma: “Nel caso in cui entro un anno dalla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi, non si pervenga alla stipula del rogito notarile di acquisto (nel caso di alloggi destinati alla proprietà) oppure alla assegnazione/affitto dell'alloggio (nel caso di alloggi destinati alla locazione permanente), il finanziamento è revocato di diritto e rientra nelle disponibilità regionali.”

l'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con nota del 19 luglio 2013, pervenuta in data 2 agosto 2013, a seguito della sopra citata nota prot 17965/DB0803 non ha fornito documentazione idonea per la sospensione del procedimento in atto;

in data 9.09.2013 con nota prot. 25173/DB0803 il Settore regionale ha risposto alla sopra indicata nota del 19 luglio 2013 dell'operatore in oggetto, comunicando che non sussistono elementi di opposizione per la sospensione dell'avvio del procedimento per la revoca dell'intervento.

Rilevato che:

il Comune di Settimo Torinese ha attestato l'inizio lavori in data 10.10.2006 e l'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA non ha concluso l'intervento entro i termini previsti come indicato nel bando approvato con la D.G.R. n. 34-8080 del 23.12.2002: “Bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica - economie quadriennio 1992-95“.

Considerato che:

il “Bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica - economie quadriennio 1992-95“, approvato con la D.G.R. n. 34-8080 del 23.12.2002 prevede al punto “9.2 Modalità di erogazione, terzo comma: Nel caso in cui entro un anno dalla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi, non si pervenga alla stipula del rogito notarile di acquisto (nel caso di alloggi destinati alla proprietà) oppure alla assegnazione/affitto dell'alloggio (nel caso di alloggi destinati alla locazione permanente), il finanziamento è revocato di diritto e rientra nelle disponibilità regionali.” ;

Preso atto di quanto sopra esposto occorre procedere alla revoca del finanziamento concesso ai sensi della Legge 179 – Economie VIII Programma di Edilizia Agevolata – cat.C3 - all'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012 di € 346.575,35 in conto capitale L.179/92 ed € 470.000,00 relativo al contributo integrativo L.R. 28/76 e s.m. e i. per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente nel comune di Settimo Torinese cod. int. n. 8/3-312LO e alla richiesta di restituzione dell'acconto

erogato in conto capitale L. 179/92 pari a € 51.301,35 e dei relativi interessi legali vigenti relativamente agli ultimi cinque anni pari ad € 5.449,54 così ripartiti:

€ 382,66 interessi legali al 3% dall'1.10.2008 al 31.12.2008
€ 1.539,04 interessi legali al 3% dall'1.01.2009 al 31.12.2009
€ 513,01 interessi legali al 1% dall'1.01.2010 al 31.12.2010
€ 769,52 interessi legali al 1,5% dall'1.01.2011 al 31.12.2011
€ 1.282,53 interessi legali al 2,5% dall'1.01.2012 al 31.12.2012
€ 962,78 interessi legali al 2,5% dall'1.01.2013 all'1.10.2013

per un totale complessivo in restituzione di € 56.750,89

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 165 /2001;

vista la Legge Regionale n. 7/2001;

vista la Legge Regionale n. 23/2008;

vista la L.R. 17.05.1976 n. 28 e s.m.i.;

vista la L.R. del 7 maggio 2013, n. 9;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla D.C.R. n. 266-31520 del 15.10.2002;

vista la D.G.R. n. 34-8080 del 23.12.2002 e successive deliberazioni di Giunta;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 76 del 13.04.2004, n. 186 del 18.10.2004, n. 17 del 18.01.2007, n. 97 del 19.04.2007, n. 171 del 29.04.2008, n. 250 del 28.05.2009, n. 294 del 14.06.2013

visto il "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94, modificato con la D.C.R. n. 877-12426 del 20.09.1994, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 42 del 19.10.1994;

visto l'Avvio del procedimento prot. n. 17965/DB0803 in data 19.06.2013;

vista la nota della BRUNO BUOZZI SOCIETA' COPERATIVA EDILIZIA del 19 luglio 2013 pervenuta in data 2 agosto 2013

determina

Di revocare il finanziamento concesso ai sensi della Legge 179 – Economie VIII Programma di Edilizia Agevolata – cat.C3 - all'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012 di € 346.575,35 in conto capitale L.179/92 ed € 470.000,00 relativo al contributo integrativo L.R. 28/76 e s.m. e i. per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente nel comune di Settimo Torinese cod. int. n. 8/3-312LO.

Di richiedere all'operatore BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA - P.IVA 03734520012 la restituzione dell'importo complessivo di € 56.750,89 entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione dirigenziale.

L'importo dovrà essere versato sul - c.c.p. n. 10364107 intestato a: Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello, 165 – 10122 TORINO, oppure tramite bonifico bancario intestato a Tesoreria della Regione Piemonte, presso UNICREDIT BANCA, Via Garibaldi, 2 – TORINO sul c/cb 40777516 – cod. 02008, CAB 01044, CIN V – codice IBAN IT/94/V/02008/01044/000040777516 riportando obbligatoriamente nella causale del versamento: “Revoca contributo, codice 8/3-312LO”. Di tale versamento dovrà essere data immediatamente comunicazione, con lettera raccomandata, (allegando copia della ricevuta) alla Regione Piemonte, – Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, Via Lagrange, 24 – 10123 Torino.

Di accertare sul capitolo n. 36815 del bilancio 2013 l'importo di € 51.301,35 relativo alla quota capitale ed accertare sul capitolo n. 39580 l'importo di € 5.449,54 relativo agli interessi legali maturati.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione dirigenziale ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data medesima.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo