

Codice ST0701

D.D. 20 settembre 2013, n. 580

**Concorso di idee per l'ambiente ufficio di "UNICA" - futura sede unica della Regione Piemonte, in fase di costruzione sul sito ex Fiat Avio, via Nizza 312-326 - Torino - ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.vo 12.4.2006 n. 163 e dell'art. 259 del D.P.R. 207/2010. Approvazione progetto e provvedimenti ex art. 11, comma 2, D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.(CUP J15I13000320002).**

Premesso che:

- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" ( denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;
- con la medesima Delibera n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi

secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale deliberava di confermare la realizzazione dell'opera mediante locazione finanziaria di opera pubblica con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio;

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all'Euribor;

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savasta funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, ha proceduto alla consegna parziale dell'opera preordinata a consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "*Art. 22 della L.R. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

Considerato che:

- i lavori proseguono nel rispetto del cronoprogramma, ovvero: risultano ormai completate le strutture dei piani interrati della torre, si sta proseguendo quindi con le opere in elevazione fuori terra che hanno raggiunto il livello +4 (quattro piani fuori terra) per quanto riguarda la struttura centrale del nucleo, ed è stato gettato il solaio del livello 0 (pavimento della Hall).

- in questa fase di realizzazione è stata riscontrata l'occorrenza, e ritenuta opportuna la tempistica, di dar corso ad un approfondimento in merito all'arredo del futuro palazzo della Regione Piemonte: sia tramite uno studio interno, sia tramite un "Concorso di Idee per la realizzazione del nuovo design degli uffici di Unica".

Dato atto che:

- L'obiettivo finale è quello di ideare e progettare la miglior fruibilità della nuova sede della Regione Piemonte, attualmente in costruzione, con una idonea dotazione di arredi ed attrezzature per ufficio.

- Si è provveduto pertanto ad istituire un Tavolo Tecnico costituito da funzionari regionali con le varie professionalità necessarie allo studio di tale materia, che ha svolto numerosi incontri per

raccogliere le indicazioni progettuali necessarie alla stesura degli elaborati di gara, e che ha concluso la propria attività con la redazione degli elaborati di progetto e dei documenti di gara per l'indizione del Concorso di Idee.

Visto il Progetto per il **“CONCORSO DI IDEE PER L'AMBIENTE UFFICIO DI UNICA – FUTURA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE, IN FASE DI COSTRUZIONE SUL SITO EX FIAT AVIO, VIA NIZZA 312-326 – TORINO”**, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo istituito tra funzionari regionali, agli atti dell'Amministrazione, dell'intervento sopra specificato, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico-illustrativa di Progetto
- Tav. PR\_3\_E\_A\_P\_254\_0.dwg – “Progetto architettonico – P-17 – Pianta +72,59” (piano tipo) Torre
- Tav. PR\_3\_E\_E\_P\_095\_0.dwf – “Progetto impianti tecnologici” Torre
- Disciplinare Tecnico
- Elementi tecnici per il Bando

redatto dai funzionari regionali: Luigi ROBINO, Nadia ALBARANI, Elio FEDERICI, Alessandro FIDANZA, Eugenio LAI, Sabrina LEANZA, Marisa LONG, Pietro MIGLIORE, Giulio POET AGLIETTO, Carlo SAVASTA, Giuseppe SCOCOZZA, Maria Luisa Tabasso; e comportante il seguente quadro economico:

Quota da destinare a premio per l'aggiudicatario del Concorso di Idee (o.f.e.)	€ 20.000,00
Spese di pubblicazione bando	€ 5.000,00
Oneri vari e imprevisti	€ 5.000,00
<b>Importo complessivo progetto (o.f.c.)</b>	<b>€ 30.000,00</b>

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto per il **“CONCORSO DI IDEE PER L'AMBIENTE UFFICIO DI UNICA – FUTURA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE, IN FASE DI COSTRUZIONE SUL SITO EX FIAT AVIO, VIA NIZZA 312-326 – TORINO”**, come sopra descritto (codice CUP J15I13000320002), agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali, approvando nel contempo il quadro economico ad esso allegato per l'importo complessivo lordo di € 30.000,00 compresi oneri fiscali.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'indizione del “Concorso di Idee per l'ambiente ufficio di Unica – futura sede unica della Regione Piemonte, in fase di costruzione sul sito ex Fiat Avio, via Nizza 312-326 – Torino” mediante procedura aperta, ex art. 108 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e art. 259 del D.P.R. 207/2010, avente ad oggetto la presentazione di una proposta progettuale per l'ideazione di elementi di arredo (postazioni mobili) volta a qualificare gli spazi destinati ad uffici dell'Amministrazione, nella costruenda nuova sede unica della Regione Piemonte.

Dato atto che, come risulta dal Disciplinare Tecnico, *“l'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di affidare, ai sensi art. 108, comma 6, del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.”*

Vista al riguardo la Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 in virtù della quale la spesa derivante dal quadro economico dell'intervento per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte è stata finanziata, secondo le voci di spesa e le relative somme puntualmente riportate nell'Allegato Quadro economico, per l'importo di € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), per l'importo di € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap.

203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), per l'importo di € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi che saranno assegnati sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

Preso atto che viene richiesto di rendere definitiva la prenotazione n. 5/2013 per l'importo di € 6.886.955,59 assunta sul capitolo 203450 con determinazione n. 977 del 23/11/2011;

Dato atto che alla spesa complessiva di € 30.000,00 così come dettagliato al sopra riportato quadro economico, trova copertura sul capitolo 203450 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013, che si rende definitiva con la presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;  
vista la L.R. n. 7/2001;  
vista la D.G.R. n. 5-5248 del 23.01.2013;  
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;  
vista la Legge regionale n. 8 del 7/5/2013 (legge finanziaria)  
vista la Legge regionale n. 9 del 7/5/2013 (legge di bilancio)  
vista la D.G.R. 18 - 5787 del 13.05.2013;  
vista la D.G.R. 11 - 5808 del 21.05.2013 ;  
vista la D.G.R. 35 - 5974 del 17.06.2013;  
vista la D.G.R. 26 - 6229 del 02.08.2013;

#### *determina*

1. Di procedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, all'approvazione del progetto per il **“CONCORSO DI IDEE PER L'AMBIENTE UFFICIO DI UNICA – FUTURA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE, IN FASE DI COSTRUZIONE SUL SITO EX FIAT AVIO, VIA NIZZA 312-326 – TORINO”**, come descritto in premessa (codice CUP J15I13000320002), agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali, approvando nel contempo il quadro economico ad esso allegato per l'importo complessivo lordo di € 30.000,00 compresi oneri fiscali.

2. Di provvedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario del **“CONCORSO DI IDEE PER L'AMBIENTE UFFICIO DI UNICA – FUTURA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE, IN FASE DI COSTRUZIONE SUL SITO EX FIAT AVIO, VIA NIZZA 312-326 – TORINO”** mediante indizione di Concorso di Idee a procedura aperta, ex art. 108 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e art. 259 del D.P.R. 207/2010, avente ad oggetto la presentazione di una proposta progettuale per l'ideazione di elementi di arredo (postazioni mobili) volta a qualificare gli spazi destinati ad uffici dell'Amministrazione, nella costruenda nuova sede unica della Regione Piemonte.

3. Di dare atto che, come risulta dal Disciplinare Tecnico, *“l’Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di affidare, ai sensi art. 108, comma 6, del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.”*

4. Di rendere definitiva la prenotazione n. 5/2013 per l’importo di € 6.886.955,59 assunta sul capitolo 203450 con determinazione n. 977 del 23/11/2011.

5. Di dare atto che la spesa complessiva di € 30.000,00, così come dettagliato al sopra riportato quadro economico, trova copertura sul capitolo 203450 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013, che si rende definitiva con la presente determinazione.

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Luigi Robino, e che verrà trasmessa la presente determinazione al Settore Attività Negoziale e Contrattuale per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l’esperimento della gara.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell’art. 18 del D.L. 83/2012, convertito in L. 134/2012, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, valutazione e merito” dei seguenti dati:

- Beneficiari: creditori diversi determinabili successivamente
- Importo: Euro € 30.000,00
- norma a base attribuzione: art. 11 comma 2 D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
- Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi ROBINO
- modalità seguita per l’individuazione del beneficiario: art. 108 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e art. 259 del D.P.R. 207/2010

Il Dirigente  
Luigi Robino