Codice DB2012

D.D. 7 ottobre 2013, n. 773

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale VC di Vercelli, per alienazione dell'immobile sito in Vercelli, denominato "Cascina Margaria". Deliberazioni del Direttore generale dell'Azienda, n. 699 del 26/07/2013 e n. 797 del 12/09/2013.

Premesso che:

- con il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 87 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli", l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli;

- con D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. "VC" dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dall'ex Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali è compreso l'immobile sito in Vercelli denominato "Cascina Margaria", oggetto di alienazione dal patrimonio disponibile, a catasto censito:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 5, 6 e 7;

come risulta dalla pag. 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008; che a seguito variazioni catastali hanno assunto i seguenti identificativi:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 105 (ex 5), 107 (ex 6) e 7;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 699 del 26/07/2013, avente per oggetto: <Richiesta autorizzazione Regionale all'alienazione dell'Azienda Agricola denominata "Cascina Margaria" lotto B di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" ricadente nel comprensorio del Comune di Vercelli.>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 21/08/2013 prot. 19779/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", n. 1007 del 24/11/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia Estimativa predisposta in data 12/06/2013 dall'ing. Andrea Bosso con studio in Vercelli, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Vercelli in data 12/06/2013, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 699 del 26/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 699 del 26/07/2013, è stata approvata la Perizia Estimativa predisposta in data 12/06/2013 dall'ing. Andrea Bosso con studio in Vercelli, con la quale è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 699 del 26/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, ritenendo congruo il valore di €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61);

- con nota prot. 20690/DB2012 in data 02/09/2013 la Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ha richiesto l'integrazione della deliberazione del Direttore Generale n. 699 del del 26/07/2013;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 797 del 12/09/2013, avente per oggetto: <Richiesta autorizzazione Regionale all'alienazione dell'Azienda Agricola

denominata "Cascina Margaria" lotto B di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" ricadente nel comprensorio del Comune di Vercelli. - Rettifica e integrazione deliberazione del D.G. n. 699 del 26/07/2013-> pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 16/09/2013 prot. 21747/DB2012, è stata integrata la precedente deliberazione del Direttore Generale n. 699 del 26/07/2013;

- con comunicazione interna in data 16/09/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nelle deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 699 del 26/07/2013 e n. 797 del 12/09/2013;

- con comunicazione interna in data 27/09/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 699 del 26/07/2013 e n. 797 del 12/09/2013;

- con dichiarazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC prot. N. 43806 del 03/10/2013 pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 04/10/2013 prot. 23086/DB2012, si dichiara che nelle deliberazione sopra citate alcuni importi, a seguito errori materiali, sono stati erroneamente trascritti;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 699 del 26/07/2013, successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 797 del 12/09/2013 e la dichiarazione prot. N. 43806 del 03/10/2013 con la quale si dichiara che nelle deliberazione sopra citate alcuni importi, a seguito errori materiali, sono stati erroneamente trascritti, per cui quanto dichiarato deve intendersi come segue:

- il valore di €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61), determinato nella Perizia Estimativa predisposta in data 12/06/2013 dall'ing. Andrea Bosso con studio in Vercelli, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Vercelli in data 12/06/2013, è congruo;

- il ricavato dell'alienazione dell'immobile di cui trattasi, pari ad €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61), verrà utilizzato al fine di portare a compimento il programma di interventi di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli secondo quanto indicato nel Programma Triennale 2013/2015 approvato con deliberazione n. 343 del 10/10/2012 trasmesso (procedura Edisan) alla Regione Piemonte.

Interventi consistenti in:

- €. 1.201.801,61 (unmilionesettecentounmilaottocentouno/61) lavori di adeguamento antincendio e impiantistico -1° lotto (quota parte €. 2.000.000,00) - Importo erroneamente indicato in €. 1.201.802,00 (unmilionesettecentounmilaottodue/00);

- €. 76.000,00 (settantaseimila/00) accreditamento del Presidio alle norme di cui alla D.C.R. 616/2000 e s.m.i. 1° lotto;

- €. 510.000,00 (cinquecentodiecimila/00) adeguamento, ristrutturazione e riqualificazione S.P.D.C. - Importo erroneamente indicato in €. 510059,61 (cinquecentodiecimilacinquantanove/61);

- l'alienazione dei beni e la destinazione del ricavato dalla stessa sono compatibili/conformi con gli atti di programmazione a livello aziendale e regionale;

e con le quali si richiede la competente autorizzazione regionale per l'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sopra citato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'immobile sito in Vercelli, denominato "Cascina Margaria", a catasto censito:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 5, 6 e 7; come risulta dalla pag. 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008; che a seguito variazioni catastali hanno assunto i seguenti identificativi:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 105 (ex 5), 107 (ex 6) e 7;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 e s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

vista la D.C.R. n. 167-14087 del 03/04/2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, dell'immobile sito in Vercelli denominato "Cascina Margaria", a catasto censito:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 5, 6 e 7; come risulta dalla pag. 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008; che a seguito variazioni catastali hanno assunto i seguenti identificativi:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 69 part. nn. 105 (ex 5), 107 (ex 6) e 7;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC", dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare a quanto previsto dal d.lgs. n. 42 del 22/01/2004;

3) di prendere atto della dichiarazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC prot. N. 43806 del 03/10/2013 pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 04/10/2013 prot. 23086/DB2012, nella quale si dichiara che nelle deliberazione sopra citate alcuni importi, a seguito errori materiali, sono stati erroneamente trascritti;

4) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile di cui trattasi, pari ad €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61), verrà utilizzato al fine di portare a compimento il programma di interventi di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli secondo quanto indicato nel Programma Triennale 2013/2015 approvato con deliberazione n. 343 del 10/10/2012 trasmesso (procedura Edisan) alla Regione Piemonte.

Interventi consistenti in:

- €. 1.201.801,61 (unmilionesettecentounmilaottocentouno/61) lavori di adeguamento antincendio e impiantistico -1° lotto (quota parte €. 2.000.000,00) - Importo erroneamente indicato in €. 1.201.802,00 (unmilionesettecentounmilaottodue/00);

- €. 76.000,00 (settantaseimila/00) accreditamento del Presidio alle norme di cui alla D.C.R. 616/2000 e s.m.i. 1° lotto;

- €. 510.000,00 (cinquecentodiecimila/00) adeguamento, ristrutturazione e riqualificazione S.P.D.C. - Importo erroneamente indicato in €. 510059,61 (cinquecentodiecimilacinquantanove/61);

il tutto in conformità alle deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 699 del 26/07/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 797 del 12/09/2013;

5) di prendere atto, del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., con comunicazione interna in data 27/09/2013 e delle integrazioni con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 797 del 12/09/2013;

6) di prendere atto, alla luce del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 1.787.801,61 (euro unmilionesettecentottantasettemilaottocentouno/61), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda con deliberazione n. 699 del 26/07/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 797 del 12/09/2013;

7) di dare atto che il bene immobile di cui trattasi denominato "Cascina Margaria", sito in Vercelli, fa parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Responsabile del Settore

(ad interim)

Claudio Baccon