

Codice DB2012

D.D. 7 ottobre 2013, n. 772

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale TO2 di Torino, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione dell'immobile "Ex presidio ospedaliero L. Einaudi" sito in Torino, via F. Cigna n. 74. Deliberazione del Direttore generale dell'Azienda, n. 546 del 19/07/2013.

Premesso che:

- con il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 81 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale TO2" con sede in Torino, l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, subentra alle ex Aziende Sanitarie Locali n. 3 e n. 4 di Torino;
- con D.P.G.R. n. 140 del 22/12/2008 rettificato con D.P.G.R. n. 28 del 23/03/2010 è stato disposto il trasferimento dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 3 e n. 4 di Torino all'A.S.L. TO2 dei beni immobili con vincolo di destinazione sanitaria, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, tra i quali è compreso l'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", oggetto di alienazione, a catasto censito:
 - COMUNE DI TORINO: C.F. – Foglio n° 1183 part. 24, 198 e 200;come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 140 del 22/12/2008 rettificato con D.P.G.R. n. 28 del 23/03/2010;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013, avente per oggetto: <Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione nel patrimonio disponibile e per l'alienazione del fabbricato di proprietà denominato "ex p.o. Luigi Einaudi" sito in Torino via F. Cigna n. 74 e relative pertinenze ai sensi degli artt. 11-14-15 L.R. n. 8/95 e s.m.i. e art. 5 d.lgs. n. 229/99 e s.m.i.>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. in data 21/08/2013 prot. 19772/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;
- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 55 dell'08/10/2010, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;
- con Perizia Tecnico Estimativa predisposta in data 27/02/2012 dall'ing. arch. Guglielmo Guglielmi con studio in Torino, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Mondovì in data 29/02/2012 cron. 31/A/2012, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 3.010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20);
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013, è stata approvata la Perizia Tecnico Estimativa predisposta in data 27/02/2012 dall'ing. arch. Guglielmo Guglielmi con studio in Torino, con la quale è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, ritenendo congruo il valore di €. 3.010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20);
- con nota prot. 1713 del 15/02/2005, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato ai sensi dell'art. 13, comma 6 del d.lgs. 42/2004, che l'immobile di cui trattasi deve considerarsi di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3 dello stesso Decreto ed ha autorizzato l'alienazione con vincolanti prescrizioni;

- con comunicazione interna in data 23/08/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013,

- con comunicazione interna in data 26/09/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013,

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 3.010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20) determinato nella Perizia Tecnico Estimativa predisposta in data 27/02/2012 dall'ing. arch. Guglielmo Guglielmi con studio in Torino, è congruo;
- il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", oggetto di alienazione, determinato in €. 3.010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20), sarà destinato alla realizzazione del Poliambulatorio "ex Superga" inserito nella programmazione regionale Edisan con priorità n. 7;
- l'alienazione del bene e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione dal patrimonio dell'Azienda degli immobili sopra citati, ai sensi degli artt. 14-15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale TO2 con sede in Torino, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI TORINO: C.F. – Foglio n° 1183 part. 24, 198 e 200; come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 140 del 22/12/2008 rettificato con D.P.G.R. n. 28 del 23/03/2010;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 e s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

vista la D.C.R. n. 167-14087 del 03/04/2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO2 con sede in Torino, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile della stessa, dell'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI TORINO: C.F. – Foglio n° 1183 part. 24, 198 e 200; come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 140 del 22/12/2008 rettificato con D.P.G.R. n. 28 del 23/03/2010;

2) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO2 con sede in Torino, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, dell'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI TORINO: C.F. – Foglio n° 1183 part. 24, 198 e 200; come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 140 del 22/12/2008 rettificato con D.P.G.R n. 28 del 23/03/2010;

3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO2, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare e tenuta all'osservanza delle vincolanti prescrizioni di cui alla nota prot. 1713 del 15/02/2005 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte;

4) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", determinato €. 3010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20), sarà destinato alla realizzazione del Poliambulatorio "ex Superga" inserito nella programmazione regionale Edisan con priorità n. 7; il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, n. 546/001A/2013 del 19/07/2013;

5) di prendere atto, del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., con comunicazione interna in data 26/09/2013;

6) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 3.010.757,20 (euro tremilionidiecimilasettecentocinquantesette/20), è compatibile alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, nella propria deliberazione n. 546/001A/2013 del 19/07/2013;

7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO2, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8) di dare atto che l'immobile sito in Torino, via F. Cigna n. 74, "Ex Presidio Ospedaliero L. Einaudi", fa parte del patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale TO2 con sede in Torino.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Responsabile del Settore

(ad interim)

Claudio Baccon