

Codice DB0803

D.D. 8 ottobre 2013, n. 481

**Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Secondo biennio - misura AGEVOLATA SPERIMENTALE. Impegno di spesa e liquidazione sul cap. n. 284799 (Ass. n. 100525-UPB DB08032) sul Bilancio 2013 di euro 103.959,87 a raggiungimento del 100% - Operatore COSTRUZIONI EDILI LAVORATORI ASTIGIANI (C.E.L.A) Soc. Coop a r.l.- Intervento nel Comune di ASTI- Cod. intervento n.PC2-ASP10.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, fra l'altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, pubblicata sul supplemento n. 1 del B.U.R. n. 23 del 11.06.09, è stato approvato il sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con la deliberazione della Giunta regionale n.25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del B.U.R. del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 22 aprile 2010, si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e si è assegnato parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata e agevolata sperimentale del "Programma casa";

con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo;

con la determinazione dirigenziale n. 27 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo previsto dal secondo biennio del "Programma casa", sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento di € 330.000,00;

con successiva determinazione dirigenziale n. 259 del 13.04.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010 sono state assegnate le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio e con la medesima determinazione è stato assegnato all'operatore indicato in oggetto un contributo pari a € 30.000,00 . Pertanto il contributo complessivo è pari a € 360.000,00;

l'allegato "C" alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio e anticipo terzo;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21.02.2012, si è provveduto a fornire ulteriori precisazioni e disposizioni per l'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" primo e secondo biennio;

l'operatore in oggetto ha trasmesso la fideiussione bancaria n. 32299 del 4.08.2011 stipulata dalla BANCA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI, con sede in 14100 ASTI P.za della Libertà, 23, relativa al 35% del contributo concesso;

con la determinazione dirigenziale n. 574 del 14.09.2011 è stato erogato l'importo di € 126.000,00, pari al 35% del finanziamento attribuito;

l'operatore in oggetto ha trasmesso- la polizza bancaria n. 32782 del 19.04.2012 stipulata dalla BANCA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI, con sede in 14100 ASTI P.za della Libertà, 23, per l'intervento in oggetto relativa al raggiungimento del 70% del contributo concesso;

con la determinazione dirigenziale n. 359 del 17.07.2012. è stato liquidato all'operatore in oggetto l'importo di € 126.000,00, a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito;

con la determinazione dirigenziale n. 200 del 17.04.2013 si è provveduto ad assestare l'intervento in oggetto riducendo il contributo complessivo ad €355.959,87.

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico regionale a raggiungimento del 100% del contributo concesso comprensivo del certificato di abitabilità e/o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciato dal Comune in data 11.12.2012 e dall'ufficio requisiti della regione relativamente agli "Attestati del possesso dei requisiti soggettivi" emessi dal comune sede di intervento a n. 4 beneficiari in locazione;

considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

l'operatore finanziato ha trasmesso::

- Atto di vincolo alla locazione permanente rep n. 2790-2134 del 3.03.2013 relativo a n. 4 alloggi;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi.

Preso atto che:

il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del "Programma casa" ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma in materia di edilizia sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26/10/2000;

con la Deliberazione n. 26-6229 del 2.08.2013 la Giunta regionale ha disposto l'integrale assegnazione dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali vincolati;

le risorse dell'Accordo sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

con nota prot. 0006542/2013 del 6.03.2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire, al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo al soggetto ammesso al finanziamento per l'attuazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo quanto indicato in premessa, risulta necessario impegnare l'importo complessivo di € 103.959,87 sul capitolo 284799 (Ass. n. 100525) a favore dell'operatore e per l'intervento sotto indicato:

COSTRUZIONI EDILI LAVORATORI ASTIGIANI (C.E.L.A.) Società Cooperativa a r.l.

P.IVA. 00206380057 – con sede in 14100 ASTI – Via XX SETTEMBRE, 126

Intervento nel Comune di ASTI

Cod. intervento n. PC2/ASP 10 – n° 4 alloggi (CUP J31D10000250001)

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso;

## IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;  
vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e dalle Deliberazioni di Giunta Regionale citate in premessa;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009 e le deliberazioni n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010, n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, n. 43-13697 del 29.03.2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 27 del 15.01.2010, n. 259 del 13.04.2010 e n. 200 del 17.04.2013;

vista la nota regionale Prot n. 21815/DB0803 del 27.05.2010  
vista la documentazione prevenuta e citata in premessa;  
visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.  
vista la D.G.R. n. 14-5438 del 28.02.2013;  
vista la lettera Prot. 0006542/2013 del 6 marzo 2013

vista la L.R. n. 9 del 7 maggio 2013 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015.”;

viste le D.G.R. n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 26-6372 del 17 settembre 2013;

vista la L.R. n. 16 del 6 agosto 2013 avente per oggetto: “Assestamento al bilancio di previsione per l’anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015.”;

vista la Legge di contabilità regionale dell’11.04.2001, n. 7;

### *determina*

di impegnare e liquidare sul capitolo 284799 – (Ass. n. 100525- UPB: DB08032) sul bilancio regionale 2013 - l’importo di € 103.959,87 a raggiungimento del 100% dell’importo attribuito a favore dell’Operatore: COSTRUZIONI EDILI LAVORATORI ASTIGIANI (C.E.L.A.) Società Cooperativa a r.l. - P.IVA. 00206380057 -, per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di ASTI – Codice intervento PC2-ASP 10 - per complessivi alloggi n° 4 (CUP J31D10000250001) nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011 e s.m. i..

Di confermare all’ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, quanto indicato nella nota prot. 10992/DB0803 del 19.04.2013 con la quale si è provveduto alla svincolo delle polizze fideiussorie citate in premessa.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l’esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati:

beneficiario: COSTRUZIONI EDILI LAVORATORI ASTIGIANI (C.E.L.A.) Società Cooperativa a r.l.

P.IVA: 00206380057

importo complessivo € 103.959,87

Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l’individuazione dei beneficiari: bando pubblico

link: [http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm\\_trasparente/db08](http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08)

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo