

Codice DB0803

D.D. 1 ottobre 2013, n. 460

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 100.000,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli per il programma di intervento codice PC1SOV108.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 195 del 20 settembre 2007 e n. 27 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Vercelli; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'A.T.C. della provincia di Vercelli localizzato nel Comune di Vercelli in via Forlanini – via Baracca – ex IPAI Quartiere Aravecchia, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV108;

- con la determinazione dirigenziale n. 81 del 12 febbraio 2013, a seguito della documentazione presentata agli uffici regionali, è stato liquidato all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l’importo complessivo di euro 406.085,08 quale anticipo sul 50% del saldo dei finanziamenti concessi all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli per gli interventi localizzati nel Comune di Vercelli in via Forlanini – via Baracca – ex IPAI Quartiere Aravecchia, a cui sono stati assegnati i codici regionali PC1SOV108, PC1SOV109, PC1SAN6, PC1SAN7, ai fini dell’attuazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- con la determinazione dirigenziale n. 224 del 24 aprile 2013, a seguito della documentazione presentata agli uffici regionali, è stato liquidato all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l’importo complessivo di euro 136.255,11 quale secondo anticipo sul 50% del saldo del finanziamento concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli per l’intervento localizzato nel Comune di Vercelli in via Forlanini – via Baracca – ex IPAI Quartiere Aravecchia, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV108, ai fini dell’attuazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

Dato atto che:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l’altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l’Edilizia Residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all’attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l’utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l’Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all’erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,

viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
vista la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli

determina

- di richiedere l’accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell’importo di euro 100.000,00, così come indicato sull’allegato “A” parte integrante della presente determinazione.

L’importo richiesto è il saldo dell’anticipo sul 50% del saldo del finanziamento concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli, codice fiscale 00160310025, per l’intervento localizzato nel Comune di Vercelli in via Forlanini – via Baracca – ex IPAI Quartiere Aravecchia, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV108, ai fini dell’attuazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l’attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l’utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l’Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L’allegato “A” costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 100.000,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli per il programma di intervento codice PC1SOV108.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% LIQUIDAZIONE	CONTRIBUTO RICHIESTO	ACCONTO GIA' LIQUIDATO SUL CONTRIBUTO RICHIESTO CON D.D. 81 DEL 12/2/2013	ACCONTO GIA' LIQUIDATO SUL CONTRIBUTO RICHIESTO CON D.D. 224 DEL 24/4/2013	CONTRIBUTO RICHIESTO
			PROV.	COMUNE	INDIRIZZO								
PC1 SOV 108	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI VERCELLI	VC	VERCELLI	VIA FORLANINI - VIA BARACCA - EX IPAI QUARTIERE ARAVECCHIA	Recupero edilizio	18	2.212.025,00	50% DEL SALDO	331.803,75	95.548,64	136.255,11	100.000,00
Totale importo richiesto												100.000,00	