

Codice DB0803

D.D. 1 ottobre 2013, n. 459

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 919.766,40 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella per il programma di intervento codice PC1SOV26.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 191 del 20 settembre 2007 e n. 25 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Biella; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'A.T.C. della provincia di Biella a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV26, con le caratteristiche indicate sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 82-10401 del 22 dicembre 2008 si è provveduto, tra l'altro, ad assestare il programma di intervento codice regionale PC1SOV26 oggetto del presente provvedimento integrando il finanziamento ad esso assegnato con l'importo indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 44 del 7 febbraio 2008 n. 534 del 2 settembre 2011 si è provveduto, tra l'altro, a liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella gli importi pari al 15% ed al 20% del finanziamento concesso per il suddetto intervento;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
- saldo alla fine dei lavori;
- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori.

Ai fini dell'erogazione del 35% del finanziamento, al raggiungimento del 50% dei lavori, gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 6970 del 22 maggio 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV26 ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto, determinazioni del Dirigente responsabile del comune di Biella n. 239 del 19 aprile 2013;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l'altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia Residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa

Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e delle note regionali Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,  
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,  
vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,  
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,  
viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,  
vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,  
vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella

#### *determina*

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 919.766,40, così come indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

L'importo richiesto è pari al 35% del finanziamento assegnato, al raggiungimento del 50% dei lavori, per l'intervento localizzato nel comune di Biella a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV26, all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella, codice fiscale 00161200027, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 919.766,40 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella per il programma di intervento codice PC1SOV26.

| CODICE INTERVENTO        | MISURA DI INTERVENTO | ENTE FINANZIATO  | LOCALIZZAZIONE INTERVENTO |        |                                   | TIPO INTERVENTO              | NUMERO ALLOGGI | FINANZIAMENTO CONCESSO | % LIQUID AZIONE | CONTRIBUTO RICHIESTO |
|--------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|--------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|
|                          |                      |                  | PROV.                     | COMUNE | INDIRIZZO                         |                              |                | euro                   |                 | euro                 |
| PC1 SOV 26               | SOVVENZIONATA        | A.T.C. DI BIELLA | BI                        | BIELLA | VIA MILANO 22<br>BIELLA/CHIAVAZZA | Ristrutturazione urbanistica | 24             | 2.627.904,00           | 35              | 919.766,40           |
| Totale importo richiesto |                      |                  |                           |        |                                   |                              |                |                        |                 | 919.766,40           |