

Codice DB0803

D.D. 1 ottobre 2013, n. 457

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 534.508,80 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria per i programmi di intervento codice PC1SOV1, PC2SOV11 e PC2SVM4.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio. Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi. Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale. Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 189 del 20 settembre 2007 e n. 23 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Alessandria, con le caratteristiche ed il codice regionale indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 17 del 15 gennaio 2010 e n. 8 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori,
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori,
- saldo alla fine dei lavori;
- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata, gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione

- ai fini dell'erogazione del 20% del contributo:
 - attestato di inizio lavori;
 - attestato di localizzazione e conformità;
 - dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 10990 del 3 dicembre 2012 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV1, ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- il verbale di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con le note Prot. n. 7240 e n. 7242 del 9 agosto 2012 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice regionale PC2SOV11 e PC2SVM4, ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di inizio lavori;
- l'attestato di localizzazione e conformità;
- la dichiarazione del rispetto impegni assunti;
- l'attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA (non necessario per l'intervento di manutenzione codice regionale PC2SVM4);
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l'altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia Residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e delle note regionali Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 e vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria

determina

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 534.508,80, così come indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

L'importo richiesto è pari al 50% del saldo del contributo concesso per l'intervento localizzato nel Comune di Alessandria a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV1, ed il 20% del contributo concesso agli interventi localizzati nel Comune di Casale Monferrato a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SOV11 e PC2SVM4, all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069, ai fini dell'attuazione del Primo e Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 534.504,80 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria per i programmi di intervento codice PC1SOV1, PC2SOV11 e PC2SVM4.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% EROGAZIONE	CONTRIBUTO RICHIESTO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC1 SOV 1	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA, VIA DELLA MOISA - VIA GANDOLFI (QUARTIERE CRISTO)	Nuova costruzione	12	1.320.000,00	50% SALDO	198.000,00
PC2 SOV 11	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	CASALE MONFERRATO	VIA CACCIA 68/70	Recupero edilizio	11	1.212.033,00	20	242.406,60
PC2 SVM 4	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	CASALE MONFERRATO	VIA VERDI 3/5	Manutenzione	0	470.491,00	20	94.098,20
Totale importo richiesto									534.504,80