

Codice DB0803

D.D. 25 settembre 2013, n. 449

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi in corso di realizzazione. Comune di Chieri. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 303.308,34 per il programma codice PC2SOV79.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Chieri per la nuova costruzione di 20 alloggi in Strada Cambiano-Regione Maddalene, con un finanziamento concesso pari a euro 2.142.534,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV79;

- con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010 è stato assestato l'intervento di edilizia sovvenzionata ammesso a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 per l'acquisto di 20 alloggi in corso di nuova costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Strada Cambiano, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto di euro 2.142.534,00, in un intervento per l'acquisto di 20 alloggi in corso di nuova costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Viale Pertini n. 51-53 – Viale della Repubblica n. 4-8-10, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto e concesso di euro 2.022.055,65, con la conseguente rideterminazione della posizione in

graduatoria della domanda di intervento e la ridefinizione del finanziamento richiesto e concesso, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la determinazione dirigenziale n. 15 del 17 gennaio 2011 si è provveduto a liquidare a favore del Comune di Chieri l'importo pari al 15% del finanziamento concesso per l'intervento codice regionale PC2SOV79;

- con la determinazione dirigenziale n. 506 del 9 ottobre 2012 si è provveduto a liquidare a favore del Comune di Chieri l'importo pari alla somma del 20% all'inizio dei lavori, del 35% al raggiungimento del 50% dei lavori e del 50% del saldo del finanziamento concesso per l'intervento codice regionale PC2SOV79;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per la misura di intervento sovvenzionata relativa all'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione, deve essere trasmessa agli uffici regionali:

- l'Attestato di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale,
- il Certificato di abitabilità/agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune,
- il Modello per l'acquisto alloggi in corso di realizzazione e copia del provvedimento di approvazione;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale,
- gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che la documentazione per l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria utile per l'assegnazione dei medesimi.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Chieri con le note Prot. n. 30922 del 19 settembre 2012, Prot. n. 288956 del 29 agosto 2013 e Prot. n. 29466 del 5 settembre 2013 relativamente all'intervento codice regionale PC2SOV79, ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,

- l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
 - il Certificato di abitabilità/agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune,
 - il Modello per l'acquisto alloggi in corso di realizzazione e copia del provvedimento di approvazione;
 - copia della polizza postuma decennale,
 - il Certificato di Chiusura Conti con allegato l'elenco degli assegnatari dei 20 alloggi in programma,
 - la richiesta di erogazione degli acconti e gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- l'Amministrazione comunale di Chieri con la determinazione dirigenziale n. 480 del 26 agosto 2013, approvando il Modello per l'acquisto alloggi in corso di realizzazione dell'intervento, ha esplicitato la causa ed approvato l'ammissibilità alla deroga del superamento del limite di costo CTN/Sc da €/mq. 1.318,00 a €/mq. 1.870,38, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 552,38, così come riportato sull'allegato "A";
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-2133 del 6 giugno 2011 si è stabilito che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi in corso di realizzazione destinati all'edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;
- con la determinazione dirigenziale n. 365 del 7 giugno 2011 e con successiva determinazione n. 463 del 19 luglio 2011 sono stati individuati gli interventi della misura sovvenzionata acquisto alloggi in corso di realizzazione del Secondo biennio del Programma casa per le richieste di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti;
- occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 16-2133 del 6 giugno 2011,
viste le dichiarazioni e le richieste dell'Amministrazione comunale di Chieri

determina

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 303.308,34, così come indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

L'importo richiesto è pari al saldo del finanziamento concesso per la misura Sovvenzionata relativa all'acquisto alloggi in corso di realizzazione al Comune di Chieri per l'intervento codice regionale PC2SOV79 ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

- di dare atto che l'intervento finanziato con l'importo di euro 2.022.055,65 per la misura acquisto alloggi in corso di realizzazione a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV79 per la realizzazione di 20 alloggi nel comune di Chieri, si è concluso con un costo globale riferito al finanziamento regionale di euro 2.022.055,65 pari al finanziamento concesso.

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-2133 del 6 giugno 2011 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi in corso di realizzazione destinati all'edilizia sovvenzionata, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

- di autorizzare il superamento del massimale di costo relativo all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" codice regionale PC2SOV79, misura Sovvenzionata acquisto alloggi in corso di realizzazione, così come indicato sull'allegato "A" che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi in corso di realizzazione. Comune di Chieri. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 303.308,34 per l'intervento codice regionale PC2SOV79.

CODICE INTERVENTO	PROVINCIA	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	TIPO INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	FINANZIAMENTO GIA' LIQUIDATO TRAMITE BILANCIO REGIONALE	FINANZIAMENTO GIA' LIQUIDATO TRAMITE CASSA DEPOSITI E PRESTITI	COSTO GLOBALE INTERVENTO	% LIQUIDAZIONE	CONTRIBUTO DA RICHIEDERE (saldo)	ECONOMIE DI PROGRAMMA
					COMUNE	INDIRIZZO								
PC2 SOV 79	TO RP	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	COMUNE DI CHIERI	NC	CHIERI	VIALE PERTINI VIALE DELLA REPUBBLICA	20	2.022.055,65	303.308,35	1.415.438,96	2.022.055,65	SALDO	303.308,34	0,00

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO ACQUISTO ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

CODICE INTERVENTO	PROVVEDIMENTO APPROVAZIONE MODELLO ACQUISTO ALLOGGI	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
	numero e data		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
PC2 SOV 79	N. 480 del 26/08/2013	C.T.N.	1.870,38	1.318,00	552,38

LEGENDA:

NC: nuova costruzione.

RC: recupero edilizio

C.T.N. : costo totale intervento nuova costruzione

C.T.R.: costo totale intervento di recupero edilizio