

Codice DB0803

D.D. 11 settembre 2013, n. 420

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 578.102,14 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per l'intervento codice regionale PC2SVM32.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per un intervento di manutenzione su immobili nel comune di Torino in via Ghedini n. 12, via Maddalene n. 30-34 a cui è stato assegnato un finanziamento di euro 1.476.189,00 ed il codice regionale PC2SVM32;

- con la determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo pari al 15% del finanziamento concesso per il suddetto programma di intervento;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

ai fini dell'erogazione del 20% del contributo

- attestato di localizzazione e conformità;
- attestato di inizio lavori ed estremi della convenzione sottoscritta con il Comune;
- dichiarazione rispetto impegni assunti;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi,

ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Ente finanziato per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM32, con la nota Prot. n. 7345 del 11 luglio 2012 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di localizzazione e conformità;
- l'attestato di inizio lavori;
- la dichiarazione rispetto impegni assunti;
- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 231 del 11 luglio 2012;
- la richiesta di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la determinazione dirigenziale n. 93 del 19 febbraio 2013 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 233.801,81 quale anticipo sul 20% e sul 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del contributo di euro 1.476.189,00 concesso all'Agenzia ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata, per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM32;

- con lettera Prot. 6542/2013 del 6 marzo 2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul seguente capitolo per l'attuazione del Programma casa:

- Capitolo 258315 euro 16.500.000,00 Assegnazione n. 100523;

- con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 8 il Consiglio regionale ha approvato la Legge finanziaria per l'anno 2013 e con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;
- con la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 il Consiglio regionale ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- con propria deliberazione n. 14-5438 del 26 febbraio 2013 la Giunta regionale ha provveduto alla variazione di bilancio stanziando le risorse sui capitoli di spesa di attuazione del Programma casa;
- con propria deliberazione n. 26-6229 del 2 agosto 2013 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione integrale dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali ed europei vincolati;
- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 19-13358 del 22 febbraio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 13 del 15 gennaio 2010 e n. 93 del 19 febbraio 2013,
- vista la Legge Regionale 7 maggio 2013, n. 9, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015,
- vista la Legge Regionale 6 agosto 2013, n. 16, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 14-5438 del 26 febbraio 2013, n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia Torino e dall'Amministrazione comunale di Torino

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 (UPB DB08032) la somma di euro 578.102,14, Assegnazione n. 100523, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, codice fiscale 00499000016, individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni

dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo di euro 578.102,14 sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, codice fiscale 00499000016.

L'importo liquidato è il saldo dell'anticipo sul 20% e sul 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del contributo di euro 1.476.189,00 concesso all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata, per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM32.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" al seguente link:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo