

Codice DB0803

D.D. 11 settembre 2013, n. 418

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misure Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 642.236,20 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del

21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Provincia di Cuneo, codice regionale PC1SOV31 come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 77 del 04/03/2008, n. 306 del 6 maggio 2010 e n. 221 del 26 aprile 2012 sono stati liquidati, tra l'altro, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo gli importi relativi al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per il suddetto intervento;

- con la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Cuneo; con la determinazione dirigenziale n. 561 del 13 settembre 2010 è stata assestata la suddetta graduatoria e sono stati assegnati i contributi. Tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 164 del 11 marzo 2011 è provveduto, tra l'altro, a liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo gli importi pari al 15% del finanziamento concesso per la misura Manutenzione Sovvenzionata agli interventi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata, gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione

- ai fini dell'erogazione del 20% del contributo:
 - attestato di inizio lavori;
 - attestato di localizzazione e conformità;
 - dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori:
 - attestato avanzamento lavori al 50%;
 - Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 8777 del 24 luglio 2013 dell'A.T.C. di Cuneo, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV31 sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:
 - il certificato di ultimazione lavori,
 - la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
 - l'attestato finale di sostenibilità ambientale,
 - la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
 - gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con le note Prot. n. 730 del 5 febbraio 2013, n. 5197 del 19 aprile 2013 e n. 6378 del 17 maggio 2013 dell'A.T.C. di Cuneo, sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali
- relativamente all'intervento codice regionale PC1SVM24:
 - l'attestato di inizio lavori;
 - l'attestato di localizzazione e conformità;
 - la dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - l'attestato avanzamento lavori al 50%;
 - il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- relativamente all'intervento codice regionale PC1SVM44:
 - l'attestato di inizio lavori;
 - l'attestato di localizzazione e conformità;
 - la dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- relativamente all'intervento codice regionale PC1SVM48:
 - l'attestato di inizio lavori;
 - l'attestato di localizzazione e conformità;
 - la dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con lettera Prot. 6542/2013 del 6 marzo 2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul seguente capitolo per l'attuazione del Programma casa:
 - Capitolo 258315 euro 16.500.000,00 Assegnazione n. 100523
- con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 8 il Consiglio regionale ha approvato la Legge finanziaria per l'anno 2013 e con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;
- con la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 il Consiglio regionale ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- con propria deliberazione n. 14-5438 del 26 febbraio 2013 la Giunta regionale ha provveduto alla variazione di bilancio stanziando le risorse sui capitoli di spesa di attuazione del Programma casa;
- con propria deliberazione n. 26-6229 del 2 agosto 2013 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione integrale dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali ed europei vincolati;
- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007, della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,

della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 19-13358 del 22 febbraio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 192 del 20 settembre 2007, n. 11 del 15 gennaio 2010 e n. 561 del 13 settembre 2010,
- vista la Legge Regionale 7 maggio 2013, n. 9, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015,
- vista la Legge Regionale 6 agosto 2013, n. 16, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 14-5438 del 26 febbraio 2013, n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo e dall'Amministrazione Comunale di Fossano

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 (UPB DB08032) la somma di euro 642.236,20, Assegnazione n. 100523, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, codice fiscale 00180300048, individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 642.236,20, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, codice fiscale 00180300048.

L'importo liquidato è il 50% del saldo del finanziamento concesso per l'intervento localizzato nel Comune di Fossano a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV31, il 20% ed il 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del finanziamento concesso per l'intervento localizzato nel Comune di Fossano a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM24, il 20% del finanziamento concesso per gli interventi localizzati nei comuni di Alba e di Bra a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SVM44 e PC2SVM48.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" al seguente link:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misure Sovvenzionate e Manutenzione sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 642.236,20 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% EROG.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC1 SOV 31	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	FOSSANO	VIA CUNEO	Nuova costruzione	11	1.210.000,00	50% SALDO	181.500,00
PC2 SVM 24	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	FOSSANO	VIA VITERBO 3,5,7	Manutenzione	0	486.000,00	55	267.300,00
PC2SVM 44	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	ALBA	VIA RORINE 34 1/7	Manutenzione	0	514.800,00	20	102.960,00
PC2SVM 48	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	BRA	VIA CACCIATORI DELLE ALPI 27-29-31	Manutenzione	18	452.381,00	20	90.476,20
Totale importo liquidato									642.236,20