

Codice DB1401

D.D. 27 settembre 2013, n. 2243

Parere su istanza di acquisto di aree del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 site in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO), richiedente Sig. Augusta ALLIATA.

Premesso che

- con nota prot. n. 2013/8468/DR-TO del 17/06/2013 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dalla Sig. ALLIATA Augusta in data 8/06/2004 per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) censita al catasto al Fg. 2 mapp. 580 avente una superficie complessiva di mq. 200,00;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

nella nota prot. n. 52545/DB1411 del 5/08/2013 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "... *Dall'esame della documentazione pervenuta dall'Agenzia del Demanio la superficie complessiva dell'area demaniale contraddistinta al fg. 2 mapp. 580 risulta di mq. 200 mentre il progetto di consistenza dell'area stessa chiesta in acquisto, redatto dal geom. Michele Ravelli, quantifica la stessa area in complessivi mq. 275,17. Poiché vi è discordanza fra la superficie catastale e quella rilevata (+75,17 mq.) si demanda all'Agenzia del Demanio le verifiche ritenute necessarie. Specificato quanto sopra, in data 17/07/2013, previo avviso ai richiedenti, si è proceduti ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare se l'area demaniale richiesta in acquisto non sia più sommersibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d'Orta, determinata dall'Ufficio Idrografico di Milano in + 1,45 m sullo zero idrometrico di Omegna. Al sopralluogo sono intervenuti: Geomm. Bellezza Francesco e Monteggia Riccardo del Settore Decentrato di Novara; Sigg.re Augusta Alliota, Paola Bialelli ed il tecnico geom. Michele Ravelli. Nel corso del sopralluogo è stato accertato che l'area demaniale antistante la proprietà, identificata al Fg. 2*

mapp. 87, costituita da muro a lago e giardino retrostante, scala in pietrame, muro darsena avente anche funzione di sostegno e protezione del terrapieno retrostante, evidenziata con colore verde, non è più sommergibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d'Orta. Per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici, parere favorevole alla vendita dell'area demaniale in questione. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. Per quanto attiene l'area demaniale costituita dalla rimanente porzione di darsena racchiudente specchio d'acqua con sovrastante locale accessorio, molo in pietra racchiudente specchio d'acqua e spiaggia si esprime, ai fini idraulici, parere negativo alla vendita dell'area sopraccitata in quanto costituente alveo del lago D'Orta. Si esprime però, ai fini idraulici, parere favorevole al mantenimento dell'area stessa in concessione demaniale ed alle condizioni dalla stessa previste. ... ” ;

- in relazione all'area per la quale è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) censita al catasto al Fg. 2 mapp. 87 costituita da muro a lago e giardino retrostante, scala in pietrame, muro darsena avente anche funzione di sostegno e protezione del terrapieno retrostante;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente
Maria Gambino