Codice DB1016

D.D. 16 settembre 2013, n. 398

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria del Sig. DIOGUARDI Antonio, per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Venaria Reale (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

il termine di ultimazione delle opere abusive ai fini della sanatoria edilizia è stato fissato al 31 marzo 2003 dall'art. 32, comma 25 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

in data 30 marzo 2010 è pervenuta l'istanza presentata dal Sig. DIOGUARDI Antonio tramite il Comune di Venaria Reale (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di ristrutturazione interna ed esterna con adeguamento alle norme di prevenzione incendi di un capannone industriale sito nel Comune di Venaria Reale (TO), Via Cavallo n. 18, NCT Fg. 21, n. 312, 330, all'interno del Parco naturale La Mandria;

gli interventi oggetto di istanza si collocano all'interno dell'area "G" del vigente Piano d'Area del Parco naturale, destinata alla ristrutturazione degli impianti produttivi;

le Norme di attuazione del Piano d'Area stabiliscono all'articolo 15, primo comma, lettera d), che nelle aree individuate con la lettera G le ristrutturazioni degli impianti produttivi debbono essere attuate secondo i disposti di cui all'art. 53 della l.r. 56/1977 e s.m.i.;

tale disposizione, così come recepita dallo strumento urbanistico comunale, consente la realizzazione delle opere di ristrutturazione e limitati ampliamenti degli edifici esistenti;

l'Ente di gestione del Parco Regionale La Mandria e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo ha espresso il proprio parere con Determinazione dirigenziale n. 115/108R in data 15 aprile 2010;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dal Sig. DIOGUARDI Antonio tramite il Comune di Venaria Reale (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere di ristrutturazione interna ed esterna con adeguamento alle norme di prevenzione incendi di un capannone industriale sito nel Comune di Venaria Reale (TO), Via Cavallo n. 18, NCT Fg. 21, n. 312, 330, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Vincenzo Maria Molinari