

Codice DB0700

D.D. 12 settembre 2013, n. 561

Procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori alla Societa' STRABAG S.p.A. - Bologna Imp. 24.913.754,66 o.f.i. sul Capitolo n. 203450 (CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002).

Premesso che:

- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), approvando, nel contempo, come da verbale della Commissione di Validazione del 14.10.2010, il Progetto Esecutivo, i relativi allegati e gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, l'importo presunto a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 oltre I.V.A., di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, le modalità esecutive delle prestazioni e la durata dei lavori;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti offerte:

1) IMPRESA S.p.A.

Via Catania n. 9 – 00161 ROMA

2) PA.MO.TER s.c. a r.l. CONSORZIO STABILE

Via A. Rimassa, 49/2 sc. dx – 16129 GENOVA

3) GHELLA S.p.A.

Piazzale Cardinal Consalvi n. 9 – 00196 ROMA

4) PROCOEDI CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.

Sede Legale: Piazza della Marina, 1 – 00196 ROMA

Sede Amministrativa: Via Principessa 22A 1 – 95010 Santa Venerina (CT)

5) SIGENCO S.p.A. Impresa di Costruzioni

Viale Artale Alagona, 39 – 95126 CATANIA

6) RTI:

- **CM RAVENNA** Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “**CIRO MENOTTI**” dal 1962 (Capogruppo)
- **MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l.**
Via Pier Traversari, 63 – 48100 RAVENNA

7) CONSORZIO IMPRESE RIUNITE

Piazza Pio XI, 13 – 00165 ROMA

8) CO.IN.E. Consorzio Infrastrutture Europee

Sede Legale: Via Monte San Genesio, 7 – 20158 MILANO

Sede Amministrativa: Via Domodossola, 17 – 20145 MILANO

9) ITER Gestioni e Appalti S.p.A.

Via F. Giordani, 23 – 80122 NAPOLI

10) GIUSTINO COSTRUZIONI S.p.A.

Via Privata D. Giustino, 3/A (Loc. Montespina – Agnano)

80125 NAPOLI

11) LIS S.r.l. Impresa Generale Costruzioni

Sede Legale: Via Lucat, 2 – 11100 AOSTA

Sede Amministrativa: 13037 Serravalle Sesia (VC) – fraz. Vintebbio

12) RTI

- **PREVE Costruzioni S.p.A. (Capogruppo)**

- **BITUX Impresa Costruzioni Generali**

Via Provinciale Boves, 12 - Roccavione (CN)

13) ADANTI S.p.A.

Via Domenico Svampa, 9 – 40129 BOLOGNA

14) ATI

- **GIOVANNINI Costruzioni S.p.A. (Capogruppo)**

- **STRAFERRO Costruzioni S.r.l.**

- **CHIAVARINO S.n.c. di Chiavarino Gianfranco & C.**

Viale G. Mazzini, 114/a – 00195 ROMA

15) ATI

- **EDREVEA S.p.A. (Capogruppo)**

- **LI.CA Costruzioni S.r.l.**

Sede Legale: Calata Trinità Maggiore, 53 – 80134 NAPOLI

Sede Operativa: Via Dietro Corte - Zona PIP – Lotto 46 - 81030 Teverola (CE)

16) RTI

- **INFRASTRUTTURE ORION S.p.A. con socio unico (Capogruppo)**

- **EDIL-ATELLANA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro**

Via Bruno Buozzi, 2 – 45025 CAVRIAGO (RE)

17) BENTINI S.p.A.

Via G. Verdi, 20 – 48018 FAENZA (RA)

18) ATI

- **ARCAS S.p.A. (Capogruppo)**

- **S.A.M. S.p.A. Strade – Asfalti – Movimenterra**

- **S.A.I.S.E.F. S.p.A. Imprese stradali e forniture**

C.so Cairoli, 22 – 10123 TORINO

19) CONSORZIO STABILE ITALIA

Viale Parco Dei Medici, 70 – 00148 ROMA

20) IMPROMED Consorzio Stabile S.p.A.

Via Benedetto Croce, 38 – 80134 NAPOLI

21) CONSORZIO STABILE ROMA DUEMILA s.c. a rl.

Via Rapagnano, 77 – 00138 ROMA

22) ATI

- **MIRITELLO GROUP S.p.A. (Capogruppo)**

- **RITONNARO COSTRUZIONI S.r.l.**

Via Vittorio Emanuele III, 109 – 94010 Catenanuova (EN)

23) ATI

- **GUERRINO PIVATO S.p.A. (Capogruppo)**

- **E.MA.PRICE. S.r.l.**

Via Asolana, 194 – 31010 Onè di Fonte (TV)

24) ATI

- **EURO CONSORZIO LAVORI S.C. A R.L. (Capogruppo)**

- **BETON VILLA S.p.A.**

Via F.lli Bandiera, 2 – 24048 Treviolo (BG)

25) CONSORZIO STABILE OLIMPIA

Via Duglia, 1/A – 87041 Acri (CS)

26) RTI

- **CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le cooperative di produzione e lavoro (Capogruppo)**

- **C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa**

Via Calzoni, 1/3 – 40128 BOLOGNA

27) CONSTA Consorzio Stabile Soc. Cons. P.A.

Via Crimea, 94– 35141 PADOVA

28) CODELFA S.p.A.

Località Passalacqua – 15057 Tortona (AL)

29) ATI

- **CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP. P.A. (Capogruppo)**

- **IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.**

Via Teodorico, 15 – 48100 RAVENNA

30) COOPSETTE Soc. Coop.

Via San Biagio, 75 – 42024 Castelnovo Sotto (RE)

31) ATI

- **CLAUDIO SALINI S.p.A. (Capogruppo)**

- **BERETTA & C. S.r.l.**

- **GASTONE GUERRINI Costruzioni Generali S.p.A. (Associata Cooptata)**

Via dei Crociferi, 44 – 00187 ROMA

32) EDILMACO Consorzio Stabile

C.so Re Umberto, 8 – 10121 TORINO

33) ATI

- **BIANCHINI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)**

- **CO.GE.S. S.r.l.**

- **F.LLI PILATI Impianti Tecnologici**

- **BEOZZO COSTRUZIONI**

- **F.LLI ROSSI S.r.l.**

Via dell'Industria, 504/506 – 41038 San Felice sul Panaro (MO)

34) RTI

- **MESTRINARO S.p.A. (Capogruppo)**

- **IDRO.ERRE S.p.A.**

Via Bertoneria, 55 – 31059 Zero Branco (TV)

35) ATI

- **COVECO Soc. Coop. p. A.(Capogruppo)**

- **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.**

Via Ulloa, 5 - 30175 Marghera/Venezia

36) ATI

- **IMPRESA ROSSO Geom. Francesco & Figli S.p.A.(Capogruppo)**

- **COSTRUZIONI GENERALI GILARDI S.p.A.**

C.so Matteotti, 47 - 10121 TORINO

37) IMPRESA COSTRUZIONI DEIRO S.p.A.

Str. Del Fortino, 32 – 10152 TORINO

- nelle sedute pubbliche dei giorni 01.03.2010 e 3.3.2010, di cui ai verbali regg. nn. 40/2010 e 43/2010, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06 (possesso dell'attestazione SOA), i cui esiti sono risultati positivi;

- nella seduta pubblica del 30.03.2010, come da verbale reg. n. 64/2010, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e a seguito del calcolo relativo alla soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., pari a punti percentuali 40,9549 (di cui 35,0214 relativi alla media delle offerte e 5,9335 relativi alla media degli scarti) sono risultate sospette di anomalia le seguenti offerte:

- 1) **A.T.I. CONSORZIO RAVENNATE – IMPRESA BORIO: 55,17%**
- 2) **CODELFA S.p.A.: 51,88%**
- 3) **A.T.I. BIANCHINI COSTRUZIONI – COGES – F.LLI PILATI – BEOZZO COSTRUZIONI – F.LLI ROSSI: 50,512%**
- 4) **EDILMACO Consorzio Stabile: 50,152%**
- 5) **A.T.I. COVECO – BRESCIANI ASFALTI: 45,899%**
- 6) **CO.IN.E.: 42,5030%**
- 7) **A.T.I. MIRITELLO GROUP - RITONNARO COSTRUZIONI: 41,41%**
- 8) **A.T.I. ARCAS S.p.A. - S.A.M. S.p.A. - S.A.I.S.E.F. S.p.A.: 40,983%**

- con determinazione del Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 395 del 15.4.2010 è stata nominata una Commissione, ex art. 88, comma 7, D.Lgs. 163/06 s.m.i., con il compito di predisporre le richieste di giustificazioni da inoltrare ai concorrenti le cui offerte sono risultate sospette di anomalia e conseguentemente valutare le prime cinque migliori:

- 1) **A.T.I. CONSORZIO RAVENNATE – IMPRESA BORIO**
- 2) **CODELFA S.p.A.**
- 3) **A.T.I. BIANCHINI COSTRUZIONI – COGES – F.LLI PILATI – BEOZZO COSTRUZIONI – F.LLI ROSSI**
- 4) **EDILMACO Consorzio Stabile**
- 5) **A.T.I. COVECO – BRESCIANI ASFALTI**

- la Commissione ha avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 88, comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i., procedendo alla verifica della documentazione giustificativa prodotta dagli Operatori Economici concorrenti sopra citati; non essendo stata ritenuta esaustiva la medesima ha proceduto ai sensi dell'art. 88, comma 2, del medesimo Decreto, alla richiesta delle precisazioni che non essendo state ritenute anch'esse esaustive successivamente ai sensi del comma 4 del medesimo articolo ha proceduto alla convocazione, in contraddittorio, dei concorrenti richiedendo di indicare ogni elemento utile al fine di giustificare l'offerta;

- a seguito delle operazioni di cui sopra la Commissione, non avendo ritenuto congrue le offerte sopra citate, ha richiesto le giustificazioni nonché le precisazioni e successivamente ha proceduto alla convocazione in contraddittorio, ai sensi dell'art. 88 D.Lgs. 163/06 s.m.i., dei tre Operatori Economici che seguono nella graduatoria finale di gara e precisamente:

- 1) **CO.IN.E.**
- 2) **A.T.I. MIRITELLO GROUP - RITONNARO COSTRUZIONI**
- 3) **A.T.I. ARCAS S.p.A. - S.A.M. S.p.A. - S.A.I.S.E.F. S.p.A.**

- considerato che neppure i tre concorrenti sopra citati hanno giustificato le offerte prodotte, per le motivazioni espressamente indicate nei verbali delle operazioni di verifica, la Commissione ha ritenuto di aggiudicare provvisoriamente i lavori in oggetto alla prima offerta non anomala presentata dall'Operatore Economico: **ADANTI S.p.A.**, corrente in BOLOGNA, in Via Domenico

Svampa n. 9 – con una percentuale di ribasso pari a punti 40,92% sull'importo a base di gara, dando mandato ai competenti uffici di porre in essere le verifiche, di ordine generale, prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e dagli atti di gara circa la conferma del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari ad addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

- atteso che, in corso di esecuzione delle verifiche di cui sopra, l'Operatore Economico **ADANTI S.p.A.**, corrente in BOLOGNA, in Via Domenico Svampa n. 9, è stato acquisito, mediante atto di compravendita, dalla Società **STRABAG S.p.A.** corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9, Società controllata da STRABAG AG, con sede legale in Austria; pertanto sono state poste in essere le verifiche, ai sensi dell'art. 116 D.Lgs. 163/06 s.m.i., in capo al nuovo Operatore Economico le quali hanno dato esito positivo;

- visti i verbali di gara reg. n. 40/10 del 01.03.2010, n. 43/10 del 03.03.2010, relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 64/10 del 30.03.2010 relativo all'apertura delle offerte economiche, nn. 75 bis/10 del 15.04.2010, 79 bis /10 del 20.04.2010, 103 bis/10 del 21.06.2010, 0/11 del 12.01.2011, 35 bis/11 del 15.09.2011, 4 bis/12 del 21.03.2012, 17 bis/12 del 30.05.2012, 27 bis/12 del 17.07.2012, 38 bis/12 del 30.08.2012, 80 bis/12 del 24.10.2012, 93 bis/12 del 28.11.2012, 1 bis/13 del 15.01.2013, 4 bis/13 del 04.02.1013, 7 bis/13 del 19.02.2013, 13 bis/13 del 11.04.2013, 16 bis/13 del 06.05.2013 e 21 bis/13 del 21.05.2013 relativi ai lavori della Commissione per la verifica dell'anomalia delle offerte, n. 28/13 del 10.06.2013 riguardante la comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio individuato nell'Operatore Economico **STRABAG S.p.A.**, corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9, avendo esposto offerta pari a punti 40,92% sull'importo a base di gara, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il quadro economico, come di seguito determinato:

QUADRO ECONOMICO
LOTTO 1 "OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT"

LAVORI:	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€ 19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€ 914.985,50
TOTALE OPERE	€ 20.589.879,89
IVA % su OPERE	€ 4.323.874,78
TOTALE OPERE o.f.c.	€ 24.913.754,66

SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133, commi 4 e 6 del D:Lgs 163/2006 e smi	€ 5.238.344,87
Spese di consulenza o di supporto	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	€ 68.434,22
Collaudo	€ 342.171,09
Ribasso d'Asta o.f.c.	€ 16.488.946,86
CNPAIA e Iva Somme a disposizione	€ 2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	€ 342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€ 239.519,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.918.580,81

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 54.832.335,47
--------------------------------	------------------------

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9, per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4323.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- dato atto che alla spesa complessiva di € 24.913.754,66 o.f.i.. per lavori (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537) si farà fronte come segue:

- per € 56.461,81 con l'impegno 12/2012 assunto sulcap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011, così come modificato con determinazione N. 89 del 14/02/2012;
- per € 718.559,28 con l'impegno 38/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione N. 89 del 14/02/2012;
- per € 6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011, così come modificata dalla Legge Regionale 16 del 06/08/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2013);
- per € 55.054,10 con i fondi da impegnare sul capitolo 203450/2013 (Assegnazione 100083);

- per € 7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2014 (ass. n. 100185);
- per € 10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);

- dato atto che alla spesa pari a € 27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:
 - per € 319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi a dipendenti pubblici diversi) con l'impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - per € 1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - per € 3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
 - per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di € 83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi a dipendenti pubblici diversi), tenuto conto che le prenotazioni per l'anno 2013 n.8, 9 e 10 assunte con determinazione n. 978 del 23/11/2011 risultano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l'utilizzo delle risorse che saranno assegnate;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;

- ritenuto altresì necessario nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luigi ROBINO, nonchè di conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., all'Arch. Silvana MARCHIORI - Funzionario del Settore Promozione e sviluppo della rete delle strutture, della qualità dei servizi, vigilanza e controllo, formazione del personale socio-assistenziale; mentre l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è demandata al completamento della procedura di gara in corso, che avverrà entro i termini dettati dalla normativa vigente;

- visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

- visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

- visto l'art. 11, comma 13, D.Lgs.163/06 s.m.i.;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013

tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- vista la L.R. n. 7/2001;
- vista la D.G.R. n. 5-5248 del 23.01.2013;
- vista la Legge regionale n. 8 del 07.05.2013;
- vista la Legge regionale n. 9 del 7.05.2013;
- vista la D.G.R. 18 - 5787 del 13.05.2013;
- vista la D.G.R. 11 - 5808 del 21.05.2013 ;
- vista la D.G.R. 35 – 5974 del 17.06.2013;
- vista la D.G.R. 26 – 6229 del 02.08.2013;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 1471 del 22.12.2009

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale di gara reg. n. 40/10 del 01.03.2010, n. 43/10 del 03.03.2010, relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 64/10 del 30.03.2010 relativo all'apertura delle offerte economiche, nn. 75 bis/10 del 15.04.2010, 79 bis /10 del 20.04.2010, 103 bis/10 del 21.06.2010, 0/11 del 12.01.2011, 35 bis/11 del 15.09.2011, 4 bis/12 del 21.03.2012, 17 bis/12 del 30.05.2012, 27 bis/12 del 17.07.2012, 38 bis/12 del 30.08.2012, 80 bis/12 del 24.10.2012, 93 bis/12 del 28.11.2012, 1 bis/13 del 15.01.2013, 4 bis/13 del 04.02.1013, 7 bis/13 del 19.02.2013, 13 bis/13 del 11.04.2013, 16 bis/13 del 06.05.2013 e 21 bis/13 del 21.05.2013 relativi ai lavori della Commissione per la verifica dell'anomalia delle offerte, n. 28/13 del 10.06.2013 riguardante la comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio individuato nell'Operatore Economico **STRABAG S.p.A.**, corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9, avendo esposto offerta pari a punti 40,92% sull'importo a base di gara, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il quadro economico, come di seguito determinato:

QUADRO ECONOMICO
LOTTO 1 "OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT"

LAVORI:	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€ 19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€ 914.985,50
TOTALE OPERE	€ 20.589.879,89
IVA % su OPERE	€ 4.323.874,78
TOTALE OPERE o.f.c.	€ 24.913.754,66

SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133, commi 4 e 6 del D:Lgs 163/2006 e smi	€ 5.238.344,87
Spese di consulenza o di supporto	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	€ 68.434,22
Collaudo	€ 342.171,09
Ribasso d'Asta o.f.c.	€ 16.488.946,86
CNPAIA e Iva Somme a disposizione	€ 2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	€ 342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€ 239.519,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.918.580,81

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 54.832.335,47
--------------------------------	------------------------

- di procedere, alla luce di quanto sopra esposto, all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – (CIG n. 0416251D2D e CUP J11B09000190002, alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.323.874,8 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € 24.913.754,66 o.f.c. per lavori (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), si farà fronte come segue:

- per € 56.461,81 con l'impegno 12/2012 assunto sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011, così come modificato con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per € 718.559,28 con l'impegno 38/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per € 6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011, così come modificata dalla Legge Regionale 16 del 06/08/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2013);
- per € 55.054,10 con i fondi da impegnare sul capitolo 203450/2013 (Assegnazione 100083);

- per € 7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2014 (ass. n. 100185);
 - per € 10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129).
- di dare atto che alla spesa pari a € 27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:
- per € 319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D.Lgs.vo 163/2006 e smi a dipendenti pubblici diversi) con l'impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
 - per € 1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - per € 1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - per € 3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
 - per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di € 83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi a dipendenti pubblici diversi), tenuto conto che le prenotazioni per l'anno 2013 n.8, 9 e 10 assunte con determinazione n. 978 del 23/11/2011 risultano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l'utilizzo delle risorse che saranno assegnate.
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;
- di dare, altresì, atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D. Lgs 163/06, così come modificato dal D.Lgs. 53/2010, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luigi ROBINO, nonchè di conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., all'Arch. Silvana MARCHIORI - Funzionario del Settore Promozione e sviluppo della rete delle strutture, della qualità dei servizi, vigilanza e controllo, formazione del personale socio-assistenziale; mentre l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è demandata al completamento della procedura di gara in corso, che avverrà entro i termini dettati dalla normativa vigente;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

di attestare, la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito", dei seguenti dati:

Beneficiario: STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (cod. beneficiario n. 249537)

Importo: € 24.913.754,66 o.f.i.

Norma a base attribuzione D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi ROBINO

Modalità per l'individuazione del beneficiario: Procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Esclusi i dati riferiti alla voce del quadro economico "Accantonamento ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i." relativi a incentivi da corrispondere a dipendenti pubblici diversi.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri