

Codice DB0707

D.D. 5 luglio 2013, n. 414

Pagamento delle spese relative alla manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile sito in Torino - Via Pisano n. 6 sede di uffici. Spesa di euro 11.982,01 o.f.c. (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003 stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009, rinnovato fino alla scadenza del 31.12.2016;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale prevede a carico della Regione le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile e dei relativi impianti;

vista la determinazione n. 89 del 31.01.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 il contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003 si intende stipulato con la Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. con sede in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5, la quale subentra alla Soc. TOVER s.r.l. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

vista la fattura n. 008 dell' 01.06.2013, pervenuta in data 17.6.2013, con la quale la Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. ha richiesto il pagamento di € 11.982,01 o.f.c. relativo alle spese di manutenzione ordinaria degli impianti per l'anno 2012;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 11.982,01 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 008 dell'1.6.2013 emessa dalla Soc. IMMOBILIARE S. COLOMBANO S.R.L. corrente in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5 (Codice Beneficiario n. 120889 – C.F/P.I 12872080150);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 art.31 comma 7 lett. c);

viste le DD.GG.RR. n. 4-5247 n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;

vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013.

vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 11.982,01 o.f.c. in favore della Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. corrente in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 5 (Codice Beneficiario n. 120889 – C.F/P.I 12872080150) relativa alle spese di manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile di Torino – Via Pisano n. 6 sede di uffici, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 (Assegnazione 100047 – Impegno n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con L. n. 134/2012, in quanto provvedimento relativo a spese condominiali.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L - C.F/P.I 12872080150.

Il Dirigente
Giorgio Lucco