

Codice DB0707

D.D. 5 luglio 2013, n. 413

**Pagamento spese di manutenzione delle aree verdi per l'anno 2012, relativi ai locali siti in Casale Monferrato - Strada Valenza San Giovannino denominato "Condominio Centro Polifunzionale PIP 2", sede di uffici regionali. Spesa di euro 231,50 (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).**

Premesso che con contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 853 del 19.8.2002, sono stati assunti in locazione dalla s.r.l. GEOS con sede in Casale Monferrato – Via Achille Grandi n. 20, taluni locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza San Giovannino, facenti parte del “Condominio Polifunzionale” da destinare a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 463 del 23.4.2004 con la quale è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. 7414 ha decorrenza dal 4 febbraio 2004 rinnovato fino alla scadenza del 03.02.2016;

visti gli artt. 6 e 8 del predetto contratto e l’art. 1 dell’atto aggiuntivo rep. n. 10171 del 14.4.2005 i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di manutenzione ordinaria dell’impianto di riscaldamento e condizionamento sono a carico del conduttore;

vista la determinazione dirigenziale n. 216 del 20.03.2012, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società GEOS s.r.l. a far data dall’01.10.2011 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società STELLA di Trabellio Giuliana & C. s.a.s. con sede in Casale Monferrato, Via Palli n. 11 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002;

vista la determinazione dirigenziale n. 321 del 17.05.2013, con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dal 18.04.2013 la Società STELLA di Trabellio Giuliana & C. s.a.s. ha modificato la denominazione sociale in “STELLA di Osenga Franco e C. s.a.s.” ed ha trasferito la sede della Società a Novi Ligure, Via Garibaldi n. 24;

vista la nota del 13.06.2013, pervenuta in data 26.06.2013, con la quale l’Amministrazione del suddetto stabile Studio Tecnico ACETO Geom. Gian Andrea – Studio Tecnico BOSSI Geom. Daniele corrente in Casale Monferrato, Via G. Matteotti n. 11, ha richiesto il pagamento complessivo di € 231,50 relativo alle spese di manutenzione delle aree verdi per l’anno 2012;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013– Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 231,50 in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” – Amministrazione Studio Tecnico ACETO Geom. Gian Andrea – Studio Tecnico BOSSI Geom. Daniele (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del Dlgs. n. 165/2001s.m.i.;  
visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i;  
vista la L.R. 7/2001, art.31 c. 7 lett. c);  
viste le DD.GG.RR. n. 4-5247 n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;  
vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;  
viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013.  
vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;  
vista la D.G.R. n. 35-5974 del 17.6.2013;

### *determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 231,50 in favore del Condominio "CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2" – Amministrazione Studio Tecnico ACETO Geom. Gian Andrea – Studio Tecnico BOSSI Geom. Daniele, corrente in Casale Monferrato – Via G. Matteotti n. 11 (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067) quale spesa di manutenzione delle aree verdi per l'anno 2012, relativa ai locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza San Giovannino sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 - (Assegnazione n. 100047 – I. n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con L. n. 134/2012, in quanto provvedimento relativo a spese condominiali.

- Responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali ;
- Beneficiario: Condominio: "CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2" - C.F. 91018740067.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco