

Codice DB0707

D.D. 7 giugno 2013, n. 355

**Forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia: determinazioni ex art. 11 comma 2 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Premesso che

- con determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 802 del 30.7.2010 si è proceduto all'indizione gara mediante procedura aperta e secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sull'elenco prezzi, per l'affidamento delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia, per l'importo a base di gara di €3.264.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il piano di sicurezza, nonché lo schema di contratto;
- con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 306 del 21.04.2011 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara alla Società ARTEDILE COSTRUZIONI s.r.l. corrente in Pavone Canavese (TO), per l'importo complessivo di € 1.564.480,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad €64.000,00, oltre I.V.A. per €325.696,00 e così per complessivi €1.954.176,00 o.f.i., con contestuale autorizzazione alla consegna in via d'urgenza dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 520 dell'8.7.2011 l'Amministrazione regionale appaltante ha preso atto che l'Impresa Artedile Costruzioni s.r.l, aggiudicataria delle opere, prestazioni e forniture necessarie alla manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte – Lotto 2 – Torino e Provincia, ha concesso in affitto il proprio ramo d'azienda alla Cooperative Edile Canavesana Soc. Coop. – corrente in Pavone Canadese (TO), Strada Valasse n. 4/1 – con atto rogito Notaio Dott. Donatella Farcito, del collegio notarile di Ivrea, rep. N. 10284 registrato presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea al n. 1722 – serie 1T in data 6.4.2011 relativamente alle attività nello stesso citate e che con il suddetto provvedimento dirigenziale è stato altresì rilevato che la Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop., per effetto della suddetta concessione, è subentrata in tutti i contratti in essere stipulati dalla Società locatrice per l'esercizio del ramo d'azienda locato;
- con Verbale in data in data 25.8.2011, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori;

richiamato il contratto rep. n. 16369 del 25.8.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 2 il 9.9.2011 al n. 8103 serie 3, stipulato con la suddetta Società cooperativa per l'importo di € 1.628.480,00 oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad 64.000,00 inclusi, oltre IVA e l'atto di sottomissione rep n. 00163 del 20.5.2013 con il quale l'importo contrattuale viene rideterminato in € 1.765.699,63, oneri per la sicurezza di € 67.720,00 non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

dato atto che nel corso del mese di agosto 2013 il contratto di cui sopra verrà a scadenza;

rilevato pertanto che per assicurare il buon stato di conservazione di tali immobili ed evitare soluzioni di continuità nei processi di manutenzione sono state avviate le attività tecnico - amministrative preordinate all'indizione della prevista gara d'appalto per l'affidamento di detti lavori;

visti il Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per l'appalto delle prestazioni sopra indicate, nonché il relativo schema di contratto i quali determinano, fra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni in Euro 3.100.000,00, di cui Euro 100.000,00 per oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e fissano la scadenza del contratto in due anni con decorrenza dalla stipulazione del medesimo, ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente;

dato atto che i predetti elaborati fanno espressamente riferimento a prestazioni riferite ad un determinato arco di tempo per interventi non predeterminati nel numero;

ritenuto di procedere all'individuazione del soggetto esecutore dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i. e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto che il quadro economico delle spese relative all'appalto di manutenzione da aggiudicarsi risulta il seguente:

**A) IMPORTO OPERE**

A1) Lavori a misura	€3.100.000,00	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	
	-----	
<b><u>TOTALE OPERE (A1+A2)</u></b>		<b>€3.200.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B1) imprevisti	€ 320.000,00	
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 38.400,00	
(1,2 % di Euro 3.200.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)		
B3) IVA (21% di A1+A2+B1)	€ 739.200,00	
	-----	
<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		<b>€ 1.097.600,00</b>
		-----
<b><u>TOTALE GENERALE</u></b> (A+B)		<b>€ 4.297.600,00</b>

dato atto altresì che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI;
- la Direzione Lavori sarà svolta dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

visti gli art. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;  
visto l'art. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;  
vista la L.R. 7/2001;  
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;  
vista la Legge regionale n. 8 del 7/5/2013 (legge finanziaria per l'anno 2013)  
vista la Legge regionale n. 9 del 7/5/2013 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015))  
vista la D.G.R. 185787 del 13.05.2013

### *determina*

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione, nonché lo schema di contratto relativi alle opere, alle prestazioni ed alle forniture necessarie per la manutenzione e per la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, i quali determinano le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni in euro 3.200.000,00, di cui Euro 100.000,00 per oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e fissa la scadenza del contratto in due anni con decorrenza dalla stipulazione del medesimo, ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente;
- di dare atto che il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

#### A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€3.100.000,00	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	
	-----	
<u>TOTALE OPERE (A1+A2)</u>		€3.200.000,00

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 320.000,00	
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 38.400,00	
(1,2 % di Euro 3.200.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)		
B3) IVA (21% di A1+A2+B1)	€ 739.200,00	
	-----	
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€ 1.097.600,00
		-----
<u>TOTALE GENERALE</u> (A+B)		<u>€4.297.600,00</u>

- di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore delle predette forniture, opere e prestazioni, mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- di trasmettere la presente determinazione al Settore Attività Negoziale e Contrattuale per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara;

- di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI;

- la Direzione Lavori sarà svolta dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione.

- di dare atto che alla spesa complessiva di cui al sopra riportato quadro economico dell'intervento di che trattasi pari a lordi €4.297.600,00.= o.f.c., di cui:

- €3.872.000,00= per lavori, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.c.;

- €387.200,00= per imprevisti o.f.c.;

- € 38.400,00= per incentivi a personale regionale per spese tecniche di progettazione, D.L., assistenza e collaudo;

si fa fronte, tenuto conto che l'obbligazione, determinabile ad avvenuto espletamento della gara ad evidenza pubblica, e pertanto in capo a creditore successivamente determinabile, verrà a scadenza solo parzialmente entro il termine dell'esercizio finanziario 2013, con i fondi di cui al Capitolo 129879/2013, che presenta adeguata disponibilità per la quota parte riferibile al predetto esercizio, demandando a successivi provvedimenti, ad avvenuto espletamento della gara, l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

- di demandare, stante l'urgenza dell'avvio delle procedure di indizione gara a procedura aperta per gli interventi di che trattasi, l'adozione di apposito provvedimento di impegno sul sopra richiamato Capitolo 129879/2013, ad avvenuta approvazione della Delibera della Giunta Regionale di assegnazione delle risorse sugli stanziamenti del Capitolo 129879/2013 approvati con la Legge Regionale n. 9 del 7/5/2013 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015).

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012, convertito in L. 134/2012, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito dei seguenti dati:

- Beneficiari: creditori successivamente determinabile

- Importo: Euro €4.259.200,00.= o.f.c.

- norma a base attribuzione: art. 11 comma 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i.

- Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI

- modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i.

esclusi, ex art. 18 c. 6 del D.l. n. 83/2012 convertito in L. 134/2012, i dati riferiti alle voce "incentivo ex art. 92 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i." per l'importo di € 38.400,00.= relativi a dipendenti regionali diversi.

- Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI

- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: artt. 92 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri