

Codice DB1612

D.D. 23 settembre 2013, n. 418

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione I tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Cuneo facente parte del progetto complessivo "Le tre dimensioni del Cuneo".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
    - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
    - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
    - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
    - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r. 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;
- in data 30 ottobre 2012 con prot. n.15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo" .

Con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 26.100.000,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 13.300.000,00;

Rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convezione Rep. 16652, tra Regione Piemonte e Comune di Cuneo avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Le tre dimensioni del Cuneo" nella convezione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione n.92 del 6/3/2013 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 9.1 - regimi di aiuto per le imprese  
lotto I: "interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico"
- Intervento 9.2 - regimi di aiuto per le imprese -  
lotto 2: "interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti"–

il Comune di Cuneo, in data 11 settembre 2013 con prot. n. 10714 e n. 10715, ha presentato i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 2 - Sistema di parcheggi urbani ex Foro Boario  
lotto 2.b: " Parcheggio Cantore " *vedi allegato I:*
  - investimento complessivo € 400.000,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 320000,00;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €80.000,00;
- Intervento 4 - Ex Caserma Cantore  
lotto 4.b: "Ex palestra Cantore" *vedi allegato II:*
  - investimento complessivo € 550.000,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 440000,00;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €110.000,00;

Il Comune di Cuneo si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R.;, necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Le tre dimensioni del Cuneo".

Stabilito che:

- è opportuno procedere celermente all'attuazione dell' intervento elencato anche nelle more di trasmissione del suddetto parere ;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

*determina*

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo

urbano (P.I.S.U.) del Comune di Cuneo relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 950000,00, che risulta a totale carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- intervento 2 - Sistema di parcheggi urbani ex Foro Boario  
lotto 2.b: " Parcheggio Cantore " *vedi allegato I*:
  - investimento complessivo € 400.000,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 320000,00;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €80.000,00;
- Intervento 4 - Ex Caserma Cantore  
lotto 4.b: "Ex palestra Cantore" *vedi allegato II*:
  - investimento complessivo € 550.000,00;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 440000,00;
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €110.000,00;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Le tre dimensioni del Cuneo" per i quali il contributo massimo ancora concedibile, al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione, è attualmente pari a € 10.540.000,00 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi - vedi allegato III;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato



**Allegato I** Asse III - Attività III.2.2: "Le tre dimensioni del Cuneo"  
Intervento 2 - Sistema di parcheggi urbani ex Foro Boario  
lotto 2.b: " Parcheggio Cantore "

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

| VOCI DI COSTO  | INVESTIMENTO RICHIESTO |       |                  |                   | INVESTIMENTO AMMESSO |              |                  |                   |
|--|------------------------|-------|------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|
|  | IMPONIBILE             | %     | IVA              | TOTALE            | IMPONIBILE           | %            | IVA              | TOTALE            |
| <i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i> | 327.000,00             | 10,00 | 32.700,00        | 359.700,00        | <b>327.000,00</b>    | <b>10,00</b> | <b>32.700,00</b> | <b>359.700,00</b> |
| <i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>   |                        | 0,00  | 0,00             | 0,00              |                      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>                                       |                        | 0,00  | 0,00             | 0,00              |                      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| IVA  |                        |       |                  |                   |                      |              |                  |                   |
| <i>Progettazione IVA 21%*</i>  | 32.024,79              |       |                  | 32.024,79         | <b>32.024,79</b>     |              |                  | <b>32.024,79</b>  |
| <i>iva su spese tecniche e oneri fiscali</i>   | 8.275,21               |       |                  | 8.275,21          | <b>8.275,21</b>      |              |                  | <b>8.275,21</b>   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>367.300,00</b>      |       | <b>32.700,00</b> | <b>400.000,00</b> | <b>367.300,00</b>    |              | <b>32.700,00</b> | <b>400.000,00</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b> | <b>320.000,00</b> |
| <b>ammontare risorse soggetto proponente</b>  | <b>80.000,00</b>  |



Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
ALLEGATO III - P.I.S.U. Le tre dimensioni del cuneo

|   | DENOMINAZIONE INTERVENTO  | AMMISSIONE I° FASE            | AMMISSIONE II° FASE                |                               |                                       | DETERMINAZIONE AMMISSIONE                           |
|---|---|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|
|   |   | AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE | AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE      | AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR | AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE |   |
| Intervento 1 "Piazza dell'ex Foro Boario"                           |   | 2.200.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
| Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"           |   | 7.600.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
|   | 2.b Parcheggio Cantore  |                               | 400.000,00                         | 320.000,00                    | 80.000,00                             | Ammesso con la presente determinazione              |
| Intervento 3 "Tettoia Vinaj"  |   | 1.500.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
| Intervento 4 "Ex infermeria Cantore"                                |   | 2.300.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
|   | 4.c Ex Palestra Cantore   |                               | 550.000,00                         | 440.000,00                    | 110.000,00                            | Ammesso con la presente determinazione              |
| Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"                              |   | 5.800.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
| Intervento 6 "Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce" |   | 1.900.000,00                  | 0,00                               | 0,00                          | 0,00                                  | Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 23/07/2013 |
| Intervento 7 "Ex frigorifero militare"                              |   | 2.500.000,00                  | 0,00                               | 0,00                          | 0,00                                  | Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 23/07/2013 |
| Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"          |   | 800.000,00                    |                                    |                               |                                       |   |
| Intervento 9 "Regimi di aiuto"                                      |   | 1.500.000,00                  |                                    |                               |                                       |   |
|   | 9.1 Regime di aiuto per interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico   |                               | 957.650,00                         | 500.000,00                    |                                       | Ammesso con la determinazione n. 92 del 06/03/2013  |
|   | 9.2 Regimi di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti |                               | 1.933.450,00                       | 1.000.000,00                  |                                       | Ammesso con la determinazione n. 92 del 06/03/2013  |
| <b>TOTALE</b>   |   | <b>26.100.000,00</b>          | <b>3.841.100,00</b>                | <b>2.260.000,00</b>           | <b>190.000,00</b>                     |   |
| <b>CONTRIBUTO CONCESSO</b>  |   | <b>12.800.000,00</b>          | <b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b> | <b>10.540.000,00</b>          |                                       |   |

**Allegato II**      Asse III - Attività III.2.2: "Le tre dimensioni del Cuneo"  
 Intervento 4 - Ex Caserma Cantore  
 lotto 4.b: "Ex palestra Cantore"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

| VOCI DI COSTO  | INVESTIMENTO RICHIESTO |       |                  |                   | INVESTIMENTO AMMESSO |              |                  |                   |
|--|------------------------|-------|------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|
|  | IMPONIBILE             | %     | IVA              | TOTALE            | IMPONIBILE           | %            | IVA              | TOTALE            |
| <i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i> | 449.500,00             | 10,00 | 44.950,00        | 494.450,00        | <b>449.500,00</b>    | <b>10,00</b> | <b>44.950,00</b> | <b>494.450,00</b> |
| <i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i> |                        |       |                  |                   |                      |              |                  |                   |
| <i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>   |                        | 0,00  | 0,00             | 0,00              |                      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>                                       |                        | 0,00  | 0,00             | 0,00              |                      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <i>Progettazione IVA 21%*</i>  | 44.143,36              |       |                  | 44.143,36         | <b>44.143,36</b>     |              |                  | <b>44.143,36</b>  |
| <i>iva su spese tecniche e oneri fiscali</i>   | 11.406,64              |       |                  | 11.406,64         | <b>11.406,64</b>     |              |                  | <b>11.406,64</b>  |
| <i>altre voci QTE- allacciamenti</i>   |                        |       |                  |                   |                      |              |                  |                   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>505.050,00</b>      |       | <b>44.950,00</b> | <b>550.000,00</b> | <b>505.050,00</b>    |              | <b>44.950,00</b> | <b>550.000,00</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b> | <b>440.000,00</b> |
| <b>ammontare risorse soggetto proponente</b>  | <b>110.000,00</b> |