

Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2013, n. 15-6218

Autorizzazione alla concessione a titolo di comodato gratuito al Comune di Sauze d'Oulx di parte del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Stazione Sperimentale Alpina", sito in Sauze d'Oulx.

A relazione del Vicepresidente Pichetto Fratin:

Premesso che la Regione Piemonte, in virtù dell'atto rogito Notaio Gamba rep. n. 159676/38266 del 23.3.2004, è proprietaria del complesso immobiliare costituito da diversi fabbricati agricoli, caseggiati di civile abitazione e una chiesa, denominato "Stazione Sperimentale Alpina", sito in Sauze d'Oulx (TO);

considerato che il succitato complesso immobiliare, originariamente progettato come stazione d'alpeggio, si era successivamente trasformato in stazione montana e infine in stazione alpina dell'Istituto Zootecnico Caseario del Piemonte presso la quale si potevano acquistare vari tipi di formaggio locale e latticini nonché altri prodotti tipici;

tenuto conto che dall'anno 2004 la struttura non è più stata utilizzata e negli ultimi anni si sono verificati anche episodi che hanno reso necessario dichiararne la parziale inagibilità;

considerato che il Comune di Sauze d'Oulx è da tempo interessato a progetti di rilancio delle attività della Stazione Alpina, avendo anche espresso l'intenzione di creare un polo di eccellenza nella produzione di specialità lattiero-casearie con il latte di produzione della Valle di Susa;

vista la nota prot. n. 4724 del 15.7.2013 con la quale il Comune di Sauze d'Oulx ha conseguentemente formalizzato la richiesta di poter disporre, a titolo di comodato gratuito, dei locali già adibiti a lavorazione e vendita dei prodotti caseari facenti parte della Stazione Sperimentale Alpina;

considerato che con nota prot. n. 5049 del 25.7.2013 il Comune di Sauze d'Oulx ha inoltre comunicato che valuterà, di concerto con la propria Commissione Pascoli, a quale agricoltore affidare la lavorazione dei prodotti caseari presso la Stazione Sperimentale Alpina, restando inteso che sarà un soggetto idoneo, che conduce la propria attività di alpeggio nei pascoli comunali di Sauze d'Oulx;

atteso che, al fine di consentire al Comune di Sauze d'Oulx di riavviare le attività di lavorazione e vendita dei prodotti caseari presso la Stazione Sperimentale Alpina, occorre concedere allo stesso l'utilizzo, a titolo di comodato gratuito, di parte dell'immobile sito in Sauze d'Oulx, alle seguenti condizioni e principi generali:

- Durata: anni uno decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile;
- Canone: il comodato è assentito a titolo gratuito;
- Destinazione: il comodatario deve rispettare le finalità istituzionali della Stazione Alpina e le attività che ivi svolte devono essere congrue rispetto all'interesse regionale;
- Manutenzioni e riparazioni: sono a carico del comodatario la ristrutturazione edilizia e impiantistica, sia interna che esterna, nonché gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di rendere il bene idoneo all'utilizzo previsto;
- Custodia: il comodatario è responsabile della custodia e della conservazione diligente del bene per tutta la durata del comodato e deve porre in essere le misure tecniche necessarie ad impedire

l'accesso alle altre strutture facenti parte del compendio immobiliare impegnandosi a vigilare sul medesimo;

- Subconcessione: il comodatario può subconcedere il bene a terzi previa autorizzazione del comodante;

- Revoca: l'Ente comodante si riserva la facoltà di revocare il comodato, per motivi di interesse pubblico, per inderogabili necessità di disporre dell'immobile o per gravi inadempienze del comodatario, senza che quest'ultimo abbia diritto ad indennità, risarcimenti o compensi qualsiasi;

- Consegna anticipata: nelle more della stipulazione del contratto di comodato è autorizzata la consegna anticipata del bene con la quale il Comune di Sauze d'Oulx si costituisce custode dello stesso e assume la responsabilità della sua diligente conservazione;

dato atto che tale concessione in comodato gratuito persegue un significativo interesse pubblico;

vista la D.G.R. n. 37-5377 del 21/02/2013;

tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di autorizzare la concessione a titolo di comodato gratuito al Comune di Sauze d'Oulx (TO) dei locali già adibiti a lavorazione e vendita dei prodotti caseari facenti parte del complesso immobiliare denominato "Stazione Sperimentale Alpina", sito in Sauze d'Oulx, da destinare ad attività di lavorazione e vendita dei prodotti caseari, secondo le condizioni e i principi generali espressi in narrativa;

- di demandare alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio la stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Sauze d'Oulx, avente per oggetto i succitati locali, nonché la consegna anticipata degli stessi e tutti i conseguenti adempimenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)