

Deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2013, n. 29-6151

**L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di CORTEMILIA (CN). Approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.**

A relazione del Vicepresidente Pichetto Fratin:

Premesso che il Comune di Cortemilia - dotato di Piano Regolatore Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 18-11242 in data 19.2.1987, successivamente variato, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 42 in data 27.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante strutturale al Piano Regolatore Generale vigente;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 14 in data 27.3.2004, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 13 in data 4.3.2005, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n. 14 in data 27.3.2004;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con parere in data 11.11.2005, si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cortemilia, adottata e successivamente integrata con deliberazioni consiliari n. 14 in data 27.3.2004 e n. 13 in data 4.3.2005, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma, ovvero dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con successiva nota in data 22.11.2005, prot. n. 41091/19.09PPU, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, provvedeva a trasmettere il medesimo al Comune di Cortemilia, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Cortemilia, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, provvedeva a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 1 in data 20.1.2009;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 36 in data 26.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della Variante Strutturale parzialmente rielaborata, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione

degli atti del progetto preliminare;

- integrare la parziale rielaborazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento, espletando nuovamente le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 13 in data 2.4.2012;

- adottare, con deliberazione consiliare n. 28 in data 30.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della Variante Strutturale parzialmente rielaborata e integrata, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse in data 1.7.2013 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cortemilia, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 14 in data 27.3.2004, n. 13 in data 4.3.2005, n. 36 in data 26.11.2009 e n. 28 in data 30.10.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 1.7.2013, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte alle disposizioni di legge vigenti e alla tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Cortemilia in data 30.11.2004, 28.1.2010 e in data 18.2.2013, circa l'iter di adozione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visti i pareri dell'ARPA in data 14.10.2005 prot. n. 127572/SC.15 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 15.4.2013 prot. n. 29134 DB14/20;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico Generale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

vista la Legge Regionale 25.3.2013 n. 3, con particolare riferimento all'art. 89 (Disposizioni transitorie);

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico Generale vigente del Comune di Cortemilia, dovranno essere ulteriormente adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. 25.3.2013 n. 3;

considerato infine che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 25.3.2013 n. 3,

ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e che pertanto la conclusione dell'iter di approvazione può ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dagli artt. 15 e 17 della suddetta L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. 25.3.2013 n. 3;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

#### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. 25.3.2013 n. 3, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cortemilia (CN), adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 14 in data 27.3.2004, n. 13 in data 4.3.2005, n. 36 in data 26.11.2009 e n. 28 in data 30.10.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 1.7.2013, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

#### ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Cortemilia (CN) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

#### ART. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cortemilia, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 14 in data 27.3.2004, n. 13 in data 4.3.2005, n. 36 in data 26.11.2009 e n. 28 in data 30.10.2012, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Relazione idraulica

Elab.A-01 Relazione idrologica

Elab.A-02 Relazione idraulica

Elab.A-03 Quaderno delle sezioni

Tav.B-01 Ubicazione sezioni di verifica in scala 1:10000

Tav.B-02 Delimitazione aree inondabili in scala 1:10000

Tav.B-03 Sovrapposizione campi di inondazione novembre 1994 e simulazione attuale in scala 1:10000

Tav.B-04 Delimitazione delle aree di pericolosità idraulica in scala 1:10000

Elab.D Relazione tecnica

Tav.1 Carta pericolosità idraulica in scala 1:5000

Tav.2.3 Carta Geomorfologica in scala 1:10000

Tav.2.4 Carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000

Tav.2.5 Carta dei dissesti attivi e quiescenti in scala 1:10000

Elab. Norme Tecniche di Attuazione

Tav.2° Planimetria generale di piano (classi di pericolosità e vincoli) in scala 1:10000

Tav.3.2 Piano Regolatore Generale Comunale in scala 1:5000

- Tav.3.2° Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.3.2b Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.2.1 Carta Geologica in scala 1:10000
- Tav.2.2 Carta Idrogeologica in scala 1:10000
- Tav.B.04 Sezioni trasversali di rilievo: fiume Bormida a monte confluenza T.te Uzzone (da sez.14B a sez. 31B) in scala 1:500
- Tav.B.06 Ubicazione opere di difesa idraulica esistenti in scala 1:10000
- Elab.A Relazione Geologica
- Elab.B Norme Geologiche D'Attuazione
- Elab.C/1 Schede rilevamento dissesti attivi e quiescenti
- Elab.C/2 Schede rilevamento dissesti attivi e quiescenti
- Elab. Relazione Illustrativa
- Elab. Allegati 1-2-3-4 alla scheda C
- Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

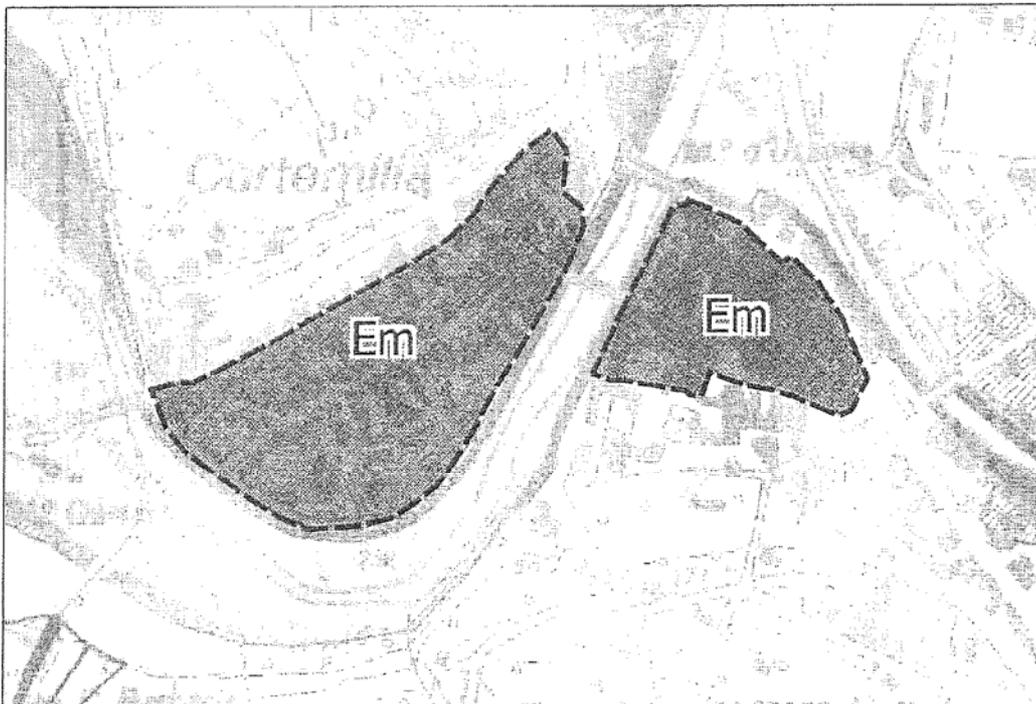
Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n°  
in data \_\_\_\_\_ relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.  
del Comune di CORTEMILIA (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### MODIFICHE CARTOGRAFICHE

- Tav. 2.5 "Carta dei dissesti attivi e quiescenti" – scala 1:10.000 - nella Legenda, in  
corrispondenza della indicazione grafica a righe oblique blu, prima della definizione  
"Alluvione 1994: Aree coinvolte dall'evento alluvionale del 1994", si intende inserita la  
seguinte definizione "Aree Em: Aree di inondazione a pericolosità medio – moderata";

- inoltre, sulla medesima Tavola 2.5, nella rappresentazione grafica in corrispondenza del  
concentrico di Cortemilia, le aree "Em" a campitura verde si intendono estese come da  
stralcio cartografico sotto riportato:



Il Funzionario istruttore  
arch. Mario CONTA

Il Dirigente del Settore  
arch. Franço VANDONE