

Codice DB1612

D.D. 6 giugno 2013, n. 230

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": approvazione di alcuni progetti della I^ fase del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "Barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino.**

(omissis)  
IL DIRETTORE  
(omissis)  
*determina*

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare gli interventi, inclusi nella Fase I e nella Fase II, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Torino- denominato 'Barriera di Milano' disponendone l'ammissione a contributo, per un totale di € 5.157.003,82 a valere sul PO.R. F.E.S.R. 2007/2013 secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:

- Intervento A.2.2: "riqualificazione cortili scolastici" investimento ammesso 297.100,00 € – in allegato I;
- Intervento A.2.03: "Cascina Marchesa - palestra" investimento ammesso 1.342.742,00 € – in allegato II;
- Intervento A.2.04 : "manutenzione straordinaria e normalizzazione edificio adibito a bagni pubblici di via Agliè n. 9" – investimento ammesso 198.169,82 € - in allegato III;
- Intervento A.3.01: "Pista ciclabile" – investimento ammesso 745.000,00 € - in allegato IV;
- Intervento A.2.08: "riqualificazione spazio pubblico Borgo storico" - investimento ammesso 1.340.992,00 € – in allegato V;
- Intervento A.2.09: "interventi sul Sistema Verde" - investimento ammesso 1.233.000,00 € – in allegato VI.

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei rimanenti interventi inclusi nella fase II del P.I.S.U. "Barriera di Milano"; per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 368.724,94 (vedi allegato VII) - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;

- di far fronte alla spesa € 5.157.003,83 mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Allegato I**

Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>Sistemazione aree degradate ed allestimento spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	145.000,00	21,00	30.450,00	175.450,00	<b>145.000,00</b>	<b>21,00</b>	<b>30.450,00</b>	<b>175.450,00</b>
<i>allacciamenti</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>attività di comunicazione, promozione territorial, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>	84.537,19	21,00	17.752,81	102.290,00	<b>84.537,19</b>	<b>21,00</b>	<b>17.752,81</b>	<b>102.290,00</b>
<i>Progettazione IVA 21%</i>	14.636,36	21,00	3.073,64	17.710,00	<b>14.636,36</b>	<b>21,00</b>	<b>3.073,64</b>	<b>17.710,00</b>
<i>Spese tecniche (Collaudo)</i>	1.363,64	21,00	286,36	1.650,00	<b>1.363,64</b>	<b>21,00</b>	<b>286,36</b>	<b>1.650,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	2.396,69	21,00	503,31	2.900,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>247.933,89</b>		<b>52.066,12</b>	<b>300.000,00</b>	<b>245.537,19</b>	<b>105,00</b>	<b>51.562,81</b>	<b>297.100,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>297.100,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato II**Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
ammesso a contributo FESR

DEFINITIVO

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	1.217.007,49	10,00	121.700,75	1.338.708,24	<b>1.217.007,49</b>	<b>10,00</b>	<b>90.091,55</b>	<b>1.307.099,04</b>
<i>allacciamenti</i>	0,00	21,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>pubblicità</i>	11.966,08	21,00	2.512,88	14.478,96	<b>11.966,08</b>	<b>21,00</b>	<b>2.512,88</b>	<b>14.478,96</b>
<i>Progettazione IVA 21%</i>	17.490,91	21,00	3.673,09	21.164,00	<b>17.490,91</b>	<b>21,00</b>	<b>3.673,09</b>	<b>21.164,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	18.287,12	21,00	3.840,29	22.127,41	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Imprevisti opere</i>	2.910,24	21,00	611,15	3.521,39	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	1.264.751,60		131.727,01	1.400.000,00	<b>1.246.464,48</b>		<b>96.277,52</b>	<b>1.342.742,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>1.342.742,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato III** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

DEFINTIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	128.198,00	21,00	26.921,58	155.119,58	<b>128.198,00</b>	<b>10,00</b>	<b>26.921,58</b>	<b>155.119,58</b>
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	39.711,77	4,00	1.588,47	41.300,24	<b>39.711,77</b>	<b>4,00</b>	<b>1.588,47</b>	<b>41.300,24</b>
allacciamenti impianti	0,00	21,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
pubblicità	0,00	21,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Progettazione IVA 21% prog. e D.L. ,collaudi ,RUP e verifiche	1.446,28	21,00	303,72	1.750,00	<b>1.446,28</b>	<b>21,00</b>	<b>303,72</b>	<b>1.750,00</b>
imprevisti art. 132 D.L. 163	6.811,55	21,00	1.430,43	8.241,98	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
incentivo progettuale pari al 1,5 %	2.775,37	21,00	582,83	3.358,20	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>178.942,98</b>		<b>28.813,77</b>	<b>209.770,00</b>	<b>169.356,05</b>		<b>28.813,77</b>	<b>198.169,82</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>198.169,82</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato IV**

 Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
ammesso a contributo FESR

DEFINITIVO

VOCI DI COSTO	<b>INVESTIMENTO RICHIESTO</b>				<b>INVESTIMENTO AMMESSO</b>			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>Sistemazione di aree degradate ed allestimento spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	583.412,74	10,00	58.341,27	641.754,01	<b>583.412,74</b>	<b>10,00</b>	<b>58.341,27</b>	<b>641.754,01</b>
<i>realizzazione o ammodernamento impianti e reti</i>	76.087,26	10,00	7.608,73	83.695,99	<b>76.087,26</b>	<b>21,00</b>	<b>7.608,73</b>	<b>83.695,99</b>
<i>pubblicità e comunicazione</i>	16.157,02	21,00	3.392,98	19.550,00	<b>16.157,02</b>	<b>21,00</b>	<b>3.392,98</b>	<b>19.550,00</b>
<i>Progettazione IVA 21%</i>	0,00	21,00	0,00		<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	9.643,18	21,00	2.025,07	11.668,25	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Imprevisti opere</i>	14.283,41	10,00	2.999,52	15.711,75	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>699.583,62</b>		<b>71.368,04</b>	<b>772.380,00</b>	<b>675.657,03</b>		<b>69.342,98</b>	<b>745.000,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>745.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato V**
**Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"**

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	4.144,49	10,00	414,45	4.558,94	<b>4.144,49</b>	<b>10,00</b>	<b>414,45</b>	<b>4.558,94</b>
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento spazi esterni, opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	875.881,79	10,00	87.588,18	963.469,97	<b>875.881,79</b>	<b>10,00</b>	<b>87.588,18</b>	<b>963.469,97</b>
<i>realizzazione ed ammodernamento di impianti e reti tecnologiche</i>	283.884,30	21,00	59.615,70	343.500,00	<b>283.884,30</b>	<b>21,00</b>	<b>59.615,70</b>	<b>343.500,00</b>
<i>pubblicità</i>	11.570,25	21,00	2.429,75	14.000,00	<b>11.570,25</b>	<b>21,00</b>	<b>2.429,75</b>	<b>14.000,00</b>
<i>Attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>	12.779,41	21,00	2.683,68	15.463,09	<b>12.779,41</b>	<b>21,00</b>	<b>2.683,68</b>	<b>15.463,09</b>
<i>imprevisti opere</i>	34.526,79	10,00	3.452,68	37.979,47	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	14.545,89	21,00	3.054,64	17.600,53	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.237.332,92</b>		<b>159.239,08</b>	<b>1.396.572,00</b>	<b>1.188.260,24</b>		<b>152.731,76</b>	<b>1.340.992,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>1.340.992,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato VI**

Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

DEFINTIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>opere finalizzate al miglioramento della qualità ambientale e della mobilità urbana sostenibile</i>	855.176,40	21,00	179.587,04	1.034.763,44	<b>855.176,40</b>	<b>21,00</b>	<b>179.587,04</b>	<b>1.034.763,44</b>
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento spazi esterni, opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	53.616,98	21,00	11.259,57	64.876,55	<b>53.616,98</b>	<b>21,00</b>	<b>11.259,57</b>	<b>64.876,55</b>
<i>realizzazione ed ammodernamento di impianti e reti tecnologiche</i>	84.938,74	21,00	17.837,13	102.775,87	<b>84.938,74</b>	<b>21,00</b>	<b>17.837,13</b>	<b>102.775,87</b>
<i>pubblicità</i>	12.462,93	21,00	2.617,21	15.080,14	<b>12.462,93</b>	<b>21,00</b>	<b>2.617,21</b>	<b>15.080,14</b>
<i>Progettazione IVA 21%</i>	12.813,22	21,00	2.690,78	15.504,00	<b>12.813,22</b>	<b>21,00</b>	<b>2.690,78</b>	<b>15.504,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	16.528,93	21,00	3.471,07	20.000,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.035.537,19</b>		<b>217.462,81</b>	<b>1.253.000,00</b>	<b>1.019.008,26</b>		<b>213.991,74</b>	<b>1.233.000,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>1.233.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>



Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
ALLEGATO 1 - P.I.S.U "Barriera di Milano"

Allegato VII

FASE	TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE AMMISSIONE	DETERMINAZIONE RIMODULAZIONE
Interventi Fase 1	Real. Parco Spina 4	3.975.977,82	0,00	3.975.977,82	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. Ex Incet lotto 1	7.969.404,88	2.532.150,77	5.437.254,11	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. Ex-Incet lotto 2	6.259.124,74	5.822.881,39	436.243,35	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Real. Scuola d'infanzia - Nido ex Incet	3.475.744,10	1.930.417,95	1.545.326,15	Ammesso con determinazione n. 143 del 10/04/2012	
Interventi Fase 1	Real. area verde ex Ceat	697.056,36	0,00	697.056,36	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. area mercatale Foroni - Cerignola	4.173.000,00	3.338.400,00	834.600,00	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. cortili scolastici	297.100,00	297.100,00	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
Interventi Fase 1	Riq. Cascina Marchesa Palestra	1.342.742,00	1.342.742,00	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
Interventi Fase 1	Riq. bagni pubblici via Agliè	198.169,82	198.169,82	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
Interventi Fase 1	Real. pista ciclabile	745.000,00	745.000,00	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
Interventi Fase 1	Progetto OCCUPabile	576.473,00	576.473,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Compiti insieme (casa dei compiti)	132.000,00	132.000,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Progetto Extratitoli in Barriera	141.948,13	141.948,13	0,00	Ammesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 2	Riquilificazione Sistema Verde	1.233.000,00	1.233.000,00	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
Interventi Fase 2	Riquilificazione spazio pubblico Borgo storico	1.340.992,00	1.340.992,00	0,00	<b>Ammesso con la presente determinazione</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>32.557.732,86</b>	<b>19.631.275,06</b>	<b>12.926.457,79</b>		
<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>		<b>368.724,94</b>				