

Deliberazione della Giunta Regionale 17 giugno 2013, n. 26-5966

Legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q). Finanziamento straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996. D.M. n. 834 del 6 maggio 1999. Richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di messa a disposizione di euro 105.931,16 a valere sull'importo totale di euro 3.873.426,74. Comune di Omegna, assestamento degli interventi.

A relazione dell'Assessore Porchietto:

Premesso che:

- la provincia di Verbania – Cusio - Ossola (VCO) e quella di Novara sono state colpite l'8 luglio 1996 da un nubifragio di notevole intensità che ha danneggiato gravemente il loro territorio;
- con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 il Ministero dei Lavori Pubblici, Segretariato Generale del C.E.R., ha autorizzato la Sezione Autonoma della Cassa Depositi e Prestiti a mettere a disposizione della Regione Piemonte, per le finalità sopra esposte, la somma di euro 3.873.426,74, a valere sui fondi accantonati per il quadriennio 1992-95 ai sensi dell'art. 3, lettera q), della legge 457/78;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2-4237 del 29/10/2001, a seguito dell'approvazione da parte del comune di Omegna con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/04/2001 del programma per la realizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata con l'utilizzo dei fondi di cui alla legge 457/78, art. 3, lettera q), predisposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, è stata effettuata una prima individuazione dei soggetti e del fabbisogno finanziario, stabilendo inoltre i criteri e le modalità per l'approvazione e l'attuazione degli interventi per i quali si applicava quanto previsto dalla Legge Regionale 26/04/1993, n. 11 e s.m.i., dall'allora vigente Regolamento che disciplinava l'attuazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, promulgato con D.P.G.R. n. 1522 del 04/04/1995 e s.m.i., dalla D.G.R. n. 29-42602 del 23 gennaio 1995 e s.m.i. sui limiti massimi di costo e dalle note regionali in materia, e quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 4219 in data 10 marzo 1978 per l'accredito dei fondi;
- con la suddetta D.G.R. n. 2-4237 del 29/10/2001 si è, tra l'altro, demandato a successivi provvedimenti la localizzazione della quota parte del finanziamento ancora a disposizione pari a euro 1.471.902,16;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 28-5712 del 03/04/2002 è stata approvata l'ulteriore individuazione dei soggetti e del fabbisogno finanziario degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996, individuando l'Ente finanziato e l'importo ammissibile a finanziamento, complessivamente pari a euro 1.084.559,49; si demandava inoltre a successivi provvedimenti la localizzazione della quota parte del finanziamento ancora a disposizione pari a euro 387.342,67;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 26-1038 del 10 ottobre 2005 ha approvato l'assestamento del programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ammesso a finanziamento con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2-4237 del 29/10/2001, di recupero Edilizio di 9 alloggi su immobile di proprietà comunale "Ex Casa Caccini" in Omegna, con un costo dell'intervento definito a Progetto Definitivo-Esecutivo in euro 460.500,00 che ha comportato

una integrazione finanziaria di euro 47.334,48 rispetto al finanziamento originariamente localizzato pari a euro 413.165,52; ha inoltre stabilito di fare fronte alla suddetta integrazione finanziaria con quota parte del finanziamento di euro 387.342,67 ancora a disposizione per gli interventi necessari nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996; si demandava inoltre a successivi provvedimenti la localizzazione della quota parte restante del finanziamento messo a disposizione con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici pari a euro 340.008,19;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 37-10680 del 2 febbraio 2009 ha approvato un ulteriore assestamento del programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ammesso a finanziamento con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2-4237 del 29/10/2001 di recupero Edilizio di 9 alloggi su immobile di proprietà comunale "Ex Casa Caccini" in Omegna, con un costo dell'intervento di euro 543.406,16 che ha comportato una ulteriore integrazione finanziaria di euro 82.906,16 rispetto al finanziamento assestato con la D.G.R. n. 26-1038 del 10 ottobre 2005 pari a euro 460.500,00; ha inoltre stabilito di fare fronte alla suddetta integrazione finanziaria con quota parte del finanziamento pari a euro 340.008,19 ancora a disposizione per gli interventi necessari nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996; si demandava inoltre a successivi provvedimenti la localizzazione della quota parte restante del finanziamento messo a disposizione con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici pari a euro 257.102,03;

- con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto:"Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

- con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013.

Considerato che:

- la Commissione Tecnica Consultiva operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara nella seduta 228 del 26/07/2012 relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile localizzato in Omegna di proprietà comunale in Vicolo Nigoglia denominato "Ex Casa Caccini" ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. 4 a stato finale, del Q.T.E. 5 di collaudo e del Certificato di Chiusura Conti con un costo globale dell'intervento di euro 543.406,16 pari al finanziamento concesso, senza economie di programma; ha inoltre approvato il superamento dei massimali di costo relativi al suddetto intervento, già autorizzati con deliberazione della Giunta Regionale n.26-1038 del 10 ottobre 2005, per il recupero primario C.R.P. da €/mq. 685,16 a €/mq. 1.016,48 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 331,32, e per il recupero secondario C.R.S. da €/mq. 416,50 a €/mq. 509,31, on un aumento del massimale di costo di €/mq. 92,81.

L'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 luglio 2012 ha approvato il Q.T.E. 4 a stato finale, il Q.T.E. 5 di collaudo ed il Certificato di Chiusura Conti per tale intervento ed ha richiesto l'accredito del saldo del

contributo, che a fronte di un finanziamento concesso di euro 543.406,16 e somme richieste al Ministero e liquidate all'Ente attuatore pari a euro 437.475,00, risulta essere pari a euro 105.931,16;

- L'Agenzia territoriale per la Casa della provincia di Novara con la nota Prot. 3774 del 9 marzo 2011 ha espresso la volontà di rinunciare alla realizzazione dell'intervento localizzato in Omegna Località Cortevicchia individuato con la D.G.R. n. 2-4237 del 29 ottobre 2001, finanziamento concesso di euro 1.084.559,49. Con la medesima nota ha prospettato anche l'intenzione di acquistare un ulteriore lotto in Vicolo Parogno adiacente a quello oggetto di finanziamento con la citata D.G.R. n. 2-4237 del 29 ottobre 2001;

- la Commissione Tecnica Consultiva operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara nella seduta 224 del 14/07/2011 ha esaminato il Progetto definitivo e Q.T.E. N. 1 relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile localizzato in Omegna in Vicolo Parogno, di proprietà dell'Agenzia, da cui risulta che nell'aprile 2002 è stato stipulato l'atto di acquisto utilizzando parte delle risorse di cui al finanziamento ottenuto ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q) pari a euro 903.799,57, nell'anno 2003 sono stati effettuati i rilievi e nell'anno 2005, a seguito di affidamento di incarichi esterni per la redazione del progetto, è stato richiesto il permesso di costruire. Avendo attivato la trattativa per l'acquisto di un ulteriore lotto adiacente al primo, non si è proceduto alla realizzazione di quanto autorizzato con permesso di costruire del 2005 e nell'anno 2006 è stato stipulato l'atto di acquisto del secondo lotto con fondi della Legge 560/93. Nel 2010 sono stati affidati gli incarichi ai professionisti esterni per la redazione del progetto definitivo relativo a tutto il complesso "Parogno" e nella suddetta seduta del 14/07/2011 la C.T.C. ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo e del Q.T.E. N. 1 relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia di 12 alloggi localizzato in Vicolo Parogno con un costo complessivo di euro 1.988.359,06; per far fronte a tale importo di progetto A.T.C. di Novara propone di utilizzare il suddetto finanziamento pari a euro 903.799,57 già concesso integrandolo con l'importo di euro 1.084.559,49 derivante dalla rinuncia all'intervento in Località Cortevicchia; la motivazione della richiesta deriva dalla necessità di aggiornare i costi del progetto dovuti sia al tempo intercorso dalla domanda di finanziamento che da una diversa consistenza dell'intervento.

La C.T.C. ha inoltre espresso parere favorevole alla richiesta di autorizzazione al superamento del massimale di costo relativo al suddetto intervento per il recupero primario C.R.P. da €/mq. 694,00 a €/mq. 893,09 con un aumento del massimale di costodi €/mq. 199,09;

- L'Agenzia territoriale per la Casa della provincia di Novara con la nota Prot. 4320 del 11 marzo 2013, relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile localizzato in Omegna in Via Fratelli Di Dio denominato "Ex Pretura", ha comunicato che in seguito alla rescissione contrattuale con l'impresa aggiudicataria ed al fallimento della ditta successivamente subentrata, ha provveduto alla progettazione definitiva delle opere di completamento adeguando i costi alle nuove esigenze progettuali ed alle sopraggiunte normative, richiedendo di poter utilizzare per tale intervento la quota parte del finanziamento messo a disposizione con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici pari a euro 257.102,03 ancora a disposizione.

Rilevato che:

- la circolare del Comitato Edilizia Residenziale n. 4219 del 10 marzo 1978 prevede la possibilità di richiedere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un quarto accreditamento ad ultimazione lavori, pari al 5% dell'importo finanziato, per l'intervento localizzato in Omegna di

proprietà comunale in Vicolo Nigoglia, denominato “Ex Casa Caccini”, e che tale accredito comporta una richiesta pari a euro 105.931,16;

- le richieste formulate dall’A.T.C. di Novara, sia per quanto riguarda l’autorizzazione regionale all’utilizzo dei fondi di cui alla legge n. 457/78 che il superamento del massimale di costo dell’intervento, sono coerenti con quanto stabilito dal regolamento regionale n. 4/R del 21 febbraio 2013 recante “Regolamento dei programmi d’intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell’art. 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, in vigore dal 12 marzo 2013, mentre il rilascio del parere della C.T.C. è conforme ai disposti dell’art. 54, comma 8, della citata legge regionale n. 3/2010.

Rilevato inoltre che ai sensi dell’art. 3, comma 2, del citato regolamento n. 4/R/2013 l’A.T.C. di Novara assume piena ed incondizionata responsabilità in ordine all’operato per l’attuazione degli interventi.

Ritenuto che la documentazione in possesso degli uffici, trasmessa dall’Ente richiedente, consente di accogliere le richieste di assestamento finanziario degli interventi e di avanzare al Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, ai sensi della circolare n. 4219 del 10 marzo 1978, la richiesta di messa a disposizione del quarto accreditamento;

la Giunta Regionale con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;

visto il D.P.G.R. n. 4/R del 21.2.2013;

vista la circolare del Comitato Edilizia Residenziale n. 4219 del 10 marzo 1978;

vista la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara;

delibera

1) di richiedere al competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative, in conformità alla circolare ministeriale LL.PP. n. 4219 del 10/03/1978 e al D.M. 19/06/1995 n. 270/segr., la messa a disposizione della somma di euro 105.931,16 a valere sull’importo totale di euro 3.873.426,74 assegnato alla Regione Piemonte con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999, da erogare dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara per l’intervento di recupero edilizio su immobile di proprietà comunale “Ex Casa Caccini” in Omegna in Vicolo Nigoglia, ammesso a finanziamento con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2-4237 del 29 ottobre 2001 ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q), per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996, di cui all’allegato “A” parte integrante della presente deliberazione.

2) di approvare il superamento dei massimali di costo relativi all’intervento edilizia sociale sovvenzionata di recupero edilizio su immobile di proprietà comunale “Ex Casa Caccini” in Omegna in Vicolo Nigoglia, di cui al precedente punto 1), così come indicato sull’allegato “A1” parte integrante della presente deliberazione.

3) di prendere atto della volontà espressa dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara di rinunciare alla realizzazione dell’intervento di edilizia sociale sovvenzionata localizzato in Omegna Località Cortevicchia per la ristrutturazione urbanistica di 9 alloggi ammesso a finanziamento con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2-4237 del 29 ottobre 2001 ai sensi

della legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q), per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996, e di revocare il finanziamento concesso di euro 1.084.559,49 per la realizzazione dell'intervento, così come indicato sull'allegato "B" parte integrante della presente deliberazione.

4) di approvare l'assestamento del programma di edilizia sociale sovvenzionata ammesso a finanziamento con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2-4237 del 29/10/2001 mediante l'utilizzo dei fondi di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q) per la ristrutturazione edilizia di 12 alloggi su immobile di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara in "Vicolo Parogno" in Omegna, Ente attuatore l'A.T.C. di Novara, con un costo complessivo dell'intervento di euro 1.988.359,06 che comporta una integrazione finanziaria di euro 1.084.559,49 rispetto al finanziamento localizzato pari a euro 903.799,57, così come indicato sull'allegato "B" parte integrante della presente deliberazione.

5) di fare fronte alla suddetta integrazione finanziaria di euro 1.084.559,49 mediante il finanziamento revocato di cui al precedente punto 3).

6) di approvare il superamento dei massimali di costo relativi all'intervento di edilizia sociale sovvenzionata localizzato in "Vicolo Parogno" in Omegna per la ristrutturazione edilizia di 12 alloggi, di cui al precedente punto 4), così come indicato sull'allegato "A1" parte integrante della presente deliberazione.

7) di approvare l'assestamento del programma di edilizia sociale sovvenzionata ammesso a finanziamento con la Deliberazione della Giunta regionale n. 28-5712 del 3/04/2002 mediante l'utilizzo dei fondi di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 3, lettera q) nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996, di ristrutturazione edilizia di 14 alloggi su immobile di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara in Omegna in Via Fratelli Di Dio denominato "Ex Pretura", Ente attuatore l'A.T.C. di Novara, con un costo complessivo di euro 1.341.661,52 che comporta una integrazione finanziaria di euro 257.102,03 rispetto al finanziamento localizzato pari a euro 1.084.559,49, così come indicato sull'allegato "B" parte integrante della presente deliberazione.

8) di fare fronte alla integrazione finanziaria di euro 257.102,03 di cui al precedente punto 7) mediante l'utilizzo della quota restante del finanziamento messo a disposizione con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici pari a euro 257.102,03.

9) di dare atto del completo utilizzo del finanziamento messo a disposizione con il D.M. n. 834 del 6 maggio 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici pari a euro 3.873.426,74.

10) di demandare a successive deliberazioni della Giunta Regionale l'approvazione della rendicontazione delle opere eseguite e le richieste di accredito al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative in conformità alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 4219 del 10 marzo 1978.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla Deliberazione avente per oggetto: Legge 5 agosto 1978, n° 457, art. 3, lettera q).

Finanziamento straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996. D.M. n. 834 del 6 maggio 1999. Richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di messa a disposizione di euro 105.931,16 a valere sull'importo totale di euro 3.873.426,74. Comune di Omezna, assestamento degli interventi.

AMBITO	COMUNE	UBICAZIONE	ENTE RICHIEDENTE	ENTE ATTUATORE BENEFICIARIO	TIPO DI INTERVENTO	Alloggi	IMPORTO AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	IMPORTO GIA' EROGATO	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO ANCORA DA RICHIEDERE	
						N	Euro	Euro	Euro	Euro	
VB	OMEGNA	"Ex Casa Caccini" Via F.lli Di Dio - Vicolo Nigoglia	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA su delega del Comune	Ristrutturazione edilizia	6	543.406,16	437.475,00	105.931,16	0,00	
VB	OMEGNA	Località "Cortevecchia"	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione urbanistica	9	1.084.559,49	108.455,95	0,00	976.103,54	
VB	OMEGNA	Vicolo Parogno	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione edilizia	12	903.799,57	90.379,96	0,00	813.419,61	
VB	OMEGNA	Via Fratelli Di Dio "Ex Pretura"	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione edilizia	14	1.084.559,49	1.030.331,52	0,00	54.227,97	
Totale								3.616.324,71	1.666.642,43	105.931,16	1.843.751,12

Allegato "A1" alla Deliberazione avente per oggetto: Legge 5 agosto 1978, n° 457, art. 3, lettera q).

Finanziamento straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996. D.M. n. 834 del 6 maggio 1999. Richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di messa a disposizione di euro 105.931,16 a valere sull'importo totale di euro 3.873.426,74. Comune di Omezna, assestamento degli interventi.

AMBITO	COMUNE	UBICAZIONE	ENTE RICHIEDENTE	ENTE ATTUATORE BENEFICIARIO	TIPO DI INTERVENTO	Alloggi	IMPORTO AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						N	Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
VB	OMEGNA	"Ex Casa Caccini" Via F.lli Di Dio - Vicolo Nigoglia	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA su delega Comune	RU	6	543.406,16	C.R.P	1.016,48	685,16	331,32
								C.R.S.	509,31	416,50	92,81
VB	OMEGNA	Vicolo Parogno	COMUNE / A.T.C.	A.T.C. di NOVARA	RC	12	1.988.599,14	C.R.P.	893,09	694,00	199,09

LEGENDA:

NC: nuova costruzione.
RC: recupero edilizio
RU: ristrutturazione urbanistica

C.R.N. : costo realizzazione tecnica nuova costruzione
C.R.P.: costo realizzazione tecnica recupero primario
C.R.S.: costo realizzazione tecnica recupero secondario

Allegato "B" alla Deliberazione avente per oggetto: Legge 5 agosto 1978, n° 457, art. 3, lettera q).

Finanziamento straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nelle zone colpite dal nubifragio del 8 luglio 1996. D.M. n. 834 del 6 maggio 1999. Richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di messa a disposizione di euro 105.931,16 a valere sull'importo totale di euro 3.873.426,74. Comune di Omezna, assestamento degli interventi.

AMBITO	COMUNE	UBICAZIONE	ENTE ATTUATORE BENEFICIARIO	TIPO DI INTERVENTO	DELIBERAZIONE AMMISSIONE FINANZIAMENTO	Alloggi	IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO	INTEGRAZIONE FINANZIARIA	NUOVO IMPORTO ASSESTATO AMMESSO A FINANZIAMENTO
							Euro	Euro	Euro
VB	OMEGNA	Località "Cortev ecchia"	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione urbanistica	2-4237 29/10/2001	9	1.084.559,49	0,00	0,00
VB	OMEGNA	Vicolo Parogno	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione edilizia	2-4237 29/10/2001	12	903.799,57	1.084.799,57	1.988.599,14
VB	OMEGNA	Via Fratelli Di Dio "Ex Pretura"	A.T.C. di NOVARA	Ristrutturazione edilizia	28-5712 03/04/2002	14	1.084.559,49	257.102,03	1.341.661,52