

Codice DB0710

D.D. 15 maggio 2013, n. 308

Comune di Stresa (VCO) - Reintegrazione nel possesso comunale di terreni di uso civico, a seguito della restituzione da parte della Soc. Golf Des Iles Borromees S.p.A. di mq 49.020, (gia' concessi con D.D. 1064/03 per uso sportivo) distinti al NCT di Stresa al Fg. 3 mapp. 140 di mq. 4460 ed al NCT di Brovello Carpugnino al Fg. 5 mapp. 101 di mq. 31200 e 104 di mq. 13360. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Stresa (VCO) a:

- reintegrare nel possesso comunale le aree di uso civico, a seguito della restituzione da parte della Soc. Golf Des Iles Borromees S.p.A. di mq 49.020, (parte dei mq. 193.985 concessi con DD 1064/03) distinti al NCT del Comune di Stresa al Fg. 3 mapp. 140 di mq. 4460 ed al NCT del Comune di Brovello Carpugnino al Fg. 5 mapp. 101 di mq. 31200 e mapp. 104 di mq. 13360, che il concessionario, e suoi aventi causa, è tenuto a mantenere (per il restante periodo di concessione) in buono stato di manutenzione, con opportuni e necessari interventi manutentivi, anche di carattere straordinario (con esclusione di danni derivanti da eventi eccezionali, quali per esempio eventi alluvionali od incendi dolosi, etc.):

- rideterminare il canone concessorio per la restante area di complessivi mq. 144.965 in € 42.000,00/anno con decorrenza dal 1° marzo 2013 da aggiornarsi annualmente secondo gli indici di rivalutazione determinati dall'Istat;

di dare atto che:

- sulle aree in argomento (in quanto boscate) dovrà essere ripristinato l'esercizio del diritto di legnatico da parte della collettività locale secondo il regolamento comunale in materia, ovvero, secondo gli usi e/o le consuetudini locali;

- con esclusione della determinazione dei terreni retrocessi e della rideterminazione del canone annuo per quelli rimasti in concessione, resta invariato quant'altro determinato con la Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 12.11.2003 della Direzione Patrimonio e Tecnico di questa Amministrazione Regionale;

- il Comune di Stresa (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia di tutti gli atti che verranno stipulati con la parte privata relativamente all'istanza in argomento, dando ulteriormente atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato acquirente;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Il Dirigente
Marco Piletta