

Deliberazione della Giunta Regionale 8 aprile 2013, n. 3-5598

Autorizzazione alla modifica dell'atto rep. n. 9634 del 28.10.2004, avente ad oggetto edifici e terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Località Interporto, concessi in uso all'Agenzia delle Dogane.

A relazione del Vicepresidente Pichetto Fratin:

Premesso che:

con atto rep. n. 9634 del 28.10.2004 (D.G.R. n. 28-13362 del 13/09/2004), avente la durata di anni 6 decorrenti dall'01/01/2003 al 31/12/2008, sono stati concessi in uso all'Agenzia delle Dogane edifici e terreni facenti parte del compendio immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sito in Orbassano – Località Interporto;

con atto aggiuntivo rep. n. 11465 del 24.8.2006 (Determinazione Dirigenziale Direzione Patrimonio e Tecnico – Settore Patrimonio Immobiliare n. 680 del 19/07/2006) l'art. 6, comma 6 del succitato atto di concessione è stato modificato dal seguente: “Il concessionario dovrà servirsi dei beni concessi esclusivamente per i propri fini istituzionali, con divieto di concederne ad altri l'uso anche parziale, a qualsiasi titolo, eccezion fatta per i locali siti al piano terreno dell'immobile n. 1 . . . che potranno essere subconcessi a terzi per essere adibiti a bar, senza onere alcuno a carico della Regione concedente”;

con atto rep. n. 12026 dell'1.2.2007 (Determinazione Dirigenziale Direzione Patrimonio e Tecnico – Settore Patrimonio Immobiliare n. 1244 del 28/12/2006) è stato concesso in uso all'Agenzia delle Dogane ulteriore edificio parte del medesimo compendio immobiliare, denominato “Capannone”;

con successivo atto aggiuntivo rep. n. 14312 dell'8.4.2009 (Determinazione Dirigenziale Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare n. 59 del 28/01/2009) la durata dell'atto di concessione rep. 9634/2004 e dell'atto aggiuntivo rep. 12026/2007 è stata prorogata di ulteriori anni sei decorrenti dall' 1.1.2009, pertanto fino al 31.12.2014;

con atto aggiuntivo rep. n. 15862 del 28.12.2010 (D.G.R. n. 35-1292 del 23/12/2010), avente validità di anni 13 a far data dall'1.1.2011, è stato definito l'accordo tra la Regione Piemonte e l'Agenzia delle Dogane finalizzato a regolamentare l'effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti all'interno degli immobili oggetto di concessione;

con nota prot. n. 5836 del 13.2.2013 l'Agenzia delle Dogane ha fatto presente quanto segue:

- l'Ufficio delle Dogane di Torino è stato costruito al fine di agevolare le attività di servizio degli operatori doganali in area decentrata, presso l'Interporto, a ridosso delle principali vie di comunicazioni stradali e ferroviarie, destinata ad accogliere le strutture idonee alle movimentazioni, al controllo e allo stoccaggio delle merci comunitarie ed extracomunitarie;
- la procedura di “domiciliazione” è una particolare procedura doganale che consente al soggetto autorizzato di poter spedire o ricevere le merci direttamente nei propri locali o altri luoghi espletando direttamente le formalità doganali;

- le distanze che i funzionari doganali devono percorrere per eseguire i controlli presso gli operatori in procedura “domiciliata” sono spesso elevate e incidono pertanto pesantemente sui costi di funzionamento dell’Agenzia e, indirettamente, sui cittadini contribuenti;
- stante la particolare situazione economica del Paese si rende ancor più necessario coniugare l’interesse pubblico alla efficiente riduzione dei costi di gestione con la manifesta esigenza degli operatori economici di una più celere ed efficace azione di burocratizzazione, tesa a velocizzare le operazioni di import/export, con minori costi e maggior grado di libertà, mantenendo comunque salva la sicurezza dei mercati;
- risulta indispensabile riqualificare e rivalutare l’area presente all’interno degli spazi doganali al fine di favorire la creazione di nuovi posti di lavoro, con l’auspicabile conseguenza di una ripresa dell’economia e dell’intensificazione dei traffici e contestuale diminuzione di tempi e costi per tutti gli intervenuti;
- riveste pertanto interesse di pubblica utilità l’utilizzo di parte degli spazi concessi in uso all’Agenzia delle Dogane per lo svolgimento in loco delle attività doganali degli operatori in procedura “domiciliata”.

per quanto sopra esposto l’Agenzia delle Dogane, con la succitata nota, ha chiesto la modifica dell’art. 6 dell’atto di concessione rep. n. 9634 al fine di poter subconcedere a terzi l’utilizzo, anche parziale, degli spazi già oggetto di concessione alla stessa, senza onere alcuno per la Regione e per il perseguimento di fini esclusivamente istituzionali.

atteso che, in considerazione e per il perseguimento delle finalità di pubblica utilità illustrate dall’Agenzia delle Dogane, si ritiene di poter acconsentire alla modifica dell’art. 6 dell’atto di concessione rep. n. 9634 del 28.10.2004, avente ad oggetto edifici e terreni facenti parte del compendio immobiliare di cui trattasi nella direzione di rendere possibile la subconcessione a terzi degli spazi già oggetto di concessione all’Agenzia, senza onere alcuno per la Regione e per il perseguimento di fini esclusivamente istituzionali.

Tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale unanime,

delibera

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, la modifica dell’art. 6 dell’atto rep. n. 9634 del 28.10.2004 (D.G.R. n. 28-13362 del 13/09/2004), avente ad oggetto la concessione in uso all’Agenzia delle Dogane di edifici e terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Località Interporto, nella direzione di rendere possibile la subconcessione a terzi dell’utilizzo, anche parziale, degli spazi già oggetto di concessione all’Agenzia, senza onere alcuno per la Regione e per il perseguimento di fini esclusivamente istituzionali.
- di demandare al Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio la stipulazione dell’atto aggiuntivo secondo la forma prevista dall’art. 33 lett. b) della L.R. 23.1.1984 n. 8 s.m.i..

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)