Deliberazione della Giunta Regionale 8 aprile 2013, n. 2-5597

Approvazione della concessione all'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, già Parco Naturale Orsiera Rocciavre' e Riserve di Chianocco e Foresto, dei beni di proprietà regionale facenti parte del complesso immobiliare della Certosa di Montebenedetto, ubicati nel territorio del comune di Villar Focchiardo.

A relazione del Vicepresidente Pichetto Fratin:

Premesso che con deliberazione n. 82-4323 del 13.11.2006, su iniziativa degli assessori all'Ambiente, Parchi e Cultura, la Giunta Regionale autorizzò l'acquisto del Complesso Monumentale della Certosa di Montebenedetto, sito nel comune di Villar Focchiardo (TO), incaricando il Direttore della Direzione Patrimonio e Tecnico della stipulazione sia del relativo atto, sia dei contratti per l'assegnazione all'Ente di gestione del Parco Naturale Orsiera Rocciavre' e Riserve di Chianocco e Foresto – già titolare di diritti d'uso di taluni degli edifici in forza di convenzioni stipulate con i precedenti proprietari - dell'utilizzo del complesso immobiliare, secondo un'ipotesi di progetto comprendente varie finalità di carattere pubblico e sociale, ed in particolare:

- la prosecuzione degli interventi di restauro dei fabbricati, al fine di assicurarne la conservazione, la ricostruzione a fini didattici di alcune parti della Certosa andate distrutte;
- la sistemazione, in accordo con soggetti privati, e, se necessario, la parziale ricollocazione dei locali di alpeggio e di caseificazione;
- la gestione naturalistico – produttiva del patrimonio silvo – pastorale, in collaborazione con l'Università di Torino, al fine di creare un modello di azienda agricola montana da esportare anche in altre realtà alpine;
- la realizzazione di un posto tappa agriturismo con posti letto e locali di ristoro da gestire in collaborazione con soggetti privati e per la valorizzazione dei prodotti agricoli della zona;
- la prosecuzione e l'incremento delle manifestazioni turistico – culturali e delle visite guidate;
- la realizzazione, in collaborazione con la Facoltà di Lettere e Storia e le Soprintendenze ai beni archeologici ed architettonici, di un centro studi sul monachesimo in valle, dotato di biblioteca e prodotti multimediali;
- la realizzazione, sempre in collaborazione con le suddette facoltà e soprintendenze, di un laboratorio per lo svolgimento di scavi archeologici nelle parti del monastero ancora inesplorate;

considerato che con atto rep. n. 170188/43300 del 22.12.2006 la Regione Piemonte è divenuta proprietaria del complesso immobiliare di cui sopra, facente parte del patrimonio disponibile in dotazione alla Giunta Regionale;

vista la notifica ministeriale del 4.2.1946, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Susa in data 21.3.1946 ai numeri 578/564, con la quale l'immobile costituente la Certosa di Montebenedetto, distinto in catasto al foglio 25, numeri 74 e 66, oggetto dell'atto di cui sopra, è stato riconosciuto di particolare interesse storico e artistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 (già Decreto Legislativo n. 490/1999 e legge n. 1089/1939);

vista la nota prot. n. 1072/1 del 15.5.2007 con la quale il Parco Naturale Orsiera Rocciavre' e Riserve di Chianocco e Foresto ha richiesto che la concessione in uso a sé del complesso immobiliare di cui sopra venisse assentita in forma gratuita;

vista la nota prot. n. 1076/1 del 29.5.2009 in cui il Parco Naturale Orsiera Rocciavre' e Riserve di Chianocco e Foresto ha dichiarato la sussistenza della certificazione di agibilità relativa ai locali

denominati “ex chiesa”, nonché di aver presentato al comune di Villar Focchiardo l’istanza di agibilità del fabbricato foresteria, sulla quale si è perfezionato il silenzio assenso in base alle leggi vigenti, al fine di potervi esercitare determinati eventi turistico – culturali per l’anno 2009;

vista la nota prot. n. 27903 del 23.6.2009 con cui il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, in considerazione dei contenuti della nota sopra richiamata, ha autorizzato il Parco alla temporanea immissione nel possesso della foresteria e della ex chiesa, onde esercitarvi le proprie attività, sotto la propria esclusiva responsabilità ed unicamente per il periodo di tempo necessario al loro svolgimento;

viste le note prot. n. 12652 del 15.6.2009 e n. 21056 del 25.6.2009, con le quali la Direzione Regionale Ambiente - Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette e la Direzione Regionale Cultura Turismo e Sport - Settore Musei e Patrimonio Culturale, rimarcando il notevole valore culturale e di pubblico interesse delle destinazioni sopra esposte, hanno espresso il proprio intendimento che l’assegnazione in uso debba avvenire a titolo gratuito;

vista la nota prot. n. 14785.cl.34.16.16 del 7.7.2010 con cui la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli ha espresso il proprio parere favorevole in merito all’ipotesi di concessione in uso del complesso immobiliare di cui sopra al Parco Naturale Orsiera Rocciavrè e Riserve di Chianocco e Foresto, indicando le prescrizioni per l’utilizzo;

visto il provvedimento, in data 22.7.2010, con cui il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha autorizzato la concessione in uso per anni trenta della porzione immobiliare della Certosa di Montebenedetto, individuata al catasto del comune di Villar Focchiardo al fg. 25, n. 74, indicandone le prescrizioni per l’utilizzo;

dato atto che un primo schema di concessione era stato accettato, nelle sue prescrizioni essenziali, dal Parco Naturale Orsiera Rocciavrè e Riserve di Chianocco e Foresto, con deliberazione della giunta esecutiva n. 32/2010 del 24.3.2010;

vista la nota prot. n. 10321 del 7.6.2011, con cui il Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette ha confermato il proprio orientamento, già espresso nella nota prot. n. 12652 del 15.6.2009, a che l’assegnazione del complesso immobiliare in uso al Parco debba avvenire a titolo gratuito;

considerato tuttavia che solamente nell’anno 2012 sono entrate in vigore le disposizioni di cui al Titolo II ed al Titolo VI Capo III della Legge Regionale 29.6.2009, n. 19 e s.m.i. “Testo Unico sulla Tutela delle aree naturali e della biodiversità”, che istituisce l’Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, al quale è affidato in gestione, tra gli altri, anche il Parco Naturale Orsiera Rocciavrè e Riserve di Chianocco e Foresto (art. 12), con soppressione delle strutture amministrative preesistenti per farle confluire nel nuovo Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie per il quale è altresì previsto il subentro nei rapporti attivi e passivi, nonché l’acquisizione della titolarità dei beni mobili ed immobili degli Enti soppressi (art. 37);

visto il decreto n. 90 dell’8.11.2012 con cui il Commissario dell’Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie ha approvato le linee fondamentali dell’atto di concessione di cui sopra;

ritenuti pertanto esistenti, in forza della narrativa sopra esposta, i presupposti per la concessione in uso a titolo gratuito all'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie dei beni di proprietà regionale facenti parte del complesso immobiliare della Certosa di Montebenedetto, ubicati nel territorio del comune di Villar Focchiardo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in base alle prescrizioni per l'utilizzo rese dalla Soprintendenza e dalla Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, alle seguenti condizioni e principi generali:

- Durata: anni trenta decorrenti dall'approvazione della presente D.G.R.;
- Canone: La concessione è assentita a titolo gratuito;
- Destinazione: I beni concessi devono essere destinati esclusivamente agli usi indicati nella sopra citata D.G.R. n. 82-4323 del 13.11.2006;
- Manutenzioni e riparazioni: A carico del concessionario sono le riparazioni individuate dagli artt. 1576 e 1609 del codice civile, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e degli impianti, al fine di conservarli nella loro consistenza e stato attuali, nonché il loro adeguamento alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza;
- Spese: il concessionario assume in proprio ogni onere ed adempimento relativo alla gestione ed amministrazione dei beni, in particolare tutte le spese di organizzazione e gestione della propria attività, relative al godimento dell'immobile, quelle inerenti al consumo di acqua, energia elettrica, servizi di pulizia, custodia, telefonia, connessione internet.
- Revoca: L'Ente concedente si riserva la facoltà di revocare, per motivi di interesse pubblico, con preavviso scritto di almeno sei mesi, mediante raccomandata R.R., la concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità, risarcimenti o compensi qualsiasi.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, la concessione a titolo gratuito all'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie dei beni di proprietà regionale facenti parte del complesso immobiliare della Certosa di Montebenedetto, ubicati nel territorio del comune di Villar Focchiardo (TO), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in base alle prescrizioni per l'utilizzo rese dalla Soprintendenza e dalla Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, secondo le condizioni e i principi generali elencati in narrativa nella presente Deliberazione;

- di demandare la stipulazione del relativo atto di concessione in uso del suddetto complesso nonché di tutti i conseguenti adempimenti alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12.10.2010, n. 22.

(omissis)