

Codice DB1612

D.D. 2 aprile 2013, n. 119

**POR FESR 2007/2013 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione I tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Novara facente parte del progetto complessivo "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".**

(omissis)

IL DIRETTORE

(omissis)

*determina*

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Novara relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 10.242.896,79, che risulta a totale carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- *Intervento 7: "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri" vedi allegato I:*

- investimento complessivo € 9.082.500,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 5.860.000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €3.222.500,00 ;

- *Intervento 8: "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti" vedi allegato II:*

- investimento complessivo € 1.160.396,79;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 792000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €368.396,79;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;

- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;

- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" per i quali il contributo massimo concedibile risulta di 6.148.000,00 – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione attualmente pari a € 6.652.000,00 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi; – vedi *allegato III*;

- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;

- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Allegato I** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
Rete: area del Valentino  
Intervento 7: "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	7.512.000,00	10,00	751.200,00	8.263.200,00	<b>7.512.000,00</b>	<b>10,00</b>	<b>751.200,00</b>	<b>8.263.200,00</b>
apalto integrato: progettazione esecutiva soggetta a ribasso	53.000,00	10,00	5.300,00	58.300,00	<b>53.000,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5.300,00</b>	<b>58.300,00</b>
costi ordinari sicurezza diretti	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00	<b>350.000,00</b>	<b>10,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>385.000,00</b>
allacciamenti impianti	49.586,78	21,00	10.413,22	60.000,00	<b>49.586,78</b>	<b>21,00</b>	<b>10.413,22</b>	<b>60.000,00</b>
allacciamenti temp. esterni operatori comm. ed oneri	41.322,31	21,00	8.677,69	50.000,00	<b>41.322,31</b>	<b>21,00</b>	<b>8.677,69</b>	<b>50.000,00</b>
pubblicità	13.223,14	21,00	2.776,86	16.000,00	<b>13.223,14</b>	<b>21,00</b>	<b>2.776,86</b>	<b>16.000,00</b>
Progettazione IVA 21% prog. e D.L. collaudi, RUP e verifiche	206.611,57	21,00	43.388,43	250.000,00	<b>206.611,57</b>	<b>21,00</b>	<b>43.388,43</b>	<b>250.000,00</b>
accantonamento >3% art. 12 DPR 207	16.528,93	21,00	3.471,07	20.000,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
imprevisti art. 132 D.L. 163	25.000,00	10,00	2.500,00	27.500,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
incentivo progettuale pari al 1,5 %	57.851,24	21,00	12.148,76	70.000,00	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8.325.123,97</b>		<b>860.227,27</b>	<b>9.200.000,00</b>	<b>8.225.743,80</b>		<b>856.756,20</b>	<b>9.082.500,00</b>

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	<b>5.860.000,00</b>
ammontare risorse soggetto proponente	<b>3.222.500,00</b>



**Allegato II** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
 Rete: area del Valentino  
 Intervento 8: "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	993.578,25	10,00	99.357,83	1.092.936,08	<b>993.578,25</b>	<b>10,00</b>	<b>99.357,83</b>	<b>1.092.936,08</b>
<i>costi ordinari sicurezza</i>	38.664,92	10,00	3.866,49	42.531,41	<b>38.664,92</b>	<b>10,00</b>	<b>3.866,49</b>	<b>42.531,41</b>
<i>allacciamenti</i>	4.132,23	21,00	867,77	5.000,00	<b>4.132,23</b>	<b>21,00</b>	<b>867,77</b>	<b>5.000,00</b>
<i>pubblicità</i>	5.726,69	21,00	1.202,61	6.929,30	<b>5.726,69</b>	<b>21,00</b>	<b>1.202,61</b>	<b>6.929,30</b>
<i>Progettazione IVA 21%</i>	10.743,80	21,00	2.256,20	13.000,00	<b>10.743,80</b>	<b>21,00</b>	<b>2.256,20</b>	<b>13.000,00</b>
<i>3% accantonamento per transazioni e accordi bonari</i>	24.634,17	21,00	5.173,18	29.807,35	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>	17.061,87	21,00	3.582,99	20.644,86	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	1.094.541,94		112.724,07	1.210.849,00	<b>1.052.845,90</b>		<b>107.550,89</b>	<b>1.160.396,79</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>792.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>368.396,79</b>



Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
ALLEGATO III - P.I.S.U "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

<i>AMMISSIONE II° FASE</i>				
<i>TITOLO INTERVENTO</i>	<i>AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE</i>	<i>AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR</i>	<i>AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE</i>	<i>DETERMINAZIONE</i>
Intervento 1 "Incubatore di impresa"				
Intervento 2 "Area mercatale di via Bovio"				
Intervento 3 "Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"				
Intervento 4 "Centro servizi imprese e persona"				
Intervento 5 "Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio"				
Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti"				
Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"	9.082.500,00	5.860.000,00	3.222.500,00	Ammesso con la presente determinazione
Intervento 8 "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"	1.160.396,79	792.000,00	368.396,79	Ammesso con la presente determinazione
<b>TOTALE</b>	<b>10.242.896,79</b>	<b>6.652.000,00</b>	<b>3.590.896,79</b>	
		<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>	<b>6.148.000,00</b>	