

Codice DB0710

D.D. 20 marzo 2013, n. 167

Comune di VARZO (VCO). Mutam. temporaneo destinaz. d'uso per duplice utilizzo di terreni com.li di uso civico a scopo pastorale e per svolgim. attivita' sportive riconducibili allo scii - concessione amm.va alla San Domenico Ski s.r.l., e costituz. diritto di superficie su terreni di uso civico sui quali insistono impianti di risalita ed infrastrutture varie a supporto attivita' turistico-sportiva. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di VARZO (VCO) a:

- effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso - 99 anni - dei terreni di uso civico, meglio specificati in premessa con esclusione dei terreni sui quali insistono impianti sciistici, per consentire il duplice utilizzo degli stessi a scopo pastorale nei mesi estivi e per lo svolgimento di attività sportive riconducibili allo scii nei mesi invernali;

- concedere in uso nel periodo invernale (novembre-maggio) i terreni di cui al paragrafo precedente (individuabili come Piste "intermedia2"- "intermedia" Area vasta centro comprensorio loc. Ciamporino, Piste "Valletta"- "Diei"- "La Sella"- "Bondolero"- "Il Drosso"- "Salarioli"- "La Rossa"- "Campo Scuola"- "Valletta") alla soc: San Domenico Ski s.r.l. secondo quanto disposto con D.G.R. 90-12248/2004;

- effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso - per la durata della vita utile degli impianti delle porzioni di terreni di uso civico meglio specificati in premessa, sulle quali insistono i seguenti impianti:

- 1) Piste, arrivo/partenze impianti risalita, depositi, rifugio "2000", infrastrutture varie
- 2) Nuova seggiovia "Ciamporino"
- 3) Nuova seggiovia "Ciamporino-Dosso"
- 4) fabbricati servizi
- 5) Nuova Seggiovia Ciamporino
- 6) Nuova Seggiovia Ciamporino-Dosso
- 7) Sciovia del "Drosso"
- 8) Seggiovia "Casa Rossa-Ciamporino"
- 9) Seggiovia "San Domenico-Casa Rossa"
- 10) tappeti di risalita
- 11) Area in prossimità della stazione di monte Ciamporino-Dosso

- concedere i terreni di cui al paragrafo precedente, con costituzione di diritto di superficie per la durata della vita utile degli impianti, alla Soc. San Domenico Ski s.r.l. per il mantenimento degli impianti di risalita esistenti, oltre che per il potenziamento della rete impiantistica con la realizzazione di nuovi impianti ed infrastrutture a supporto dell'attività turistico-sportiva ad una somma annua non inferiore a quanto indicato nella D.C.C. richiamata in premessa, ovvero al maggior importo tra la quota percentuale, nella misura del 2,50%, dell'importo derivante dall'utile di bilancio e l'importo di euro 9.900,00, importo dal quale andrà detratto il mancato introito derivante dallo sconto del 55% praticato ai residenti per l'acquisto di biglietti/abbonamenti impianti di risalita, con un minimo comunque garantito di € 5.000,00/anno (così come rideterminato da questa Amministrazione). La somma, determinata come sopra, sarà assoggettata ad indicizzazione con riferimento al potere d'acquisto dell'euro (base 30.06.2012 = 100), oltreché proporzionalmente aumentata dell'importo derivante dall'incremento percentuale subito dal biglietto giornaliero (base stagione 2011-2012), fermo restando l'obbligo da parte del concessionario al ripristino dal punto di

vista ambientale secondo le indicazioni degli organi competenti a fine concessione, salvo rinnovo della stessa;

dare atto che:

- il concessionario dovrà versare, altresì, al Comune per i terreni oggetto di smantellamento/installazione/realizzazione di manufatti a supporto dell'attività turistico-sportiva, relativamente al periodo di cantierizzazione necessario alla realizzazione del progetto in parola, la somma di € 1800,00/anno a far data dal rilascio delle licenze/permessi di costruire da parte del Comune di Varzo;
 - tutti i terreni oggetto del presente provvedimento rimangono gravati da uso civico e pertanto disciplinati dalla L. 1766/27, dal DPR 616/77, sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 nonché alla L.R. 29/2009 e D.G.R. 90-12248/2004;
 - il Comune dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, che verrà stipulato con il concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
 - il Comune dovrà destinare tutti gli importi percepiti in virtù delle suesposte autorizzazioni, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 29/2009;
- tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Il Dirigente
Marco Piletta