Codice DB0803

D.D. 28 dicembre 2012, n. 682

Programma casa regionale. Impegno di spesa di euro 5.000.000,00 sul capitolo 257473/12 a favore dei soggetti attuatori ammessi a finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

a seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e la liquidazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed alla liquidazione dei contributi;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del Secondo biennio d'intervento del Programma casa e ha definito i criteri per la selezione delle domande, i tempi per l'approvazione dei bandi e dei modelli di domanda e le modalità di intervento, mentre con la deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato le integrazioni e le precisazioni alla citata D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009. Con deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi;

con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa;

con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio;

con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono state assegnate ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale complessivamente euro 35.150.038,25.

Considerato che:

l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabiliscono, tra l'altro, che i contributi assegnati sono liquidati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
- saldo alla fine dei lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata la liquidazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;
- la liquidazione dei contributi per le misure di intervento relative all'acquisto di alloggi e agli anticipi per la progettazione è corrisposto in due soluzioni di pari entità, la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento ed il saldo a seguito di rendicontazione;

il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 23 maggio 2012 n. 6 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2012-2014";

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-3891 in data 29 maggio 2012 ha provveduto a ripartire le unità previsionali di base in capitoli ai fini della gestione, come previsto dall'art. 10 comma 11 della Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7;

con propria deliberazione 2-5117 del 19 dicembre 2012 la Giunta regionale, tenuto conto dei vincoli di spesa in materia di Patto di stabilità interno per l'anno 2012, ha disposto la sesta integrazione delle assegnazioni di bilancio con riferimento agli anni 2012 e 2013 incrementando i budget di alcune aree d'intervento, tra cui l'edilizia, al fine di consentire l'impegno delle spese urgenti ed indifferibili.

Considerato inoltre che:

il Consiglio regionale ha approvato la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 18 avente per oggetto "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e disposizioni finanziarie", prevedendo, tra le altre cose, un incremento dello stanziamento dell'UPB DB08032 di euro 5.000.000,00;

a tutt'oggi, in coerenza con quanto previsto dal punto 1.3 dell'allegato A alla D.G.R. 10 – 5298 del 19 febbraio 2007 e dell'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 relativamente alle tempistiche per la liquidazione dei contributi e sulla base delle istruttorie effettuate dagli uffici

regionali, risultano giacenti presso gli uffici domande di contributo ammissibili alla liquidazione per un ammontare complessivo pari ad oltre 12.000.000,00 di euro

Rilevata pertanto l'urgenza ed indifferibilità di impegnare le seguenti risorse, nel rispetto dei limiti delle nuove assegnazioni di bilancio stabilite dalla Giunta regionale con la suddetta dgr 2-5117 del 19 dicembre 2012, al fine di garantire il pagamento, seppur parziale, di quanto dovuto agli operatori ammessi a finanziamento nell'ambito del Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012”:

Capitolo 257473/12 (Assegnazione n 100447) euro 5.000.000,00;

Considerato che con lettera Prot. 41267 del 28 dicembre 2012 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale tali risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa.

Preso atto che:

la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

vista la Legge Regionale 23 maggio 2012 n. 6 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2012-2014”;

vista Legge Regionale 28 dicembre 2012, n 18 avente per oggetto “Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e disposizioni finanziarie”;

vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione piemonte;

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. n. 1-3891 in data 29 maggio 2012;

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5117 del 19 dicembre 2012;

vista la nota Prot. 41267 del 28 dicembre 2012 del Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriale ed Edilizia;

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 257473 del Bilancio finanziario per l'anno 2012 (UPB DB08032) la somma di euro 3.000.000,00, Assegnazione n. 100447, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa e dei Comuni individuati come operatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del

Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di impegnare sul capitolo n. 257473 del Bilancio finanziario per l'anno 2012 (UPB DB08032) la somma di euro 2.000.000,00 Assegnazione n. 100447, a favore delle Cooperative edilizie ed imprese individuate come operatori di interventi di edilizia agevolata ed agevolata sperimentale inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

3) di demandare a successivi atti amministrativi la liquidazione dei contributi ai soggetti finanziati secondo le modalità e le tempistiche previste dalla D.G.R. 10 – 5298 del 19 febbraio 2007 e dalla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo