

Deliberazione della Giunta Regionale 29 gennaio 2013, n. 14-5262

Legge 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'ATC di Torino della somma di Euro 942.542,23 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Giacomo Dina n. 32,38,40 e 46 e Via Carlo Del Prete n. 41 e 45 (PI 9253).

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

Con nota del 24/01/12, di Prot. n. 3351, l'ATC di Torino trasmetteva agli uffici regionali copia delle determine dirigenziali n. 1054 del 19/12/11 e n. 1108 del 29/12/11, con le quali venivano approvati il progetto esecutivo, il Quadro tecnico-economico (QTE) n. 1, n. 2 e la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di € 942.542,23 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, via Giacomo Dina 32,38, 40 e 46 e via Carlo del Prete n. 41,45;

con la nota sovrarichiamata venivano altresì trasmessi copia del parere favorevole n. 3152 espresso dalla Commissione Tecnico-consultiva (CTC) in data 14/12/11 ed il QTE n. 1.

I fondi che l'ATC di Torino intende utilizzare per l'intervento suindicato fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/01 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che il progetto esecutivo dell'intervento viene finanziato mediante prelievo dai fondi di cui al sopra citato Accordo di Programma del 19/04/01 e riguarda opere di manutenzione straordinaria (nuovo impianto di riscaldamento e aperture di ventilazione, come risulta dalla D.D. n. 1108 sopra citata) e rientra nella fattispecie di cui alla lettera b) del comma 3, dell'art. 25, della legge n. 513/77;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato che la deliberazione del CdA n. 185 del 20/12/07, relativa a "Approvazione Piano Investimenti anno 2008 e aggiornamento del Piano Investimenti 2007 e precedenti" contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo stanziato complessivamente di euro 1.260.000,00;

poiché un primo lotto di intervento, per l'importo di euro 499.447,89, come dichiarato nella D.D. n. 1108 dell'ATC di Torino sopra citata, è già stato autorizzato con DGR n. 59-11981 del 4/08/09 e a tale programma è stato attribuito il numero 9201;

considerato che con nota Prot. n. 32264/DB0820 del 4/10/2012 gli uffici regionali competenti precisavano all'ATC di Torino alcuni aspetti inerenti le disponibilità finanziarie anche con riferimento all'intervento oggetto del presente provvedimento e richiedevano chiarimenti all'ATC anche in ordine alla tipologia dei lavori da autorizzare, a seguito della specificazione contenuta nella D.D. n. 1108 già citata;

posto inoltre che le suddette problematiche sono state chiarite nel corso dell'incontro effettuato in data 12/10/2012 presso gli uffici regionali e che pertanto, alla luce del fatto che sono state presentate dall'ATC di Torino ai competenti uffici le chiusure contabili di alcuni interventi, si sono rese disponibili economie sufficienti per autorizzare il programma di intervento in questione;

dato che con nota Prot. n. 43316 del 17/10/2012 l'ATC di Torino provvedeva a precisare che "l'intervento di manutenzione straordinaria è finalizzato a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli alloggi e contestualmente migliorarne la qualità della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di impianti di riscaldamento con caldaia autonoma di tipo stagno e conseguente realizzazione o adeguamento delle aperture di ventilazione nei locali ove sono installati gli impianti a gas" e che il secondo lotto di intervento, oggetto della richiesta di cui alla nota prot. n. 3351 già citata, riguarda gli alloggi ubicati in via G.Dina 32,38,40 e 46 e via C.Del Prete n. 41 e 45;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa dall'ATC di Torino risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC di Torino intende utilizzare, pari a € 942.542,23 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

vista la nota Prot. n. 4520/DB0803 del 10/02/2012, con la quale il Settore competente della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Torino coerente con quanto previsto dal vigente regolamento per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.), richiamando inoltre l'art. 2 del suddetto Regolamento inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante;

vista la nota Prot. n. 87/INT del 30/11/12 con la quale il Settore competente della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia comunicava il numero di programma attribuibile all'intervento in questione(n.9253);

considerato che la C.T.C., istituita presso l'ATC di Torino, ha espresso parere favorevole (n. 3152) in data 14/12/11 in ordine all'intervento descritto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;
visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

visto il parere favorevole della competente Commissione Tecnico-consultiva (n. 3152) del 14/12/11, espresso sotto il profilo contabile nei limiti delle competenze della Commissione stessa;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di autorizzare l'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, richiamando l'art. 2 del vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, all'utilizzo della somma di euro 942.542,23 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, via Giacomo Dina 32,38, 40 e 46 e via Carlo del Prete n. 41,45, a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n.9253);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 e di richiamare l'art. 2 del vigente regolamento per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.), inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)