

Codice DB0710

D.D. 17 dicembre 2012, n. 1080

Comune di Scopello (VC). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa per anni 15 (quindici), rinnovabili, alla soc. EI Towers S.p.A., di terreno gravato da uso civico, distinto al NCT Fg. 13 - mapp. 181 per mq. 50, per l'installazione di una postazione televisiva in localita' Sasso Bracchera. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Scopello (VC) a:

- Mutare temporaneamente la destinazione d'uso, del terreno censito al N.C.T. Fg. 13 – mapp. 181 per mq. 50, per l'installazione di una postazione televisiva - località Sasso Bracchera

- Concedere per anni 15 (quindici), rinnovabili, il terreno di uso civico sopraindicato, alla soc. EI Towers S.p.A.;

di dare atto che:

- Il canone di concessione, determinato in complessivi € 3.000,00/anno, dovrà essere corrisposto in unica rata, relativamente ai primi 15 anni di concessione, entro 30 gg. dalla sottoscrizione dell'atto definitivo, ed inoltre, a partire dal sedicesimo anno, il canone annuale convenuto dovrà essere aggiornato annualmente, in aumento, in base al 100% della variazione accertata dall'Istat;

- La soc. El Towers S.p.A. dovrà corrispondere al Comune di Scopello una somma non inferiore ad € 800,00/anno per ogni ulteriore dispositivo di trasmissione installato, sul traliccio in parola, da parte di El Towers S.p.A o di altre aziende sub-locatarie;

- Il Comune di Scopello (VC), dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con la Società EI Towers S.p.A., relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- Il Concessionario non potrà operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per la realizzazione e la futura manutenzione di quanto richiesto e che, in difetto, la concessione rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

- La porzione del terreno oggetto del presente provvedimento rimane gravato da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge Regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici), 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovrà essere restituita al Comune ripristinata e libera da ogni manufatto;

- Tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta