

Codice DB1607

D.D. 20 dicembre 2012, n. 571

L.R. n. 56/77 s.m.i. - art. 26 comma 11 - Comune di Settimo Torinese - Autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per insediamenti commerciali - Istanza Societa' Building Spa - centro commerciale G-CC2 - Area Pdc - Subambito A1 - AUTORIZZAZIONE.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di rilasciare, ai sensi del comma 11 dell'art. 26, l.r. n. 56/77 s.m.i., la prescritta autorizzazione, preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, settore extralimentare, sito in strada Cebrosa, Area PdC – Subambito A1 - Settimo Torinese con superficie di vendita complessiva pari a mq 7.800 e superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 9.932 alla società Building Spa con sede in Torino, via Buozzi, n. 5 (omissis) attuale proprietaria dell'area di intervento (rogito notaio Ganelli 18 maggio 2012, repertorio n. 24925)
- di autorizzare il Comune di Settimo Torinese al rilascio della variante al permesso di costruire relativo centro commerciale in oggetto subordinatamente:
 - a) al rispetto di tutte le prescrizioni riportate nel presente dispositivo che saranno ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i., oggetto di integrazione alla Convenzione stipulata in data 14 marzo 2012, atto rogito notaio Ganelli;
 - b) al rispetto delle prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei servizi 10980/DB1607 del 12.07.2012;
 - c) al rispetto delle prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 54 del 26.03.2007 e n. 308 del 29.07.2011 di esclusione del progetto dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/1998;
 - d) al rispetto di tutte le superfici, interne ed esterne, dell'insediamento commerciale, in particolare:
 - la superficie lorda di calpestio complessivamente pari a mq. 9.932;
 - la superficie complessiva destinata alla vendita di una grande struttura di vendita G-CC2, centro commerciale sequenziale complessivamente pari a mq. 7.800 tutta situata al piano terra e così suddivisa:
 - complessivi mq 3.500 destinati ad una grande struttura di vendita extralimentare G-SE1;
 - complessivi mq 3.500 destinati ad una grande struttura di vendita extralimentare G-SE1;
 - complessivi mq 800 destinati ad una media struttura di vendita extralimentare M-SE2;
 - la superficie destinata a magazzino complessivamente pari a mq 948,29;
 - la superficie destinata ad attività accessorie (servizi igienici, spogliatoi, ecc.) complessivamente pari a mq 1.183,45; la superficie destinata a carico/scarico merci complessivamente pari a mq. 1.751;
 - la superficie destinata a servizi pubblici o di uso pubblico pari a complessivi mq 7.515 corrispondenti a n. 267 posti auto destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico situati al piano di campagna afferenti il centro commerciale sequenziale subambito A1 e complessivi mq. 77.699 destinati a verde pubblico riferiti all'intero ambito del Pec 3° variante in area Pdc del PRG;
 - il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti la tipologia di struttura distributiva pari a complessivi a n. 532 posti auto corrispondenti a mq. 13.832 (art. 21 comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i. e art. 25 D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.);

- la dotazione totale minima di aree destinate a parcheggio pubblico o di uso pubblico secondo la definizione progettuale pari a complessivi n. 267 posti auto, corrispondenti a mq. 7.515 tutti situati al piano di campagna, afferenti il centro commerciale sequenziale sub ambito A1, che non dovrà mai essere inferiore a n. 266 posti auto e a mq. 6.916 corrispondenti al 50% del fabbisogno di cui all'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., in quanto detta quota risulta superiore al fabbisogno dell'art. 21 comma 1 sub 3);
- il totale della superficie destinata a parcheggi e autorimesse private afferenti il centro commerciale sequenziale, pari a mq 8.436 corrispondente a n. 266 posti auto tutti situati al piano di campagna, che non dovrà mai essere inferiore a mq 7.500 nel rispetto della L.122/89; ;
- e) alla stipula di integrazione alla Convenzione stipulata in data 14 marzo 2012, atto rogito notaio Ganelli in cui siano univocamente individuati tutti gli elementi elencati al precedente punto d)
- f) al rispetto della piena conformità dell'intervento alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del comune di Settimo Torinese;
- g) al rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree pubbliche o ad uso pubblico, ed alla L. 13/1989 e al D.M. 14.6.1989 per i restanti interventi;
- h) al rispetto delle norme dettate dal Nuovo Codice della Strada e relativo regolamento di cui al D.L. 30.4.1992 n. 285 e al D.P.R. 16.12.1992 n. 495, così come modificato dal D.P.R. 26.4.1993 n. 147;
- i) al rispetto delle norme in materia di commercio contenute nel Decreto legislativo del 31.3.1998 n. 114.

L'inosservanza dei contenuti della presente Determinazione Dirigenziale causa la revoca dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, nonché la revoca dell'autorizzazione commerciale rilasciata, così come precisato dall'art. 6 della l.r. n. 28/99.

Si precisa altresì che la revoca dell'autorizzazione commerciale per la parte non realizzata determina l'annullamento o la modifica dell'autorizzazione oggetto della presente Determinazione così come previsto dal comma 4 dell'art. 5 della l.r. n. 28 /99.

Si rammenta infine che la responsabilità del rilascio dei permessi di costruire, nonché della vigilanza sugli stessi e sulle opere di viabilità interna ed esterna all'insediamento commerciale, così come previste in sede di progetto esaminato e convenzionate, spetta al Comune di Settimo Torinese, nel rispetto delle norme della l.r. n. 56/77 s.m.i. nonché di ogni altra norma urbanistica ed edilizia vigente e/o sopravvenuta e nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla presente Determinazione.

Il comune di Settimo Torinese è tenuto ad inviare entro 30 giorni dalla data del rilascio dei permessi a costruire, alla Regione Piemonte, Direzione Attività Produttive, Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale, una copia conforme all'originale del permesso di costruire, dell'integrazione alla Convenzione e una dichiarazione che gli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire risultano conformi a quelli a corredo dell'autorizzazione in oggetto e di seguito elencati.

La documentazione a corredo dell'autorizzazione oggetto della presente determinazione, si compone dei seguenti atti:

- Rif. 01 - Certificato Urbanistico – Autocertificazione del 26.07.2012
- Rif. 02 – Stralcio PRGC Vigente – Autocertificazione del 26.07.2012
- Rif. 02.1 - Stralcio NTA PRGC Vigente – Autocertificazione del 26.07.2012
- Rif. 03 – Piano esecutivo convenzionato – Autocertificazione del 27.07.2012
- Rif. 04 – Dichiarazione di asseverazione – luglio 2012
- Rif. 06 – Permesso di costruire:
- All. A – Relazione Illustrativa – scala 1:200 – giugno 2012
- All. B – Atto di proprietà – scala 1:200 - giugno 2012

- All. C – Verifica indicazioni di legge L. 13/89 – scala 1:200 - giugno 2012
- All. D – Protocollo ASL e parere favorevole precedente – scala 1:200 - giugno 2012
- Tav. 001 – Inquadramento urbanistico – scala varie – giugno 2012
- Tav. 002 – Planimetria generale – scala 1:1000 – giugno 2010
- Tav. 003 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500 - giugno 2011
- Tav. 004 – Rilievo – scala 1:1000 - giugno 2012
- Tav. 005 - Pianta Piano Terra e individuazione aree ecologiche – scala 1:200 – giugno 2011
- Tav. 006 – Pianta Piano Primo – scala 1:200 – giugno 2011
- Tav. 007 – Pianta Piano Copertura – scala 1:200 - giugno 2012
- Tav. 008 – Sezione – scala 1:200 - giugno 2012
- Tav. 009 – Prospetti – scala 1:200 – giugno 2012
- Tav. 010 – Particolari costruttivi – scala 1:20 - giugno 2012
- Tav. 011 - Superficie utile lorda e destinazioni d'uso – scala 1:500 – giugno 2012
- Tav. 012 – Merceologia – scala 1:500 - giugno 2011
- Tav. 013 – Legge 13/89 – scala 1:500 - giugno 2012
- Tav. 014 – Sovrapposizioni – scala 1:500 - giugno 2011
- Distinta Bonifico n. 2012/1 del 22.06.2012 euro 256,00
- Richiesta di variante al precedente permesso di costruire n. 08869 del 03.04.2012
- Nota all'Ufficio Edilizia Privata del 25.06.2012
- Rif. 06.2 – Parere ASL TO4 Prot.n.68273 e 68274 – 11.07.2012
- Rif. 07.1 – Tavole Offerta Commerciale – luglio 2012
- Rif. 07.2 – Verifica fabbisogno parcheggi – luglio 2012
- Rif. 08 – Dichiarazione Opere Viabilistiche – luglio 2012
- Rif. 09 – Relazione di coerenza con prescrizioni VIA (Det. n. 54 del 26.03.2007) – luglio 2012
- Deliberazione della conferenza dei servizi prot. n. 10980/DB1607 del 12.07.2012
- Determinazione dirigenziale n. 32 del 30.01.2012

Una copia degli atti elencati al precedente capoverso, debitamente vistati, unitamente alla presente Determinazione saranno trasmessi al richiedente e al comune di Settimo Torinese.

I seguenti elaborati, richiamati quale elemento costitutivo del procedimento istruttorio, sono in possesso di questo Ente poiché prodotti dal Comune di Settimo Torinese ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28.1.2000 n. 445:

- Permesso di costruire n. 08869 del 03.04.2012
- Autorizzazione commerciale n. 49 del 30 luglio 2012
- Autorizzazione commerciale n. 50 del 30 luglio 2012
- Autorizzazione commerciale n. 173 del 16 novembre 2011
- Autorizzazione commerciale n. 174 del 16 novembre 2011

Avverso la presente Determinazione é ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Il Dirigente
Patrizia Vernoni