

Deliberazione della Conferenza dei servizi 31 ottobre 2013, prot. n. 1328/DB1607

Comune di Beinasco (To). Soc. Euro Edes S.p.A. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 17.01.2013.

Premesso che:

il giorno 17 del mese di gennaio dell'anno 2013 alle ore 11.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 256/DB1607 del 7.01.2013.

In data 31.10.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 31.10.2012) la Soc. Euro Edes S.p.A. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Beinasco (TO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa di modifica del settore merceologico della media struttura M-SE3 di mq. 1130 insistente all'interno del centro commerciale attivo ed operante "Le Fornaci Mega Shopping", ubicato nel Comune di Beinasco, strada Torino 31 in una localizzazione L2 (delibera conferenza dei servizi n. 7647 del 31.5.2005 con superficie di vendita complessiva mq. 5801 – settore alimentare e non alimentare) – da extralimentare a misto.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 17.01.2013, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Euro Edes S.p.A. per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa di modifica del settore merceologico della media struttura M-SE3 di mq. 1130 insistente all'interno del centro commerciale attivo ed operante "Le Fornaci Mega Shopping", ubicato nel Comune di Beinasco, strada Torino 31 in una localizzazione L2 (delibera conferenza dei servizi n. 7647 del 31.5.2005 con superficie di vendita complessiva mq. 5801 – settore alimentare e non alimentare) da extralimentare a misto, con le seguenti prescrizioni:

- di far salve tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni;
- di effettuare il monitoraggio dei flussi veicolari dopo sei mesi dall'apertura della nuova media struttura commerciale, insistente all'interno del centro commerciale G-CC1 denominato le "Fornaci Mega Shopping", da parte della società richiedente.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte, e le motivazioni che attengono alla valutazione dell'istanza in applicazione della suddetta normativa riportate a verbale della seduta decisoria della Conferenza finale;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Beinasco;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 7647/17.1 del 31/05/2005 relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5.801, ubicato nel Comune di Beinasco, in strada Torino 31 (Localizzazione L2);

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i. art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Euro Edes S.p.A di modifica del settore merceologico della media struttura M-SE3 di mq. 1130, insistente all'interno del centro commerciale attivo ed operante "Le Fornaci Mega Shopping", ubicato nel Comune di Beinasco, strada Torino 31 in una localizzazione L2 (delibera conferenza dei servizi n. 7647 del 31.5.2005 con superficie di vendita complessiva mq. 5801 – settore alimentare e non alimentare) da extralimitare a misto, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita. mq. 6.000, tipologia distributiva G-CC1, così composto:

1 M-SAM3 di mq. 1.130,

1 M-SAM1 di mq. 334,

2 M-SE3 di mq. 1.910,

3 M-SE2 di mq. 1.604,

2 M-SE1 di mq. 663;

7 esercizi di vicinato di mq. 359;

b) superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 14.029;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC1 di mq. 6.000, che deve essere: non inferiore a mq. 11.312 pari a posti auto n. 404 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-143016 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di far salve tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni;

3. di prevedere, da parte della società richiedente, il monitoraggio dei flussi veicolari di tutto il centro commerciale, dopo sei mesi dall'apertura della nuova media struttura commerciale M-SAM3 di mq. 1.130, insistente all'interno del medesimo centro commerciale;

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Beinasco (TO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 7.01.2013, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia della autorizzazione dovrà essere trasmessa alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni