

Codice DB0803

D.D. 18 dicembre 2012, n. 661

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Comune di Moncalieri, cod. interv. PILO 15. Liquidazione quota spettante per inizio lavori euro 92.037,14, cap. 236996, impegno n. 2882/2008.

Premesso che:

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, articolo 60, conferisce alle regioni e agli enti locali le funzioni amministrative non espressamente mantenute in capo allo Stato e, in particolare, quelle relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi nel settore, alla programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore, alla gestione e all'attuazione degli interventi nonché alla definizione delle modalità di incentivazione e alla determinazione delle tipologie di intervento;
- la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, all'articolo 89 attribuisce alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica, le funzioni amministrative relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore, attraverso il programma regionale per l'edilizia residenziale, nonché la predisposizione dei relativi piani e programmi di intervento;
- l'articolo 6 della legge 21/2001 consente alle regioni di riprogrammare i fondi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata già attribuiti alle regioni stesse anche in difformità degli obiettivi fissati dalle Delibere del CIPE;
- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della l.r. n. 44/2000, demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma rese necessarie dall'attuazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il Social Housing in Piemonte" ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l'altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici; con la medesima deliberazione la Giunta ha stabilito che per la realizzazione dei programmi sono destinate le risorse derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 pari a euro 2.239.460,75;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale ;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (IMP. n. 2882/08);
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
 - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
 - b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;

c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;

- con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell'acquisizione dell'area o dell'immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010:
 - a) è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
 - b) sono state puntualizzate le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale (art. 5 dello Schema di Protocollo d'intesa); in particolare è stato previsto che i contributi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso;
 - c) è stata stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti;

considerato che:

- tra i casi pilota ammessi a finanziamento con la D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dal Comune di Moncalieri localizzato in Via Saluzzo n. 18, codice identificativo PILO 15, con un contributo concesso in favore del Comune di Moncalieri, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di 675.000,00 euro di cui 101.250,00 euro assegnati per la progettazione dell'intervento e 573.750,00 euro prenotati per la realizzazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 265 dell' 8 giugno 2009 è stato erogato l'acconto del 50 per cento del contributo regionale assegnato per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento, pari a 50.625,00 euro;
- il progetto definitivo dell'intervento, è stato approvato dal Comune di Moncalieri con deliberazione della Giunta comunale n. 266/2010 del 30 settembre 2010;
- con determinazione dirigenziale n. 712 del 17 dicembre 2009 è stato erogato il saldo del contributo assegnato per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento pari a 50.625,00 euro;
- in data 29 dicembre 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato nel Comune di Moncalieri, codice identificativo PILO 15;
- sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'articolo 2 del Protocollo d'intesa, risulta pari a 552.248,96 euro compresa la quota di euro 101.250,00 già assegnata per la progettazione;
- con determinazione n. 126 del 21 aprile 2011, pubblicata sul Bollettino ufficiale n. 16 del 21 aprile 2011, è stato assegnato al Comune di Moncalieri un contributo di 450.998,96 euro, al netto della quota di euro 101.250,00 sopra richiamata già assegnata con D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato in Via Saluzzo n. 18, codice identificativo PILO 15; dalla data di pubblicazione decorrono i diciotto mesi previsti per l'inizio dei lavori che devono, pertanto, essere avviati entro il 21 ottobre 2012;

rilevato che il Comune di Moncalieri con nota prot. n. 51408 del 18 ottobre 2012 e nota prot. 60667 dell'10 dicembre 2012 ha trasmesso la documentazione prevista per l'erogazione del primo 35 per

cento del contributo assegnato per la realizzazione dell'intervento PILO 15 (attestato di inizio dei lavori avvenuto il 18 ottobre 2012 e attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA pari a 2,6) e che da tale importo, pari a euro 193.287,14, vanno detratti i contributi già liquidati per la progettazione pari a euro 101.250,00;
vista la determinazione dirigenziale n. n. 274 del 18 luglio 2008 con la quale è stata impegnata sul capitolo 236996 del bilancio finanziario per l'anno 2008 la somma di euro 2.239.460,75 in favore dei soggetti attuatori del programma sperimentale di social housing (imp. n. 2882/2008);
tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);
vista la legge regionale 23 maggio 2012, n. 6 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2012-2014),

determina

di liquidare sul cap. 236996 – impegno n. 2882/2008 – in favore del Comune di Moncalieri la somma di euro 92.037,14 per l'intervento PILO 15 localizzato in Via Saluzzo n. 18. L'importo liquidato corrisponde alla quota spettante per l'inizio dei lavori, detratte le somme già erogate per la progettazione così come risulta dall'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente per oggetto: D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Comune di Moncalieri, cod. interv. PILO 15. Liquidazione quota spettante per inizio lavori euro 92.037,14, cap. 236996, impegno n. 2882/2008.

COD. INTERV	MISURA INTERV	TIP INT	PROV	COMUNE SEDE DI INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	ESTREMI DD ASSEGNAZIONE		FINANZIAMENTO COMPLESSIVAMENTE ASSEGNATO	CONTRIBUTO LIQUIDATO PROGETTAZIONE			PRIMO ACCONTO 35% al netto del contributo erogato per progettazione
							n.	data		acconto	saldo	totale	
PILO 15	RT2	rec	TO	Moncalieri	via Saluzzo 18	COMUNE MONCALIERI	1	15/01/2009	552.248,96	50.625,00	50.625,00	101.250,00	92.037,14
							126	24/02/2011					