

Codice DB0707

D.D. 2 aprile 2012, n. 282

Approvazione del nuovo contratto di locazione tra la Regione Piemonte e la Società Fondiaria - SAI S.p.A., rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., avente ad oggetto parte dell'immobile sito in Torino, Piazza Castello n. 153, già destinata a sede di uffici regionali. Spesa di Euro 146.417,82 o.f.c.: E. 48.671,30 o.f.c. cap. 143419/2011, I. 87/2011 - E. 97.746,52 o.f.c. cap.143419/2011, I. 24/2012.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa rappresentate, il contratto di locazione, tra la Regione Piemonte e la Società Fondiaria - SAI S.p.A., rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., con sede in Torino, Via Carlo Alberto, n. 59, avente ad oggetto parte dell'immobile sito in Torino, Piazza Castello n. 153, già destinata a sede di uffici regionali, il quale stabilisce la durata della locazione in anni sette rinnovabili per un ulteriore periodo di anni sei decorrenti dall' 1.7.2011, con facoltà per il conduttore di recedere anticipatamente dal contratto dopo almeno quattro anni dall'inizio del rapporto locativo, l'impegno del locatore di risolvere le problematiche emerse a seguito di verifica in ordine agli interventi di natura straordinaria evidenziati nella documentazione redatta dal Settore Tecnico e sicurezza Sedi ed Ambienti di Lavoro, il canone annuo in € 280.000,00 o.f.e., oltre oneri accessori individuati nella misura annua di Euro 6.000,00 o.f.e. da corrispondersi con le stesse rateazioni e scadenze del canone di locazione, che sarà stipulato secondo la forma stabilita dall'art. 33 lett. b) della L.R. 23.1.1984, n 8 e s.m.i.,

- di dare atto che il canone di locazione e gli oneri accessori dei predetti locali verranno corrisposti alla Società Fondiaria - SAI S.p.A. con sede in Torino, Corso Galileo Galilei n. 12 (omissis) – codice beneficiario 57801;

- di dare atto, per quanto in premessa riportato, che alla spesa complessiva di € 146.417,82 o.f.c. liquidabile alla suddetta Proprietà in dipendenza del contratto di locazione da stipularsi ed a titolo di conguaglio nuovo canone (oneri accessori inclusi) per il periodo 1.7.2011 – 30.6.2012 ed integrazione nuovo canone (oneri accessori inclusi) per il periodo 1.7.2012 – 31.12.2012 si fa fronte come segue:

- per € 48.671,30 o.f.c. con I. n. 87/2011 per il periodo dall' 1.7.2011 al 31.12.2011;
- per € 48.873,26 o.f.c. con I. 24/2012 per il periodo dall' 1.1.2012 al 30.6.2012;
- per € 48.873,26 o.f.c. con I. 24/2012 per il periodo dall' 1.7.2012 al 31.12.2012;

- di modificare, per quanto esposto in premessa, l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 76 del 10.2.2012 con variazione da € 248.313,48 o.f.c. ad € 346.060,00 o.f.c. dell'importo previsto per il pagamento del canone di locazione ed acconto oneri accessori per l'anno 2012 dell'immobile sito in Torino, Piazza Castello, n. 153 e conseguentemente di rideterminare in complessivi €

15.732.611,99 o.f.c. l'importo delle somme liquidabili nell'anno 2012 per canoni di locazione autorizzato mediante la citata Determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Il Dirigente
Claudio Fumagalli