Deliberazione della Conferenza dei servizi 23 novembre 2012, prot. n. 16633/DB1607

Comune di Galliate (No). Soc. Montipò Trading srl - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi seduta del 8.11.2012.

Premesso che:

il giorno 8 del mese di novembre dell'anno 2012 alle ore 10.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 15191 del 18.10.2012.

In data 11.07.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 13.08.2012) la Soc. Montipò Trading srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Galliate la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla modifica di esercizi all'interno del "Centro Commerciale il Gallo", ubicato nel Comune di Galliate in una localizzazione L2, tipologia G-CC1, con superficie di vendita di mq. 6000 (Deliberazione Conferenza dei Servizi n. 4705/17.1 del 21/04/2004), tramite accorpamento e ampliamento di due esercizi di vicinato di mq. 50 e 48 e contestuale riduzione della superficie di vendita di 7 esercizi di vicinato di mq. 252 a fronte del rilascio di nuova autorizzazione per una media struttura M-SE1 di mq. 350- settore alimentare e non alimentare.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 8.11.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Montipò Trading S.r.L. di rilascio senza prescrizioni dell'autorizzazione amministrativa per modifica di esercizi all'interno del "Centro Commerciale il Gallo", ubicato nel Comune di Galliate in una localizzazione L2, tipologia G-CC1, con superficie di vendita di mq. 6000 (Deliberazione Conferenza dei Servizi n. 4705/17.1 del 21/04/2004), tramite accorpamento e ampliamento di due esercizi di vicinato di mq. 50 e 48 (autorizzazioni n. 44 e 45 del 4.12.09) e contestuale riduzione della superficie di vendita di 7 esercizi di vicinato di mq. 252 (autorizzazioni nn. 42, 43, 46, 47, 48, 53 e 56 del 4.12.09) a fronte del rilascio di nuova autorizzazione per una media struttura M-SE1 di mq. 350- settore alimentare e non alimentare.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Galliate

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Novara, predisposta con nota del 7/11/2012 prot. n. 561;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi

strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4705/17.1 del 21/04/2004 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico (Tipologia G-CC1), con superficie di vendita di mq. 6000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Novara, in una localizzazione L2 del Comune di Galliate e composto da una struttura G-SM1 di mq. 4500 e n. 28 esercizi di vicinato di mq 1500;

vista la determinazione n. 19 del 10/01/2008 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire ex art. 26 della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione del centro commerciale classico (Tipologia G-CC1) con superficie di vendita di mq. 6000 e superficie complessiva di mq. 13638, ubicato nel Comune di Galliate (Localizzazione L2);

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio senza prescrizioni dell'autorizzazione amministrativa per modifica di esercizi all'interno del "Centro Commerciale il Gallo", ubicato nel Comune di Galliate in una localizzazione L2, tipologia G-CC1, con superficie di vendita di mq. 6000 (Deliberazione Conferenza dei Servizi n. 4705/17.1 del 21/04/2004), tramite accorpamento e ampliamento di due esercizi di vicinato di mq. 50 e 48 (autorizzazioni n. 44 e 45 del 4.12.09) e contestuale riduzione della superficie di vendita di 7 esercizi di vicinato di mq. 252 (autorizzazioni nn. 42, 43, 46, 47, 48, 53 e 56 del 4.12.09) a fronte del rilascio di nuova autorizzazione per una media struttura M-SE1 di mq. 350- settore alimentare e non alimentare, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. mq. 6.000, tipologia distributiva G-CC1, così composto:

1 grande struttura mista G-SM1 di mq. 4500 (attiva ed operante),

1 media struttura extralimentare M-SE1 di mq. 350 (nuova autorizzazione),

20 esercizi di vicinato di mq. 1.150;

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 13.638;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC1 di mq. 6.000, che deve essere: non inferiore a mq. 22.274 pari a posti auto n. 825 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Galliate (NO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 18.10.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale, Via Meucci 1 – Torino.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni