

Deliberazione della Giunta Regionale 31 ottobre 2012, n. 12-4837

**Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Foglizzo (TO). Approvazione del Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" e della contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Foglizzo - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 84-21226 in data 10.12.1992 e successivamente variato - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n.38 in data 29.11.2010, in forma preliminare, il progetto del Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" e la necessaria contestuale Variante alle previsioni urbanistiche operanti nell'ambito considerato, contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 36 in data 28.9.2011, nella stesura definitiva, rispettivamente il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, avendo preventivamente espresso le proprie determinazioni in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 4 in data 23.4.2012, il precedente atto deliberativo n. 36 in data 28.9.2011;

constatato che l'Autorità Regionale competente (O.T.R.) per la Valutazione Ambientale Strategica, con precedente parere prot. n. 27625/DB0805 in data 30.6.2009, esplicitava - in ottemperanza alle indicazioni procedurali ed agli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931, in applicazione del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", la decisione di escludere dalla procedura di V.A.S. il Piano Particolareggiato e la contestuale variante al vigente P.R.G.C., formulando raccomandazioni, indicazioni e considerazioni da recepire nell'ambito della formazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo;

dato atto che, sulla base del richiamato parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. e delle valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, anche in merito agli aspetti della V.A.S., con relazione in data 18.10.2012, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottati ed integrati dal Comune di Foglizzo rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 36 in data 28.9.2011 e n. 4 in data 23.4.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., negli elaborati progettuali, delle modificazioni riferite ad aspetti normativi specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 18.10.2012, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate a meglio puntualizzare e definire le prescrizioni proposte;

atteso che in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, si prende atto

delle controdeduzioni del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque di quanto assunto con il presente provvedimento;

preso atto della Certificazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento del Comune di Foglizzo in data 30.11.2011, circa l'iter di formazione del Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" e della contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente in argomento, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visto il parere dell'ARPA in data 29.7.2009 prot. n.83226/SS0603 ed il parere del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico prot. n. 76534/DB14.20 in data 15.10.2012;

vista la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo n. 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 recanti norme in materia ambientale, nonché la D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008 relativa ai "primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi";

viste le note con le quali il Comune di Foglizzo ha trasmesso, per quanto di competenza, il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di cui trattasi;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 5 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

#### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottati ed integrati dal Comune di Foglizzo, in Provincia di Torino, con deliberazioni consiliari n. 36 in data 28.9.2011 e n. 4 in data 23.4.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 18.10.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni, nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

#### Art. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Autorità Regionale competente (O.T.R.) per la V.A.S. in data

30.6.2009, di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il Piano Particolareggiato interessante l'area normativa "IC2" e la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Foglizzo, con raccomandazioni, indicazioni e considerazioni.

#### ART. 3

Di decidere in merito alle osservazioni presentate allo Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, del Comune di Foglizzo, secondo quanto specificato in narrativa.

#### ART. 4

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento ed i termini entro cui, a norma di legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

#### ART. 5

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2" ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Foglizzo, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni consiliari n.36 in data 28.9.2011 e n. 4 in data 23.4.2012, esecutive, con allegato:

#### Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato interessante l'area urbanistica "IC2"

- Elab.A Relazione illustrativa e finanziaria di piano particolareggiato
- Elab.B Norme di attuazione di piano particolareggiato
- Elab.C Relazione idraulica impianto di smaltimento acque meteoriche
- Elab. Schema di convenzione
- Elab. Piano particellare di esproprio
- Tav.1 Stralcio di PRGC; Stralcio di mappa; Tabella sinottica in scala 1:2000 e 1:1500
- Tav.2.1 Rilievo dello stato dei luoghi: documentazione fotografica; planimetria generale; foto
- Tav.2.2 Rilievo dello stato dei luoghi: planimetria urbanizzazioni esistenti rilevate nell'ambito di piano particolareggiato in scala 1:500
- Tav.3.1 Planimetria generale di piano particolareggiato; foto render soluzione progettuale di piano particolareggiato in scala 1:500
- Tav.3.2 Conteggi planovolumetrici e standards urbanistici afferenti al piano particolareggiato
- Tav.4 Fabbricati in progetto(ambito di piano particolareggiato)
- Tav.5 Piano particolareggiato – rete fognatura nera in progetto in scala 1:500
- Tav.6 Piano particolareggiato – rete fognatura bianca in progetto in scala 1:500
- Tav.7 Piano particolareggiato – rete illuminazione pubblica in scala 1:500
- Tav.8 Piano particolareggiato – rete acquedotto in progetto in scala 1:500
- Tav.9 Piano particolareggiato – rete gas metano in progetto in scala 1:500
- Tav.10 Piano particolareggiato – rete energia elettrica – rete telefonica in scala 1:500;

#### Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

- Elab. Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute
- Elab. Relazione tecnica di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente
- Elab. Relazione illustrativa di variante
- Elab. Norme di Attuazione

- Elab. Relazione illustrativa di variante modifiche apportate
- Elab. Relazione Geologica
- Elab. Riqualificazione urbanistica (ex complesso industriale ISPA)
- Tav.A Stralcio PRGC vigente in scala 1:2000
- Tav.B Stralcio PRGC in variante in scala 1:2000
- Tav.P2 Assetto generale del piano in scala 1:10000
- Tav.P3.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande Capoluogo in scala 1:2000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

DirezioneDB08@regione.piemonte.it

Data 18 OTT. 2012

Protocollo

**Allegato "A"** alla Deliberazione G.R. n° 12-4837 in data 31-10-2012 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato e contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Foglizzo (TO).

Elenco delle modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56.

1. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**ART. 28 BIS AREA DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE RT3.**

Al punto "Prescrizioni particolari" dopo il primo capoverso si aggiunga quanto segue.  
"Le opere relative al parco pubblico dovranno fare parte di un progetto organico e dovranno essere realizzate prima del completamento dei lotti residenziali."

Il Dirigente in staff del Settore  
Copianificazione Area Metropolitana  
arch. ~~Isidoro~~ CHIARA