

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 ottobre 2012, prot. n. 15262/DB1607

Comune di Settimo T.se (TO) Soc. Promocentro Italia S.r.L. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.10.2012 – Sub ambito A2.

Premesso che:

il giorno 11 del mese di ottobre dell'anno 2012 dalle ore 10.30 alle 10.50, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 14163 del 2.10.2012.

In data 6.07.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 6.07.2012) la Soc. Promocentro Italia S.r.L. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Settimo (TO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1, con superficie di vendita di mq. 4.499, - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, nel comparto A2 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13.09.2012, aveva deciso un rinvio in merito all'acquisizione del parere di competenza della Provincia di Torino, assente giustificata, in considerazione dei delicati aspetti viabilistici, inerenti la realizzazione del parco commerciale "Settimo Cielo Retail Park".

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 11.10.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Promocentro Italia S.r.L. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1, con superficie di vendita di mq. 4.499, - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, nel comparto A2 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo, con le seguenti prescrizioni:

1) Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla verifica, da parte del Comune di Settimo, della disponibilità dei parcheggi, generati dagli esercizi di somministrazione inseriti nella grande struttura di mq 4.499, ai sensi della DGR n. 85-13628 del /02/2010, e considerati aggiuntivi al fabbisogno di cui all'art. 25 della DCR 59/06;

- alla sottoscrizione un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Promocentro Italia S.r.L. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 624.225,00 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011, la somma di Euro **624.225,00** determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

- Euro **156.056,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (Capitolo di entrata n. 32815 per la qualificazione del commercio) (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- ◆ Euro **46.817,00** corrispondente al 30% del 25% al rilascio dell'autorizzazione commerciale;

- ◆ Euro **109.239,00** corrispondente al 70% del 25% all'attivazione della grande struttura

- Euro **468.168,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura commerciale e così ripartiti:

- ◆ Euro **210.676,00** corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell'intervento;

- ◆ Euro **257.493,00** corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi: Borgaro, Brandizzo, Caselle, Castiglione, Gassino, Leini, San Mauro, San Raffaele, Torino, Volpino;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Promocentro Italia srl alla corresponsione di una quota, ai sensi del sopra citato art. 2, di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

2) L'attivazione della struttura commerciale è subordinata::

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto, corrispondenti allo scenario 2 della DCS. prot. n. 3763/DB1701 del 16/05/2011, ad eccezione della realizzazione del collegamento diretto del nuovo svincolo autostradale TO-AO, che sarà comunque realizzato in futuro, ma non è legato all'attuazione della struttura in oggetto. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

3) Il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:

- alla fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98;

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

- le prescrizioni dei punti precedenti

- l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo

udita la relazione di conformità, del rappresentante della Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 e smi;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980, 16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A, B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Promocentro Italia S.r.L. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1, con superficie di vendita di mq. 4.499, - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, nel comparto A2 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. mq. 4.499, tipologia distributiva G-SM1;

- b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 9.694;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-SM1 di mq. 4.499, che deve essere: non inferiore a mq. 16.770 pari a posti auto n. 645 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla verifica, da parte del Comune di Settimo, della disponibilità dei parcheggi, generati dagli esercizi di somministrazione inseriti nella grande struttura di mq 4.499, ai sensi della DGR n. 85-13628 del /02/2010, e considerati aggiuntivi al fabbisogno di cui all'art. 25 della DCR 59/06;

- alla sottoscrizione un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Promocentro Italia S.r.L. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 624.225,00 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011, la somma di Euro **624.225,00** determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

- Euro **156.056,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (Capitolo di entrata n. 32815 per la qualificazione del commercio) (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- ◆Euro **46.817,00** corrispondente al 30% del 25% da versare al rilascio dell'autorizzazione commerciale, da parte della Società, alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;

- ◆Euro **109.239,00** corrispondente al 70% del 25% da versare all'attivazione della grande struttura di vendita alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;

- Euro **468.168,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura commerciale e così ripartiti:

- ◆Euro **210.676,00** corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell'intervento;

- ◆Euro **257.493,00** corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi secondo la seguente tabella:

<i>Comune sede</i>	<i>Quota</i>
SETTIMO	210676
<i>Comune limitrofi</i>	
Borgaro	27589
Brandizzo	27589
Caselle	18392
Castiglione	32187
Gassino	22990
Leini	27589
San Mauro Torinese	18392
San Raffaele	41383
Torino	9196
Volpiano	32187
<i>Totale</i>	<i>468168</i>

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Promocentro Italia srl alla corresponsione di una quota, ai sensi del sopra citato art. 2, di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento;

3. subordinare l'attivazione della struttura commerciale:

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto, corrispondenti allo scenario 2 della DCS. prot. n. 3763/DB1701 del 16/05/2011, ad eccezione della realizzazione del collegamento diretto del nuovo svincolo autostradale TO-AO, che sarà comunque realizzato in futuro, ma non è legato all'attuazione della struttura in oggetto. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

4. subordinare il rilascio dei permessi a costruire:

- alla fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98;
- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti;
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Settimo (TO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 5.09.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2

della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale, con allegati copia dell'atto d'obbligo registrato e dell'attestazione del versamento effettuato dalla Società al fondo regionale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni