

Codice DB1607

D.D. 10 agosto 2012, n. 361

L.R. n. 40/98, art. 10 - Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto "Ampliamento di insediamento commerciale in Moncalieri, via Sestriere" nel comune di Moncalieri (TO) - Istanza presentata dalla Società Esselunga S.p.A. - Esclusione del progetto dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/98.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

di ritenere che il progetto "Ampliamento di insediamento commerciale in Moncalieri, via Sestriere" nel comune di Moncalieri presentato dalla Società Esselunga Spa con sede in Limoto di Pioltello (MI), via Giambologna 1 – possa essere escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della L.R. 40/98 per le ragioni dettagliatamente espresse in premessa, a condizione che vengano realizzate tutte le mitigazioni di impatto ambientale proposte nel progetto allegato all'istanza in oggetto e che il progetto recepisca tutte le prescrizioni e le raccomandazioni di seguito elencate:

– *Viabilità* - Il raccordo dei percorsi pedonali e ciclabili in progetto con quelli esistenti in zona e la previsione della fermata dei mezzi pubblici dovranno essere definiti e concordati con l'Amministrazione comunale e recepiti nel progetto definitivo che verrà presentato per il rilascio dell'autorizzazione regionale ex art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i..

– *Bonifica* – Sul sito in esame risulta censita all'anagrafe regionale con il numero 1271 (area ex Gino Lisa) un progetto di bonifica con relativi monitoraggi i cui esiti non risultano ancora essere stati comunicati agli Enti competenti. Si invita pertanto il proponente al rispetto degli adempimenti previsti nel procedimento di bonifica affinché la procedura possa essere definitivamente conclusa.

– *Monitoraggi* - Si richiede una campagna di monitoraggio ambientale con particolare riferimento alle componenti aria, rumore e traffico in fase di esercizio, mediante presentazione di un piano di monitoraggio da concordare con Arpa Piemonte del Dipartimento di Torino;

i risultati dei rilevamenti effettuati dovranno essere trasmessi all'ARPA Dipartimento di Torino;

in caso di significativo aumento dei parametri di inquinamento dovranno essere individuati ulteriori sistemi di mitigazione a carico del proponente volti alla riduzione degli impatti (trasporti collettivi, barriere verdi, ecc.) da concordare con Arpa Piemonte e Amministrazione comunale.

– Dovrà essere comunicato al Dipartimento ARPA di Torino l'inizio ed il termine dei lavori onde permettere il controllo dell'attuazione delle prescrizioni ambientali nella fase realizzativa dell'opera ai sensi dell'art. 8 della L.R. 40/1998.

L'approvazione del progetto municipale per il rilascio dei permessi di costruire da parte del Comune di Moncalieri è subordinata al recepimento delle prescrizioni di cui al presente atto.

Dovrà essere ottenuta autorizzazione regionale ex art. 26 l.r. n. 56/77 s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi di costruire subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nel presente atto.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, nonché le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti in senso autorizzativo ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto.

Copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della L.R. 40/98 e depositata presso l'Ufficio di deposito progetti della Regione Piemonte.

Avverso la presente Determinazione é ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Dirigente
Patrizia Vernoni