

Comune di Asti

Decreto di esproprio n. 485/2012 del 03/09/2012 per l'opera "Lavori di sistemazione idraulica del rio Inquisizione".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 393 del 30/08/2005 veniva approvato il progetto preliminare dell'opera pubblica "Lavori di sistemazione idraulica del Rio Inquisizione";
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 500 del 27/10/2005, integrata con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 09/12/2005, veniva approvato il progetto definitivo di cui sopra;
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2499 del 25/10/2006, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Lavori di sistemazione idraulica del Rio Inquisizione";
- Visto che in data 09/11/2005 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto il Decreto n. 363 del 24/01/2006, Art. 22 Bis, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, notificato in data 24/01/2006, con il quale si comunicava l'indennità provvisoria di esproprio e venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad esproprio;
- Visto il Verbale di Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione nel possesso per occupazione d'urgenza, redatti il giorno 01 Febbraio 2006, data a far tempo dalla quale è stato conteggiato il periodo di occupazione, fino alla data di ultimazione lavori, stabilita nel 07/08/2009 (1.284 giorni in totale): si precisa che l'indennità di occupazione corrisponde ad 1/12 (un dodicesimo) dell'indennità di esproprio per ogni anno di occupazione e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;
- Rilevato che i proprietari non hanno fatto pervenire accettazione bonaria dell'indennità offerta nel tempo utile di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione e che pertanto l'indennità offerta con Determinazione Dirigenziale n. 607 del 28/02/2007 è stata versata presso la Cassa Depositi e Prestiti in attesa di determinazione dell'indennità definitiva;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1075 del 22/04/2008 che, viste le modifiche apportate al D.P.R. 327/01 dalla Legge Finanziaria 244/07, rideterminava le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto proprietari dei terreni interessati dall'intervento di "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO INQUISIZIONE";
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3230 del 14/11/2008, con la quale si autorizzava lo svincolo ed il pagamento dell'indennità accettata al Sig. Solaro Renzo;
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Carbone Valter, Prot. N. AT0063871/2012 del 24/04/2012 e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti
decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO INQUISIZIONE" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

SOLARO RENZO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6 soggetta a fascia di rispetto fluviale

Foglio 85 mappale 773 (ex 675 in parte)

Superficie totale mq. 140,00

Superficie in esproprio mq. 140,00

Indennità di esproprio €489,72

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, li 3 Settembre 2012

Il Dirigente
Demarchis Angelo