

Comune di Villata (Vercelli)

Avviso di indagine di mercato per affidamento in concessione della gestione globale del centro anziani di Villata comprensiva del servizio mensa esteso al micro nido comunale, alle mense scolastiche e ad utenti esterni R.A.

Il Comune di Villata, con sede in Piazza Alberto Gastaldi 14 – Villata (VC), CAP 13010, tel. 0161310113, fax: 0161310631, www.comune.villata.vc.it, intende esperire un'indagine di mercato per affidare in concessione la gestione globale della Casa di Riposo comunale sita in corso Vittorio Veneto 64, comprensiva del servizio mensa esteso al micro nido comunale, alle mense scolastiche e ad utenti esterni R.A.

Il quadro di relazione tra le parti è fondato su un'interazione nell'ambito della quale:

- a) l'Amministrazione Comunale mantiene titolarità e direzione del servizio e delle relative strutture;
- b) il qualificato soggetto interviene nella gestione delle attività operative e funzionali sopra evidenziate, con riferimento a servizi consolidati ed innovativi, acquisendo, quale corrispettivo delle proprie attività, le tariffe per la fruizione dei servizi corrisposte dagli utenti, fatta salva eventuale integrazione da parte del Comune per le tariffe relative alla refezione scolastica.

L'affidamento in gestione delle attività è pertanto formalizzato secondo il modulo della concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006.

Trattandosi di servizi di cui all'Allegato IIB del D.lgs 163/2006 la presente procedura è disciplinata esclusivamente dagli articoli richiamati dall'art. 20 del D.Lgs. 163/2006. Si applicheranno altri articoli del Codice dei Contratti Pubblici solo in quanto espressamente richiamati.

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La struttura immobiliare sita nel Comune di Villata in Corso Vittorio Veneto n. 64, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Villata, è in possesso dei requisiti strutturali e funzionali previsti dalla vigente normativa, come da autorizzazione al funzionamento in via transitoria, rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria Locale "VC", con atto deliberativo del direttore Generale n. 474 del 04.07.2011, per n. 10 posti letto R.A.F. e 15 posti letto R.A.

E' stato acquisito dall'Amministrazione Comunale l'accreditamento della struttura (atto deliberativo del direttore Generale dell'ASL "VC" n. 523 del 21.07.2011) a seguito della presentazione di dichiarazione d'impegno a produrre, entro il 31.10.2011 (termine prorogato ai sensi della DGR n. 1/2730 del 18 ottobre 2011 ad oggetto " Parziale modifica della D.G.R. n. 25 – 12129 del 14.09.2009. Differimento dei termini ivi previsti") un progetto di livello definitivo di adeguamento ai requisiti strutturali del regime definitivo unitamente ad un piano finanziario e un cronoprogramma dell'intervento.

Con determinazione dirigenziale n. 691 del 19 settembre 2011 la Regione Piemonte ha dato parere favorevole alla richiesta di verifica di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. 502/1992 e s.m.i., relativamente all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Centro Anziani di Villata", con la trasformazione di 15 p.l. R.A. in 10 p.l. di R.A.F. (Residenza Assistenziale Flessibile) per anziani non autosufficienti.

La struttura a regime comprenderà quindi n. 20 posti R.A.F. e n. 20 posti R.A.

Il presidio oggetto della concessione è dotato di un centro di cottura avente relativa autorizzazione, da utilizzarsi per il servizio di ristorazione per gli anziani ospiti del presidio, per utenti esterni R.A. e per gli alunni della scuola primaria (per n. 4106 pasti presunti annui) e secondaria di primo grado (per n. 2986 pasti presunti annui) e relativi Centri Estivi, con sale di refezione interne distinte per anziani e alunni.

Presso la scuola dell'Infanzia sita in Piazza Cottolengo n. 4 è presente un ulteriore centro di cottura da utilizzarsi per il servizio di ristorazione per gli alunni della Scuola dell'Infanzia (per n. 6450

pasti presunti annui) e relativo Centro Estivo, e per gli utenti del Micronido comunale (per n. 521 pasti presunti annui).

I pasti si intendono forniti ad alunni/docenti/collaboratrici, nonché al personale comunale e/o di altri enti pubblici e privati che ne facciano eventualmente richiesta, nel rispetto dei limiti autorizzativi dei centri di cottura.

2. OGGETTO

L'oggetto dell'affidamento riguarda la gestione globale della Casa di Riposo comunale sita in Villata in corso Vittorio Veneto 64, comprensiva del servizio mensa esteso al micro nido comunale, alle mense scolastiche (e relativi centri estivi) e ad utenti esterni R.A., e la realizzazione di lavori di ampliamento ed adeguamento della struttura del Centro anziani, nonché l'integrazione degli arredi necessari per la gestione della stessa. L'importo presunto dei lavori per l'ampliamento e l'adeguamento è quantificabile in euro 1.596.786,81 (diconsi € unmilione cinquecentonovantaseimilasettecentottantasei/81) IVA esclusa. L'importo presunto degli arredi e delle attrezzature è pari ad € 100.000,00 (diconsi € centomila/00). I lavori di cui necessita la struttura e che, intendendosi funzionali ed accessori alla gestione del servizio, sono posti a carico del concessionario, consistono in:

- Ampliamento della casa di riposo
- Ristrutturazione e adeguamento ai requisiti strutturali del regime definitivo del Centro Anziani comunale esistente
- Interventi per il risparmio energetico

Compete al concessionario, altresì, il completamento della progettazione esecutiva per le lavorazioni succitate.

La concessione comprende anche il servizio mensa esteso agli utenti R.A. e agli utenti (sia alunni che adulti) delle scuole di Villata e precisamente:

- le mense del micro-nido, della scuola dell'infanzia e del relativo centro estivo site in Piazza Cottolengo 4;
- le mense della scuola primaria, della scuola secondaria di primo grado e dei relativi centri estivi, site nella struttura del centro anziani di Corso Vittorio Veneto 64.

Il numero annuo di pasti complessivo e presuntivo è previsto in circa 14.063.

Categoria dei servizi: 25 servizi sanitari e sociali – all. IIB d.lgs. 163/2006 - 17: servizi alberghieri e di ristorazione – all. IIB d.lgs. 163/2006.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione della gestione globale della casa di riposo ha durata stabilita in anni trenta (30). La suddetta durata della concessione può essere prorogata per un periodo massimo di sei (6) mesi, in relazione alla revisione organizzativa complessiva del servizio ed al conseguente espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo affidatario - concessionario.

L'affidamento in concessione della refezione scolastica ha durata stabilita in anni nove (9) con possibilità di proroga per analoga durata se la legislazione del tempo lo consente.

4. IMPORTO A BASE DI GARA - CANONE CONCESSORIO – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il soggetto individuato quale affidatario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione:

- per la concessione della gestione globale trentennale della casa di riposo un canone minimo annuo determinato in Euro 20.000,00 (ventimila/00) per un importo complessivo di euro 600.000,00 (seicentomila/00); il canone è soggetto a rialzo ed assoggettato a revisione annua.

Il Concessionario dovrà anticipare al Comune di Villata il canone annuo di gestione globale della casa di riposo pari all'importo di € 20.000,00 (ventimila/00) posto a base di gara per il periodo 01.01.2013 - 31.12.2015 in un'unica soluzione dell'importo di complessivi € 60.000,00

(sessantamila/00) entro il 30.04.2013. Successivamente, a far tempo dal 01.01.2016, in relazione alla prevista fine dei lavori ed all'avvio della gestione a regime della struttura, il Concessionario corrisponderà al Comune di Villata il canone annuo corrispondente all'offerta presentata in sede di gara e comunque non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00) annue.

- per la concessione della refezione scolastica un canone annuo determinato in Euro 2.000,00 (duemila/00) per un importo complessivo di euro 36.000,00 (trentaseimila/00); il canone è soggetto a rialzo ed assoggettato a revisione annua.

Il corrispettivo a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente la Casa di Riposo e le mense scolastiche acquisendo le rette/tariffe per la fruizione dei servizi corrisposte dagli utenti, fatta salva eventuale integrazione da parte del Comune per le tariffe relative alla refezione scolastica.

A fronte della concessione della gestione in global service della struttura il Comune di Villata richiede come controprestazione i lavori di ampliamento, adeguamento e ristrutturazione della struttura della casa di riposo, il completamento della progettazione esecutiva dei citati lavori, nonché l'integrazione dell'arredamento necessari a renderla funzionale al servizio da svolgere, (progettazione, lavori e integrazione arredi che saranno effettuati in autofinanziamento dal concessionario), e il pagamento del canone di cui al presente articolo.

La progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di ampliamento ed adeguamento con integrazione dei relativi arredi dovranno avvenire nei tempi e nei termini massimi di 48 mesi a decorrere dalla presentazione dell'istanza di accreditamento ai sensi della D.G.R. 1-2730 del 18 ottobre 2011 avente ad oggetto " parziale modifica della D.G.R. n. 25 – 12129 del 14.09.2009. Differimento dei termini ivi previsti".

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.

Ai sensi dell'articolo 34 del D. Leg.vo 12/4/2006 n° 163 e s.m.i. sono ammessi a presentare offerta i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituite a norma della Legge 25/6/1909 n° 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 settembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 8/8/1985 n° 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615/ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperativa di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti (definiti anche "associazioni temporanee di imprese": ATI) costituiti da soggetti di cui alle precedenti lettere a) b) c) i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario (impresa capogruppo) il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Leg.vo 163/06;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a) b) c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Leg.vo 163/06 (per tali consorzi si applicano le disposizioni relative ai raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui alla precedente lettera d);
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Leg.vo 23/07/91 n° 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D. Leg.vo 163/06 (per tali soggetti si applicano le disposizioni relative ai raggruppamenti temporanei di imprese di cui alla precedente lettera d);

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e in più di un consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 Codice Civile od in più di un

GEIE. Qualora tale situazione si verifichi si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti di consorzi o GEIE interessati.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara singolarmente e allo stesso tempo quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile o di un GEIE; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e del raggruppamento o consorzio o GEIE al quale l'impresa partecipa.

L'impresa invitata individualmente alla gara (in forma singola) ha facoltà di presentare offerta per se o quale concorrente capogruppo mandatario di imprese riunite temporaneamente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 comma 12 del D. Leg.vo 163/06. Pertanto alla ditta invitata individualmente non è ammesso presentare offerta in qualità di impresa mandante minoritaria d'una associazione temporanea d'impresa, ma solo in qualità d'impresa capogruppo mandataria (con quota maggioritaria nell'associazione temporanea d'impresa).

La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di partecipazione alla gara in forma associata (R.T.I., Consorzio, Consorzio di Cooperative) i soggetti devono attenersi a quanto disposto agli articoli 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. 163 /2006 e s.m.i.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 e all'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., deve essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati.

Per i consorzi stabili si applica l'art. 277 DPR 207/2010.

Per poter partecipare al presente avviso le ditte devono avere i requisiti seguenti:

a. requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (*requisiti di ordine generale*), all'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), alla legge 68/1999 (*norme per il diritto al lavoro dei disabili*), all'art. 14 c. 1 del D.Lgs. 81/2008 (*Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori*) e all'art. 37 D.L. 78/2010 come convertito in L. 122/2010 (*disposizioni antiriciclaggio*).

b. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero nel Registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per i concorrenti non aventi sede in Italia, per attività corrispondente all'oggetto di concessione.

c. Fatturato complessivo nel settore oggetto della gara realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2009-2010-2011) non inferiore a € 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00) I.V.A. esclusa, di cui € 3.000.000,00 (tremilioni/00) relativi a servizi socio-sanitari presso presidi residenziali per anziani ed € 200.000,00 (duecentomila/00) relativa servizi di ristorazione scolastica e/o servizi di ristorazione presso presidi socio-sanitari.

d. Acquisita esperienza nella gestione globale continuativa negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) di strutture equivalenti con almeno 25 posti letto complessivi. Per gestione globale di strutture equivalenti si intende l'attività di gestione esercitata in forma autonoma o come capogruppo di soggetti associati ed afferire alla gestione complessiva e non solo ad alcuni dei servizi che la compongono;

e. Nel caso di concorrenti costituiti da meno di 3 esercizi i requisiti di cui al punto c. possono essere dimostrati anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare;

f. dichiarazioni rilasciate da almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 attestante la capacità economico-finanziaria del concorrente. Le referenze devono recare la seguente espressa dicitura riguardo al soggetto concorrente «E' in possesso delle capacità finanziarie ed economiche per far fronte agli impegni contrattuali della

concessione amministrativa per la gestione globale della Casa di Riposo di Villata sita in corso Vittorio Veneto 64, comprensiva del servizio mensa esteso al micro nido comunale, alle mense scolastiche e ad utenti esterni R.A., nonché per la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di ampliamento ed adeguamento della struttura del Centro anziani, nonché l'integrazione degli arredamenti necessari per la gestione della stessa».

g. Rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e di prestazione del lavoro;

L'Ente si riserva la facoltà di verificare e, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati.

6. PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE DI CONCORRENTI (RTC), CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI E GEIE

I requisiti di ordine generale di cui alla lett. a. del punto 5 devono essere posseduti indifferentemente da tutte le singole imprese partecipanti all'ATI stessa o ai consorzi ordinari.

Ciascun operatore economico deve essere iscritto al Registro delle Imprese presso la CCIAA per il ramo di attività che dichiara di eseguire.

Nel caso di **riunione temporanea** il requisito di attestazione di aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2009/2010/2011) un fatturato complessivo nel settore oggetto della gara non inferiore a €. 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00) I.V.A. esclusa, di cui € 3.000.000,00 (tremilioni/00) relativi a servizi socio-sanitari presso presidi residenziali per anziani ed € 200.000,00 (duecentomila/00) relativi a servizi di ristorazione scolastica e/o servizi di ristorazione presso presidi socio-sanitari, devono essere posseduti nella misura di almeno l'**80%** da parte della capogruppo, per la restante parte cumulativamente dalle altre imprese e nella misura minima del 10% per ciascuna impresa.

Il requisito di cui alla lettera d. del punto 5 "Acquisita esperienza nella gestione globale continuativa negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) di strutture equivalenti con almeno 25 posti letto complessivi. Per gestione globale di strutture equivalenti si intende l'attività di gestione esercitata in forma autonoma o come capogruppo di soggetti associati ed afferire alla gestione complessiva e non solo ad alcuni dei servizi che la compongono" deve essere posseduto per intero dalla mandataria o dalla consorziata principale.

Le referenze bancarie devono essere rilasciate a nome di tutti i partecipanti al RTC o consorzio o GEIE.

Il requisito di cui alla lett. g. del punto 5 deve essere posseduto indifferentemente da tutte le singole imprese partecipanti all'ATI stessa o ai consorzi ordinari.

Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in gestione dei servizi oggetto di gara è pertanto formalizzato secondo il modulo della concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del Codice degli Appalti, secondo i seguenti parametri:

- Progetto Tecnico/Qualità **max 70 punti**
- Prezzo **max 30 punti**

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Ditte interessate possono produrre istanza di partecipazione, in carta da bollo, presso la sede del Comune, scaricando il relativo modulo dal sito ufficiale del Comune www.comune.villata.vc.it o richiedendolo al seguente indirizzo e-mail villata@reteunitaria.piemonte.it

Sulla busta chiusa, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE GLOBALE DEL CENTRO ANZIANI DI VILLATA COMPRESIVA DEL SERVIZIO MENSA ESTESO AL MICRO NIDO COMUNALE, ALLE MENSE SCOLASTICHE E AD UTENTI ESTERNI R.A.**”

La domanda di partecipazione dovrà pervenire tassativamente entro il **29/09/2012 ore 12.00**. Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del manifestante interesse.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Villata per le finalità di gestione della procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Villata, titolare del trattamento.

10. DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA INFORMALE

Il giorno lunedì **01 ottobre 2012 alle ore 14,00** presso il Comune di Villata sito in Piazza Alberto Gastaldi, 14, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato domande ammissibili in tempo utile. I soggetti che hanno manifestato interesse per la concessione, verranno successivamente invitati a partecipare alla relativa gara informale di concessione, seguendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante trasmissione di apposita lettera di invito, a cui sarà unito il capitolato d'oneri ed ulteriori documenti di gara, all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione alla gara a presentare le proprie offerte.

L'amministrazione si riserva di procedere alla gara informale anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti. Qualora pervenga la domanda di partecipazione di un solo candidato, il comune potrà ugualmente procedere all'aggiudicazione della concessione.

L'amministrazione si riserva, qualora le offerte o l'unica offerta presentata non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione della gara.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le ditte e/o organismo abilitato che hanno presentato domanda di ammissione, e per l'Amministrazione ai fini della concessione del servizio.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Marilena Pappacena - Segretario Comunale- tel 0161/310113. Il presente avviso è visionabile all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Villata, sul sito web del Comune di Villata www.comune.villata.vc.it

Il presente avviso viene pubblicato sulla G.U.C.E., sul B.U.R. Piemonte e per estratto su: Italia Oggi, Il Sole 24 Ore, La Sesia e Notizia Oggi.

Villata, 05/09/2012