

Codice ST0701

D.D. 3 agosto 2012, n. 687

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): approvazione Perizia suppletiva e di variante n. 1.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, agli atti dell'Amministrazione, relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di sottofondazione profonda su pali in Area Parcheggio, nell'ambito dell'appalto (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL”;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, che verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 comma II, lett. b) della L.R. 23.1.1984, n. 8, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, (cod. beneficiario n. 249678) ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80.= al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 577.905,93=, oltre € 18.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 595.905,93.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 202.890.038,51.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.005.083,29.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.895.121,80.= oltre IVA;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Luigi Robino;

- di dare atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'ATI dei soggetti finanziatori, in qualità di “concedente”, composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di “utilizzatore”, l'ammontare della maggiore spesa di € 595.905,93=, o.f.e., necessaria al finanziamento della presente perizia, rideterminando, in forza dell'art. 9 dell'anzidetto contratto di leasing, il corrispettivo globale pattuito nel contratto d'appalto dei lavori, come riportato all'art. 8 del contratto di locazione finanziaria di cui sopra, comporterà, conseguentemente, o variazione in aumento del canone di leasing o, in alternativa, versamento

dell'importo medesimo in coincidenza con la data di inizio della locazione finanziaria, a titolo di maxi rata iniziale di cui all'art. 13, comma b) del medesimo contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Regione Piemonte con l'A.T.I. finanziatrice innanzi specificata;

- di demandare pertanto, con riferimento alle prerogative contrattuali attribuite all'Amministrazione Regionale come sopra sintetizzate, a successivo provvedimento la puntuale indicazione circa le modalità di imputazione della maggiore spesa di perizia pari ad € 595.905,93.=, oltre IVA e pertanto pari ad € 721.046,18.= o.f.c., rilevando fin d'ora che, qualora si procedesse alla ipotizzata ridefinizione delle condizioni contrattuali di leasing nei termini in premessa indicati, si potrà provvedere al finanziamento della somma anzidetta, per € 96.315,71.= con i fondi regionali di cui all'impegno 3661/2011 e per € 624.730,47.= con i fondi regionali di cui all'impegno 4655/2011, entrambi assunti con Determinazione n. 977 del 23.11.2011.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente  
Luigi Robino