

Deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2012, n. 6-4162

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di CAMERI (NO). Approvazione del Piano Particolareggiato relativo ad area urbana in "Via Mazzini" e della contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Cameri - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 70-22025 in data 5.7.1988 e successivamente variato - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 35 in data 11.6.2010, in forma preliminare, il progetto del Piano Particolareggiato relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini", nonché ad assumere la necessaria contestuale Variante alle previsioni urbanistiche operanti nell'ambito considerato, contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 57 in data 15.12.2010, nella stesura definitiva, il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, avendo preventivamente esplicitata l'assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 3 in data 28.2.2012 la documentazione assunta con la precedente deliberazione consiliare n. 57 in data 15.12.2010;

constatato che l'Autorità Regionale competente (O.T.R.) per la Valutazione Ambientale Strategica, con precedente parere prot. n. 48732/DB0805 in data 11.11.2009, esplicitava - in ottemperanza alle indicazioni procedurali ed agli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931, in applicazione del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" - la decisione di escludere dalla procedura di V.A.S. il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante al P.R.G.C. in argomento formulando raccomandazioni, indicazioni e suggerimenti da recepire nell'ambito della formazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, successivamente verificati in data 19.6.2012;

dato atto che, sulla base del precitato parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. e delle valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, anche in merito agli aspetti della V.A.S., con Relazione in data 27.6.2012, integrata con Relazione in data 9.7.2012 a seguito dell'esame della pratica da parte della Commissione Tecnica Urbanistica con parere n. 3/2012 nella seduta in data 9.7.2012, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano Particolareggiato, relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini", e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottati ed integrati dal Comune di Cameri con deliberazioni consiliari n. 57 in data 15.12.2010 e n. 3 in data 28.2.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 9.7.2012, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate a puntualizzare e definire, a norma di Legge, le prescrizioni proposte e per la tutela del territorio;

preso atto della Certificazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento del Comune di Cameri, in data 23.3.2012, circa l'iter di formazione del Piano Particolareggiato relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini" e della contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente in argomento, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989 ed al Comunicato "Contenuti e modalità di presentazione delle pratiche urbanistiche", pubblicato sul supp. n. 1 al B.U.R. n. 10 del 10.3.2011;

dato atto inoltre delle Dichiarazioni del Comune di Cameri in data 15.5.2012 ed in data 22.6.2012, riferite sia all'indicazione del valore di esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare di Esproprio, sia alle aree individuate nell'estratto di mappa catastale del Piano Particellare di Esproprio previste in cessione;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo n. 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 recanti norme in materia ambientale, nonché la D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008 relativa ai "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi";

vista la D.G.R. n. 70-22025 in data 5.7.1988, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri, successivamente variato;

viste le note con le quali il Comune di Cameri ha trasmesso, per quanto di competenza, il Piano Particolareggiato relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente di cui trattasi;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottati ed integrati dal Comune di Cameri, in Provincia di Novara, con deliberazioni consiliari n. 57 in data 15.12.2010 e n. 3 in data 28.2.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 9.7.2012, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Autorità Regionale competente (O.T.R.) per la V.A.S. in data 11.11.2009, che ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il Piano Particolareggiato relativo ad un'area urbana in "Via Mazzini" e la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Cameri, con le raccomandazioni, le indicazioni ed i suggerimenti nella decisione stessa formulati e successivamente verificati in data 19.6.2012.

ART. 3

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento ed i termini entro cui, a norma di legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato riferito ad un'area urbana in "Via Mazzini" ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata ed integrata dal Comune di Cameri, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazione consiliare n. 57 in data 15.12.2010, esecutiva ai sensi di Legge, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

Fascicolo contenente:

- a) - Relazione illustrativa
- b) - Norme di attuazione
- c) - Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal PPE
- d) - Elaborati grafici costituiti da:
 - Tav.A - Rilievo dell'esistente – Pianta, in scala 1:300
 - Tav.B - Rilievo dell'esistente - Prospetti e sezioni, in scala 1:300
 - Tav.C - Rilievo dell'esistente - Documentazione fotografica
 - Tav.1 - Estratti di planimetria catastale e del PRGC variato – Planimetria del PPE alla scala del P.R.G., in scale 1:2.000 - 1:1.500
 - Tav.2 - Planimetria del PPE, in scala 1:300
 - Tav.3 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Planimetria, in scala 1:300
 - Tav.4 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Pianta piano interrato, in scala 1:300
 - Tav.5 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Pianta piano terra, in scala 1:300
 - Tav.6 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Pianta piano primo, in scala 1:300
 - Tav.7 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Pianta piano secondo, in scala 1:300
 - Tav.8 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Vista delle coperture, in scala 1:300
 - Tav.9 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Prospetti e sezione, in scala 1:300

- Tav.10 - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Sezioni, in scala 1:300
- Tav.11.A - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Viste progetto originale
- Tav.11.B - Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi-Viste progetto definitivo
- Tav.12 - Progetti di massima delle opere di urbanizzazione: comparto 1 e particolari costruttivi,in scale 1:200 - 1:50
- Tav.13 - Progetti di massima delle opere di urbanizzazione: comparto 2 e particolari costruttivi,in scale 1:200 - 1:50;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

- Elab. - Relazione illustrativa
- Elab. - Estratto Norme Urbanistiche edilizie di attuazione
- Tav.1 - Azzonamento delle aree urbanizzate (illustrativa), in scala 1:5.000
- Tav.2 - Azzonamento generale,in scala 1:10.000
- Tav.3, Fgl.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Elab. - Relazione geologico-tecnica
- Tav.7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica, in scala 1:10.000
- Tav.7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica", in scala 1:5.000
- Elab. - Relazione di compatibilità acustica per P.P. di libera iniziativa in variante al P.R.G.C. per area urbana di Via Mazzini;

Elaborati di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione:

- Elab. - Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - Relazione tecnica (Gennaio 2009)
- Elab. - Relazione tecnica di supporto alla decisione di esclusione dalla valutazione (Aprile 2010);
- Deliberazione Consiliare n. 3 in data 28.2.2012, esecutiva ai sensi di Legge, di adozione della documentazione integrativa, con allegato:
- Elab. - Piano particellare d'esproprio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia
Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara
angelamaria.malosso@regione.piemonte.it

6-4162 23-7-2012

Data 9 luglio 2012

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 6-4162 in data 23-7-2012

OGGETTO: Comune di CAMERI (NO)
**PIANO PARTICOLAREGGIATO + CONTESTUALE VARIANTE
AL P.R.G.C. RELATIVI AD AREA URBANA IN VIA MAZZINI.**
Delibera di Consiglio Comunale n.57 del 15.12.2010, integrata con Delibera di
Consiglio Comunale n.3 del 28.02.2012
Pratica n.B10109

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.r. 5.12.1977 n.56 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella relazione del 27 giugno 2012 e della riunione della CTU del 9 luglio 2012.

- 1) Si dà atto che costituiscono atti integranti del Piano Particolareggiato e contestuale Variante al PRGC i seguenti documenti:
- dichiarazione del Comune di Cameri del 15 maggio 2012 che contiene l'indicazione in merito all'indicazione del Valore di esproprio delle aree indicate nel piano Particellare di esproprio;
 - dichiarazione del Comune di Cameri del 22.06.2012 relativa alle aree individuate nell'estratto di mappa catastale del Piano Particellare di esproprio previste in cessione.

- 2) L'Elaborato PPE Consorzio Agrario con contestuale Variante al PRGC- *Elab.B Norme di Attuazione* è così modificato:

Art.7: al 1° comma, le parole "Detta soluzione potrà essere variata ... omissis ... del PRGC vigente, ma" sono stralciate e sostituite con "La soluzione contenuta nell'Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi (Tavv.9, 10 e 11B) dovrà essere rispettata nelle scelte compositive dei prospetti".
Al 1° comma, dopo le parole "coperture a falde" è aggiunto "- coppi-".

Art.8: al punto 2 il valore parametro Altezza massima degli edifici "mt.12,50" è stralciato e sostituito con "mt.10,50, max 3 piani fuori terra.

Art.10: al 3° comma, dopo le parole "elevata sostenibilità ambientale" è aggiunto "nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R.n.13 del 28 maggio 2007 recante "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" nonché le disposizioni attuative in materia di impianti solari termici, impianti da fonti rinnovabili e serre solari, adottate dalla Giunta regionale con deliberazione n.45-11967 del 4 Agosto 2009, ai sensi dell'art.21, comma 1, lettere g) e p) della suddetta L.R.13/2007 ed in materia di rendimento energetico nell'edilizia, ai sensi dell'art.21, comma 1, lettere

Via Dominioni, 4
28100 Novara
Tel.0321.666725
Fax 0321.666744



a), b) e q) della LR medesima, adottate con deliberazione n.45-11968 del 4 Agosto 2009, così come modificata con deliberazione n. 18-2509 del 3 Agosto 2011.“

- 3) L'elaborato “Estratto norme urbanistiche edilizie di attuazione” della Variante al PRGC Scheda **AREA URBANA DI TRASFORMAZIONE E/O DI RIQUALIFICAZIONE Ambito: 4.CONSORZIO AGRARIO** è così modificata:

Al termine del 1° comma è aggiunto il seguente testo:

“così come indicati nella Tav.2 Planimetria del PPE e mantenendo l'edificazione all'interno dell'area di concentrazione edificatoria ivi indicata.”

Alla voce Altezza massima degli edifici il valore “mt.12,50” è stralciato e sostituito con “*mt.10,50, max 3 piani fuori terra.*”

Quale ultimo comma è aggiunto il seguente testo:

“Gli interventi previsti possono operare sostituzioni edilizie dei fabbricati esistenti ad esclusione del prospetto d'angolo del Consorzio Agrario che dovrà essere mantenuto come quinta nella sua connotazione originaria e raccordata con i nuovi fabbricati, secondo l'esemplificazione progettuale degli interventi contenuta nell'Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi di cui alle Tavv. 9, 10 e 11B del Piano particolareggiato.”

Il Dirigente del Settore
Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara
arch. Angela M. MALOSSO

